



# PROGRAMA DE **ESPACIOS INDUSTRIALES** DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

REVISIÓN DEL PROGRAMA DE ESPACIOS INDUSTRIALES  
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS (2009-2012) Y  
CONCRECIÓN DE UNA NUEVA PLANIFICACIÓN EN EL  
HORIZONTE 2013-2016



## PROGRAMA DE **ESPACIOS INDUSTRIALES** DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

**REVISIÓN DEL PROGRAMA DE ESPACIOS  
INDUSTRIALES DEL PRINCIPADO DE  
ASTURIAS (2009-2012) Y CONCRECIÓN DE  
UNA NUEVA PLANIFICACIÓN EN EL  
HORIZONTE 2013-2016**

Documento aceptado por la Comisión de  
Evaluación del Acuerdo por el Empleo y el Progreso  
de Asturias (AEPA) en su reunión de 04/11/2013.

Posteriormente fue aprobado por el Consejo Rector  
del IDEPA el 23/12/2013.



GOBIERNO DEL  
PRINCIPADO DE ASTURIAS



**IDEPA**

Instituto de Desarrollo Económico  
del Principado de Asturias

# **REVISIÓN DEL PROGRAMA DE ESPACIOS INDUSTRIALES DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS (2009-2012) Y CONCRECIÓN DE UNA NUEVA PLANIFICACIÓN EN EL HORIZONTE 2013-2016**

## **1.INTRODUCCIÓN**

### **Análisis de la Oferta y Demanda de Espacios Industriales en Asturias**

## **2.ANÁLISIS DE LA OFERTA Y LA DEMANDA DE ESPACIOS INDUSTRIALES**

- 2.1 Antecedentes y evolución histórica de la oferta de suelo industrial
- 2.2 Oferta actual de espacios industriales en Asturias
- 2.3 Análisis de la demanda: Diagnóstico socioeconómico de Asturias

### **Acciones del Programa**

## **3.OBJETIVOS DEL PROGRAMA**

## **4.CRITERIOS DEL PROGRAMA**

## **5.LINEAS DE ACTUACIÓN**

- 5.1 Desarrollo y comercialización de nuevo suelo industrial
- 5.2 Mejora de las áreas industriales consolidadas
- 5.3 Oferta de techo industrial
- 5.4 Centralización de la información relativa a espacios industriales

## **6.MODELO DE GESTIÓN**

- 6.1 Entidades ejecutoras del programa
- 6.2 Instrumentos específicos
- 6.3 Financiación del programa

## **7.SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PROGRAMA**

## **8.ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS E INDUSTRIALES DE ASTURIAS (ZALIA)**

## **1. INTRODUCCIÓN**

En la actualidad hay en Asturias una importante bolsa de suelo disponible (ya finalizado o en ejecución) de unos dos millones y medio de metros cuadrados, que se concentra principalmente en la Zona Central Asturiana, estando el resto distribuido entre el Oriente, el Occidente y la Comarca del Narcea, a la que han contribuido los sucesivos planes y programas de suelo industrial de la última década

Por otra parte, la situación económica ha propiciado un escenario caracterizado por un número de empresas en retroceso, lo que trae como consecuencia tanto la congelación de la demanda de suelo industrial como la reincorporación al mercado de las naves liberadas por el cese de actividades empresariales.

La combinación de ambos factores (disponibilidad de parcelas y naves industriales unida al descenso en la demanda), hace que en este momento la urbanización de nuevas áreas empresariales no sea una prioridad. Los esfuerzos en este campo deben perseguir, en primer lugar, la dinamización de las ventas, de forma que se contribuya a materializar nuevos proyectos empresariales y se recuperen parcialmente los fondos invertidos, sin descuidar los procesos de tramitación urbanística que, con un coste relativamente bajo, aseguran la capacidad de respuesta ante un eventual repunte de la demanda a medio plazo.

Así, el mantenimiento de esta actividad de planificación de nuevo suelo, supondrá una garantía de que cuando la economía vuelva a despegar con el correspondiente aumento de la demanda, no se repetirán situaciones en que la oferta se vea sobrepasada por las solicitudes de parcelas, con el consiguiente riesgo de pérdida de ampliaciones o nuevas implantaciones de empresas.

Contribuir a la mejora de la competitividad de las empresas asturianas es otro de los objetivos, y dado que ésta viene condicionada, entre otros factores, por las características del entorno en el que desarrollan su actividad, se continuará apoyando aquellas acciones de mejora de áreas industriales encaminadas a la adaptación progresiva de sus instalaciones y servicios a las necesidades concretas de las compañías en ellas instaladas.

Como complemento, la oferta de techo industrial, pretende dar respuesta a aquellas iniciativas que, bien por su tamaño (emprendedores o pequeñas empresas) o por su sector de actividad (como son las relacionadas con las tecnologías de la información y la comunicación o la biotecnología) requieren oficinas, naves y/o locales con equipamientos específicos y comercializados bajo fórmulas flexibles.

Por último, se unificará la información sobre suelo industrial en un único punto de información común a modo de "ventanilla única autonómica", potenciando y difundiendo el Localizador de Espacios Industriales de Asturias (LINEA), como herramienta imprescindible para mantener un conocimiento suficiente de las características de los espacios industriales asturianos que permita tanto centralizar los asuntos relacionados con las áreas empresariales dando a conocer adecuadamente la oferta de parcelas disponibles, como planificar las acciones a desarrollar, realizar el seguimiento de los resultados conseguidos con ellas o preparar informes específicos sobre esta materia.

Todo ello se concreta en el presente documento que, a modo de revisión del programa de espacios industriales aprobado en su día para el periodo 2009-2012, y conforme al texto del Acuerdo por el Empleo y el Progreso de Asturias 2013-2015 (AEPA), revisa y reprograma las acciones y concreta una nueva planificación en el horizonte 2013-2016, centrándose en cuatro aspectos: finalización del suelo industrial en ejecución, planificación de áreas industriales a medio/largo plazo, consolidación de las áreas industriales existentes y apoyo en la instalación de nuevas empresas en suelo industria.

## 2. ANÁLISIS DE LA OFERTA Y LA DEMANDA DE ESPACIOS INDUSTRIALES

### 2.1 Antecedentes y evolución histórica de la oferta de suelo y techo industrial

Resulta evidente que las características de la actual oferta de suelo industrial asturiana vienen determinadas en gran medida por los distintos procesos que la han generado: las grandes empresas públicas, los primeros polígonos ligados a procesos estatales de reindustrialización, el primer plan regional de suelo industrial redactado en 1990, el vacío posterior y la década siguiente, marcada por un proceso de planificación ininterrumpida, en la que tres programas se suceden para garantizar la necesaria continuidad del desarrollo de suelo en el Principado.

Los inicios de la industrialización asturiana dan como resultado unas pocas empresas públicas de gran tamaño que conforman los complejos industriales de Avilés y Gijón en el litoral y los espacios minero-metalúrgicos de la cuenca central hullera.

La crisis de los sectores tradicionales provoca la intervención de las Administraciones Públicas, que se inicia en 1970 con la política de Polos de Desarrollo para continuar en la década de los 80 con las Zonas de Urgente Reindustrialización. Así, en el periodo 1970-1990 se desarrollan en Asturias 22 polígonos industriales con una superficie bruta conjunta de 585 hectáreas, de las que casi el 60% corresponde a la iniciativa pública.

El año 1990, con la redacción del Plan Regional de Suelo Industrial (1990-1993), abre una nueva etapa en la promoción pública de polígonos industriales, en la que el Gobierno asturiano se implica en la planificación y desarrollo de suelo para empresas como parte de la estrategia oficial de apoyo a la industria, el reequilibrio económico regional y la ordenación del territorio, al contemplar la urbanización de 525 hectáreas brutas repartidas en 22 polígonos.

Esta oferta de suelo industrial se fue agotando a medida que avanzaba la década de los 90 y a las promociones públicas apenas se sumaban desarrollos de suelo privado.

Por segunda vez se hará necesaria la intervención del Gobierno Regional, que impulsará el Plan de Suelo Industrial del Principado de Asturias (2001-2004). En él, además de las previsiones de desarrollo de nuevo suelo industrial, se incorpora una novedosa sensibilidad hacia la calidad de las áreas empresariales consolidadas y su equipamiento con infraestructuras de techo industrial, estableciéndose como tercera línea de actuación la puesta en marcha de un sistema de información geográfica sobre polígonos industriales.

El desarrollo de suelo industrial es un proceso continuo que exige por tanto continuidad en su planificación. Fieles a este principio, a este plan siguieron posteriormente otros dos programas, el Programa de Promoción de Suelo Industrial del Principado de Asturias (2005-2008) y el Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias (2009-2012) con un objetivo básico común: la disponibilidad de suelo industrial en condiciones adecuadas, de forma que constituya un elemento más de competitividad para las empresas y un factor de apoyo al desarrollo económico de Asturias.

Centrándonos en la contribución pública a la promoción de suelo industrial en esta última década, desde el año 2.001 se han finalizado 74 actuaciones que suponen conjuntamente 762 hectáreas brutas cuyo desglose por años puede consultarse en la tabla siguiente:

| <b>SUELO INDUSTRIAL DESARROLLADO CON FONDOS PÚBLICOS<br/>FINALIZADO EN 2.001-2.013*</b> |                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Año</b>                                                                              | <b>Superficie<br/>bruta (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Nº</b> | <b>Actuación (Municipio)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2001                                                                                    | 40.233                                      | 1         | Riaño III.1ª fase (Langreo)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2002                                                                                    | 1.732.453                                   | 8         | Tebongo I (Cangas del Narcea), El Sutu I (Laviana), La Central II (San Martín del Rey Aurelio), Silvota Ampliación - Zona A (Llanera), Olloniego (Oviedo I), Parque Empresarial Principado de Asturias 1 (Avilés), Barres I (Castropol), Posada de Llanes I (Llanes)                                               |
| 2003                                                                                    | 559.401                                     | 8         | Porceyo I-13 Complemento (Gijón), Caborana (Aller), Lleu II (Piloña), La Cuadriella (Mieres), Somonte III (Gijón), Llerones I (Belmonte de Miranda), La Curiscada II Segr. 1 (Tineo), Riaño III. 2ª fase (Langreo)                                                                                                 |
| 2004                                                                                    | 752.176                                     | 11        | La Arquera (Llanes), Salcedo II - Pravia (Pravia), Valnalón ampliación (Langreo), Barres II (Castropol), Tabaza II (Carreño), Porceyo I-14 (Gijón), Escombrera María Luisa (Langreo), San Mamés (San Martín del Rey Aurelio), El Zarrín II (Salas), Guadamía I - 1ª fase (Ribadesella), Río Pinto-Jarrio I (Coaña) |
| 2005                                                                                    | 486.744                                     | 4         | La Curiscada 2B (Tineo), Los Campones (Gijón), Pradacón I (Teverga), Río Pinto-Jarrio II (Coaña)                                                                                                                                                                                                                   |
| 2006                                                                                    | 237.441                                     | 5         | Parque Científico y Tecnológico de Gijón II (Gijón), Carrales I (Caravia), Sovilla Este (Mieres), Almuña-Barcia II (Valdés), Villanueva - Marianas (Aller)                                                                                                                                                         |
| 2007                                                                                    | 908.998                                     | 8         | Curiscada 2 Conexiones Exteriores (Tineo), La Curiscada 2A (Tineo), Navelgas-Forcayao (Tineo), Xenra (Bimenes), Loredó I (Mieres), La Peñona (Gijón), Argame I (Morcín), Lleu III (Piloña)                                                                                                                         |
| 2008                                                                                    | 645.083                                     | 9         | La Moral I (Langreo), Santianes (Sariego), Monjardín I (Vegadeo), Piñeres I (Llanes), Novales (El Franco), Parque de la Sidra I (Nava), Santolaya I (Cabranes), Parque Empresarial Principado de Asturias 2 (Avilés), Río Pinto-Jarrio III (Coaña)                                                                 |
| 2009                                                                                    | 388.703                                     | 5         | Parque Empresarial Principado de Asturias 3 (Avilés), El Couso I (Grandas de Salime), Olloniego II (Oviedo), Puente Bobia (Somiedo), La Curiscada II Segr. 2 (Tineo)                                                                                                                                               |
| 2010                                                                                    | 164.988                                     | 2         | La Curiscada III (Tineo), Parque Científico y Tecnológico de Gijón III-IV (Gijón)                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2011                                                                                    | 472.311                                     | 7         | El Cadavíu (Langreo), Lieres - Solvay (Siero), Boutarón I - fase 2 (San Tirso de Abres), Guadamía I - 2ª fase (Ribadesella), Reicastro I (Mieres), Bárzana I (Quirós), Pardiñas I (Taramundi)                                                                                                                      |
| 2012                                                                                    | 1.084.293                                   | 4         | Barres III (Castropol), Lloreda A. Urbanizable (Gijón), La Cardosa (Grado), La Moral II. Segr. 1 (Langreo)                                                                                                                                                                                                         |
| 2013*                                                                                   | 151.720                                     | 2         | Comillera (Sobrescobio), Modesta (Langreo)                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Total</b>                                                                            | <b>7.624.544</b>                            | <b>74</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

\* Primer semestre

Si a esto se suman los 2.239.896 m<sup>2</sup> correspondientes a otros dos desarrollos actualmente en obras: Bobes (Siero) y ZALIA (Gijón), la cifra global de suelo urbanizado con fondos públicos (finalizado o en obras) desde 2.001 asciende a 986 hectáreas brutas.

Respecto a la adecuación del suelo industrial consolidado a las necesidades de las empresas instaladas en él, en esta década se han realizado acciones de mejora sobre un total de 41 áreas empresariales con una superficie bruta conjunta de 1.106 hectáreas. Para ello se han gestionado dos convocatorias públicas anuales de subvenciones destinadas a ayuntamientos y a asociaciones sin ánimo de lucro respectivamente, en las que se han cofinanciado sistemas de video-vigilancia, señalización informativa y paneles directorio de empresas, seguridad vial, eficiencia energética, páginas web, equipamiento de las sedes de las asociaciones correspondientes, etc.

En este mismo ámbito se ha de resaltar la colaboración permanente con las dos federaciones de polígonos de ámbito regional, APIA y AREAS, para fomentar la participación empresarial en la gestión de estas áreas, mediante la creación y dinamización de las correspondiente entidades gestoras: asociaciones de empresarios y propietarios, entidades de conservación...

Con el objetivo de adaptarse a los diferentes requerimientos de las empresas, esta oferta de suelo industrial se fue complementando con una variada tipología de edificaciones destinadas al apoyo a iniciativas empresariales entre las que se incluyen centros de empresas, centros de promoción empresarial, viveros de empresas, Centros de Servicios, naves nido y edificios singulares destinados a empresas de sectores específicos como TIC y biotecnología.

Aunque la amplia casuística dificulta la obtención de cifras agregadas, a modo de resumen puede señalarse que, desde el año 2001, se han promovido en Asturias con fondos públicos 38 edificaciones con un total de 94.446 m<sup>2</sup> construidos, que ofrecen en conjunto una superficie útil de 37.026 m<sup>2</sup> entre naves y laboratorios a los que se suman 27.113 m<sup>2</sup> útiles de oficinas. El detalle de actuaciones y superficies por años se muestra a continuación.

| TECHO INDUSTRIAL PROMOVIDO CON FONDOS PÚBLICOS<br>EN EL PERIODO 2.001 – 2013* |                                               |                                             |                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Año                                                                           | Superficie<br>construida<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>oficinas<br>(m <sup>2</sup> ) | Superficie<br>naves y<br>laboratorios<br>(m <sup>2</sup> ) | Nº        | Fase (Municipio)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2002                                                                          | 11.244                                        | 0                                           | 10.964                                                     | 2         | Bloques A-B y C-D de naves nido en el PEPA (Avilés)                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2003                                                                          | 7.773                                         | 1.211                                       | 6.142                                                      | 4         | Centro de Iniciativas La Cardosa (Grado), Naves nido en Valnalón (Langreo), Naves Caudal I en Baiña (Mieres), Villa Tecnológica Les Xanes (Santo Adriano)                                                                                                                                                      |
| 2004                                                                          | 2.314                                         | 443                                         | 380                                                        | 2         | Centro de Empresas de Obanca (Cangas del Narcea), Centro de Empresas de La Arquera (Llanes)                                                                                                                                                                                                                    |
| 2005                                                                          | 3.459                                         | 1.546                                       | 420                                                        | 2         | Incuvatic 2 - Fase I (Langreo), Vivero de empresas José Antonio Coto (Oviedo)                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2006                                                                          | 735                                           | 25                                          | 267                                                        | 1         | Centro de Empresas en Barcia-Almuña (Valdés)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2007                                                                          | 13.973                                        | 3.247                                       | 7.234                                                      | 7         | Centro de Empresas de Novales (El Franco), Vivero de empresas en Luanco (Gozón), Incuvatic II fases 2 y 3 (Langreo), Naves Caudal II en Baiña (Mieres), Espacio Blimea (San Martín del Rey Aurelio), Centro de Promoción Empresarial de Entrago (Teverga)                                                      |
| 2008                                                                          | 2.491                                         | 0                                           | 2.491                                                      | 1         | Naves nido de la Cámara de Avilés en el PEPA(Avilés)                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2009                                                                          | 15.183                                        | 5.739                                       | 5.610                                                      | 6         | Edificios A y B del PEPA (Avilés), Centro de Iniciativa Empresarial y Tecnológico de Prendes (Carreño), naves industriales de Mora Garay (Gijón), Edificio Asturias (Gijón), Naves en Olloniego II (Oviedo)                                                                                                    |
| 2010                                                                          | 25.885                                        | 10.654                                      | 2.526                                                      | 7         | Edificio La Palmera en el PEPA (Avilés), naves en Rocés (Gijón), Edificio Casa Cuca (Langreo), Edificio Los Relojes en Valnalón (Langreo), Bioincubadora en el CEEI (Llanera), Edificio TIC en El Entrego (San Martín del Rey Aurelio), Ampliación del Centro de Promoción Empresarial en La Curiscada (Tineo) |
| 2011                                                                          | 3.323                                         | 2.168                                       | 0                                                          | 1         | Edificio Intra 1 (Gijón)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2012                                                                          | 7.384                                         | 1.9207                                      | 842                                                        | 4         | Centro de Servicios Empresariales en Rocés (Gijón), Edificio Intra 2 (Gijón), Vivero de la Cámara de Comercio (Gijón), Vivero empresarial Ciencias de la Salud (Oviedo)                                                                                                                                        |
| 2013                                                                          | 683                                           | 154                                         | 149                                                        | 1         | Vivero de Empresas en Santaolaya (Cabranes)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Total</b>                                                                  | <b>94.446</b>                                 | <b>27.113</b>                               | <b>37.026</b>                                              | <b>38</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

\* Primer semestre

En cuanto a la gestión de la información, la actuación de mayor calado es sin duda la puesta en marcha de un Sistema de Información Geográfica sobre suelo industrial: el Localizador de Espacios Industriales de Asturias (LINEA).

LINEA incluye un portal web, accesible en <http://www.idepa.es/LINEA>, donde se publican datos específicos de las áreas empresariales (parámetros urbanísticos, parcelas disponibles, precio por metro cuadrado, naves, imágenes aéreas) y tejido empresarial asociado (empresas instaladas, actividades productivas, empleo) así como de los servicios que ofrece cada una de las áreas.

Además de la información pública, LINEA contiene información de uso interno relacionada con las iniciativas en proyecto, cartografía de base, información

urbanística y territorial, etc., que sirve de referencia para el diseño de estrategias relativas a espacios industriales en el ámbito del Principado, y ha sido utilizada para la redacción de este documento.

Finalmente, en lo que se refiere al presupuesto, en el periodo 2.000-2.012 se han gestionado a través del IDEPA para los sucesivos planes y programas de espacios industriales casi 190 millones de euros, de los que 147 millones se destinaron al desarrollo de nuevo suelo, 15 millones a la mejora de áreas empresariales consolidadas, 26 millones al techo industrial y un millón de euros a la gestión de la información.

## 2.2 Oferta actual de espacios industriales en Asturias

Con respecto al suelo industrial en funcionamiento, el Principado cuenta en la actualidad con unos 45 millones de metros cuadrados brutos, de los cuales 21 millones de metros cuadrados corresponden a áreas empresariales que se distribuyen por comarcas de la siguiente forma:

| <b>DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS EMPRESARIALES<br/>POR COMARCAS</b> |                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| <b>Comarca</b>                                              | <b>Superficie bruta<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>%</b>    |
| Avilés                                                      | 2.161.037                                   | 10%         |
| Caudal                                                      | 1.084.796                                   | 5%          |
| Eo-Navia                                                    | 1.176.143                                   | 6%          |
| Gijón                                                       | 5.667.425                                   | 27%         |
| Nalón                                                       | 1.457.152                                   | 7%          |
| Narcea                                                      | 707.194                                     | 3%          |
| Oriente                                                     | 733.776                                     | 3%          |
| Oviedo                                                      | 8.241.738                                   | 39%         |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>21.229.261</b>                           | <b>100%</b> |

La mayor parte de las áreas empresariales existentes se encuentran en la parte central de la región, en las comarcas de Avilés, Caudal, Gijón, Nalón y Oviedo. Se concentra en estas comarcas el 88% de la superficie total empresarial, al ser la zona donde se encuentra también la mayoría de la población activa y por lo tanto donde existe mayor actividad económica y empresarial.

El detalle de estas áreas empresariales se muestra a continuación.

| ÁREAS EMPRESARIALES EXISTENTES |                                            |                                            |                                 |                                      |               |
|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Municipio                      | Infraestructura                            | Fase                                       | Superficie bruta m <sup>2</sup> | Superficie industrial m <sup>2</sup> | Subcomarca    |
| Aller                          | Caborana                                   | Caborana                                   | 48.259                          | 21.746                               | CAUDAL        |
| Avilés                         | Enclave entre Las Arobias y las Esplanadas | Enclave entre Las Arobias y las Esplanadas | 75.068                          | 57.340                               | AVILÉS        |
| Avilés                         | Las Arobias                                | Las Arobias                                | 102.733                         | 76.137                               | AVILÉS        |
| Avilés                         | Parque Empresarial Principado de Asturias  | PEPA 1                                     | 892.279                         | 581.994                              | AVILÉS        |
| Avilés                         | Parque Empresarial Principado de Asturias  | PEPA 2                                     | 76.412                          | 76.412                               | AVILÉS        |
| Avilés                         | Parque Empresarial Principado de Asturias  | PEPA 3                                     | 69.916                          | 30.211                               | AVILÉS        |
| Avilés                         | Ría de Avilés                              | El Muelle 1                                | 55.429                          | 40.079                               | AVILÉS        |
| Avilés                         | Ría de Avilés                              | El Muelle 2                                | 33.171                          | 27.585                               | AVILÉS        |
| Avilés                         | Ría de Avilés                              | El Puerto                                  | 15.871                          | 13.567                               | AVILÉS        |
| Avilés                         | Ría de Avilés                              | Las Esplanadas                             | 156.771                         | 127.433                              | AVILÉS        |
| Belmonte de Miranda            | Los Llerones                               | Llerones I                                 | 20.418                          | 7.836                                | PIGÜEÑA-CUBIA |
| Bimenes                        | Xenra                                      | Xenra                                      | 25.899                          | 6.965                                | SIERO         |
| Cabranes                       | Santa Eulalia de Cabranes                  | Santolaya I                                | 17.471                          | 7.449                                | SIERO         |
| Cangas de Onís                 | Las Rozas I                                | Las Rozas UA-15 Lote 4                     | 8.998                           | 8.998                                | SELLA-CANGAS  |
| Cangas de Onís                 | Las Rozas I                                | Las Rozas UA-17                            | 16.137                          | 13.544                               | SELLA-CANGAS  |
| Cangas del Narcea              | El Reguerón                                | El Reguerón I                              | 19.000                          | 19.000                               | NARCEA        |
| Cangas del Narcea              | Obanca                                     | Obanca                                     | 65.487                          | 25.326                               | NARCEA        |
| Cangas del Narcea              | Tebongo                                    | Tebongo I                                  | 42.910                          | 14.995                               | NARCEA        |
| Caravia                        | Carrales                                   | Carrales I                                 | 43.094                          | 22.744                               | PILOÑA-SELLA  |
| Carreño                        | Falmuria - Prendes                         | Falmuria - Prendes                         | 105.100                         | 62.424                               | GIJÓN         |
| Carreño                        | La Cabada - Logrezana                      | La Cabada                                  | 41.556                          | 41.556                               | GIJÓN         |
| Carreño                        | La Granda I - Logrezana                    | La Granda I SUINC                          | 111.530                         | 106.691                              | GIJÓN         |
| Carreño                        | Pervera Muniello                           | Pervera I                                  | 40.169                          | 19.729                               | GIJÓN         |
| Carreño                        | Pervera Muniello                           | Pervera-Muniello                           | 6.414                           | 5.459                                | GIJÓN         |
| Carreño                        | Tabaza                                     | Tabaza I                                   | 125.403                         | 83.978                               | GIJÓN         |
| Carreño                        | Tabaza                                     | Tabaza II                                  | 149.514                         | 105.489                              | GIJÓN         |
| Castrillón                     | Enclave Piedras Blancas (UH-04-301)        | Enclave Piedras Blancas (UH-04-301)        | 11.580                          | 7.645                                | AVILÉS        |
| Castrillón                     | Salinas, Avenida de El Campón              | Salinas, Avenida de El Campón              | 14.786                          | 14.786                               | AVILÉS        |
| Castrillón                     | Valboniel                                  | Polígono Sur (UH-08-206)                   | 13.443                          | 9.420                                | AVILÉS        |
| Castrillón                     | Valboniel                                  | Polígono Sur (UH-08-207)                   | 8.397                           | 5.884                                | AVILÉS        |
| Castropol                      | Barres I y II                              | Barres I                                   | 56.710                          | 32.733                               | EO            |
| Castropol                      | Barres I y II                              | Barres II                                  | 39.897                          | 27.231                               | EO            |
| Castropol                      | Barres III                                 | Barres III                                 | 174.485                         | 105.183                              | EO            |
| Coaña                          | Río Pinto-Jarrio I y II                    | Río Pinto-Jarrio I                         | 163.432                         | 126.065                              | NAVIA         |

| ÁREAS EMPRESARIALES EXISTENTES |                                        |                                       |                                 |                                      |            |
|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Municipio                      | Infraestructura                        | Fase                                  | Superficie bruta m <sup>2</sup> | Superficie industrial m <sup>2</sup> | Subcomarca |
| Coaña                          | Río Pinto-Jarrio I y II                | Río Pinto-Jarrio II                   | 97.374                          | 54.024                               | NAVIA      |
| Coaña                          | Río Pinto-Jarrio III                   | Río Pinto-Jarrio III                  | 89.900                          | 52.092                               | NAVIA      |
| Coaña                          | Río Pinto-Jarrio III. Gasolinera       | Río Pinto-Jarrio III. Gasolinera      | 10.708                          | 10.708                               | NAVIA      |
| Coaña                          | Tejera - Torce                         | Tejera - Torce                        | 14.653                          | 14.653                               | NAVIA      |
| Corvera                        | Cancienes                              | Cancienes                             | 250.000                         | 224.300                              | AVILÉS     |
| Corvera                        | La Consolación                         | La Consolación SAPU XI                | 32.419                          | 18.192                               | AVILÉS     |
| Corvera                        | La Rozona                              | la Rozona - Sánchez Cima I            | 33.000                          | 33.000                               | AVILÉS     |
| Corvera                        | La Rozona                              | la Rozona - Sánchez Cima II           | 36.240                          | 20.852                               | AVILÉS     |
| El Franco                      | Novales                                | Novales                               | 49.860                          | 28.185                               | NAVIA      |
| El Franco                      | Novales - La Gasolinera                | Novales - Gasolinera                  | 61.050                          | 57.929                               | NAVIA      |
| Gijón                          | Alto Pumarín                           | Alto de Pumarín                       | 115.684                         | 46.403                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Bankunión I                            | Bankunión I                           | 158.621                         | 135.084                              | GIJÓN      |
| Gijón                          | Bankunión I                            | El Plano                              | 67.186                          | 52.491                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Bankunión II                           | Bankunión II                          | 265.951                         | 216.723                              | GIJÓN      |
| Gijón                          | Bankunión II                           | La Juvería                            | 7.912                           | 7.912                                | GIJÓN      |
| Gijón                          | Enclave en La Juvería Lloreda          | Enclave en La Juvería Lloreda         | 16.692                          | 16.692                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Gijón Fabril                           | Gijón Fabril                          | 24.329                          | 24.329                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | La Juvería-Tremañes                    | La Juvería-Tremañes                   | 122.456                         | 97.926                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | La Peñona                              | La Peñona                             | 286.730                         | 125.768                              | GIJÓN      |
| Gijón                          | La Vega                                | La Vega                               | 8.601                           | 5.986                                | GIJÓN      |
| Gijón                          | Lloreda A. Urbanizable                 | Lloreda A. Urbanizable                | 789.259                         | 493.495                              | GIJÓN      |
| Gijón                          | Lloreda A. Urbano                      | LLO A1-A2, A4-A5                      | 62.593                          | 62.593                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Lloreda A. Urbano                      | LLO A3                                | 3.439                           | 3.439                                | GIJÓN      |
| Gijón                          | Lloreda A. Urbano                      | LLO A6                                | 11.381                          | 11.381                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Lloreda A. Urbano                      | LLO A7                                | 16.352                          | 16.352                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Lloreda A. Urbano                      | LLO A8                                | 14.094                          | 14.094                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Lloreda A. Urbano                      | Lloreda A. Urbano SUI 1               | 40.560                          | 40.560                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Lloreda A. Urbano                      | UA 206                                | 41.703                          | 41.703                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Lloreda A. Urbano Maximino Vega        | Lloreda A. Urbano SUI 2 Maximino Vega | 46.841                          | 40.089                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Los Campones                           | Los Campones                          | 295.312                         | 191.354                              | GIJÓN      |
| Gijón                          | Mora Garay                             | Balagón                               | 30.669                          | 17.670                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Mora Garay                             | Mora Garay                            | 186.511                         | 124.965                              | GIJÓN      |
| Gijón                          | Parque Científico Tecnológico de Gijón | PCT Gijón I                           | 73.585                          | 12.600                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Parque Científico Tecnológico de Gijón | PCT Gijón II                          | 45.784                          | 28.516                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Parque Científico Tecnológico de Gijón | PCT Gijón III-IV                      | 41.628                          | 13.123                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Porceyo                                | Porceyo I-12                          | 120.809                         | 103.708                              | GIJÓN      |
| Gijón                          | Porceyo                                | Porceyo I-13                          | 174.035                         | 148.407                              | GIJÓN      |
| Gijón                          | Porceyo                                | Porceyo I-13 Complemento              | 67.120                          | 61.383                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Porceyo                                | Porceyo I-14 (Casares)                | 108.886                         | 108.886                              | GIJÓN      |
| Gijón                          | Promosa                                | Promosa                               | 90.789                          | 75.194                               | GIJÓN      |
| Gijón                          | Puente Seco Veriña                     | Puente Seco Veriña                    | 31.815                          | 24.004                               | GIJÓN      |

| ÁREAS EMPRESARIALES EXISTENTES |                                |                          |                                 |                                      |               |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Municipio                      | Infraestructura                | Fase                     | Superficie bruta m <sup>2</sup> | Superficie industrial m <sup>2</sup> | Subcomarca    |
| Gijón                          | Roces                          | Puente-Seco              | 109.335                         | 96.996                               | GIJÓN         |
| Gijón                          | Roces                          | Roces I                  | 30.069                          | 25.963                               | GIJÓN         |
| Gijón                          | Roces                          | Roces I-B                | 243.305                         | 224.302                              | GIJÓN         |
| Gijón                          | Roces                          | Roces II                 | 138.641                         | 132.316                              | GIJÓN         |
| Gijón                          | Roces                          | Roces III                | 153.011                         | 115.889                              | GIJÓN         |
| Gijón                          | Roces                          | Roces IV                 | 162.308                         | 126.347                              | GIJÓN         |
| Gijón                          | Roces                          | Roces V                  | 197.659                         | 151.903                              | GIJÓN         |
| Gijón                          | Somonte                        | Somonte I (I-15 1)       | 69.579                          | 53.281                               | GIJÓN         |
| Gijón                          | Somonte                        | Somonte II (I-15 2)      | 279.633                         | 178.610                              | GIJÓN         |
| Gijón                          | Somonte                        | Somonte III (Somonte II) | 250.564                         | 142.963                              | GIJÓN         |
| Gijón                          | Tremañes I-3                   | Tremañes I-3             | 86.309                          | 58.885                               | GIJÓN         |
| Gozón                          | Maqua-Gozón                    | Maqua-Gozón              | 209.135                         | 124.891                              | AVILÉS        |
| Grado                          | La Cardosa                     | La Cardosa               | 87.429                          | 46.870                               | PIGÜEÑA-CUBIA |
| Grado                          | Recta de Peñaflo               | Recta de Peñaflo I       | 92.180                          | 86.831                               | PIGÜEÑA-CUBIA |
| Grado                          | Recta de Peñaflo               | Recta de Peñaflo II      | 141.049                         | 138.791                              | PIGÜEÑA-CUBIA |
| Grandas de Salime              | El Couso                       | El Couso I               | 20.099                          | 12.936                               | NAVIA         |
| Langreo                        | El Cadavíu (PTE Hunosa)        | El Cadavíu               | 54.164                          | 37.584                               | NALÓN         |
| Langreo                        | La Moral                       | La Moral I               | 82.824                          | 32.100                               | NALÓN         |
| Langreo                        | La Moral                       | La Moral II. Segr. 1     | 33.120                          | 14.942                               | NALÓN         |
| Langreo                        | Lada - Meriñán                 | Lada I                   | 60.669                          | 54.478                               | NALÓN         |
| Langreo                        | Lavadero Modesta               | Lavadero Modesta         | 128.810                         | 72.832                               | NALÓN         |
| Langreo                        | Riaño I                        | Riaño I                  | 222.200                         | 172.792                              | NALÓN         |
| Langreo                        | Riaño I                        | Riaño I Zona Nido II     | 78.054                          | 36.270                               | NALÓN         |
| Langreo                        | Riaño II                       | Riaño II                 | 252.738                         | 179.949                              | NALÓN         |
| Langreo                        | Riaño III                      | Riaño III. 2ª fase       | 21.790                          | 16.645                               | NALÓN         |
| Langreo                        | Riaño III                      | Riaño III.1ª fase        | 40.233                          | 32.819                               | NALÓN         |
| Langreo                        | Valnalón                       | Valnalón                 | 155.000                         | 92.877                               | NALÓN         |
| Langreo                        | Valnalón                       | Valnalón ampliación      | 15.972                          | 13.678                               | NALÓN         |
| Llaviana                       | El Sutu I                      | El Sutu I                | 81.869                          | 65.829                               | NALÓN         |
| Lena                           | Masgain - Z.I. Sur             | Masgain - Z.I. - Sur     | 25.289                          | 16.597                               | CAUDAL        |
| Lena                           | Vegamuro - La Venga            | Vegamuro                 | 43.000                          | 43.000                               | CAUDAL        |
| Llanera                        | Asipo                          | Asipo                    | 580.578                         | 381.308                              | OVIEDO        |
| Llanera                        | Castiello                      | Castiello                | 30.000                          | 28.793                               | OVIEDO        |
| Llanera                        | Parque Tecnológico de Asturias | PT Asturias              | 478.111                         | 240.894                              | OVIEDO        |
| Llanera                        | Silvota                        | Silvota                  | 1.339.181                       | 958.696                              | OVIEDO        |
| Llanes                         | La Arquera                     | La Arquera               | 6.981                           | 6.981                                | AGUILAR       |
| Llanes                         | Piñeres I                      | Piñeres I                | 88.966                          | 48.338                               | AGUILAR       |
| Llanes                         | Posada de Llanes I             | Posada de Llanes I       | 43.840                          | 25.100                               | AGUILAR       |
| Llanes                         | San Roque del Acebal           | San Roque del Acebal I   | 30.492                          | 30.492                               | AGUILAR       |
| Llanes                         | San Roque del Acebal           | San Roque del Acebal II  | 14.862                          | 14.862                               | AGUILAR       |
| Mieres                         | Ablaña                         | Ablaña                   | 46.250                          | 30.000                               | CAUDAL        |
| Mieres                         | Baiña                          | Baiña SAUI               | 208.000                         | 130.777                              | CAUDAL        |
| Mieres                         | Baiña                          | Baiña SU                 | 20.202                          | 20.202                               | CAUDAL        |
| Mieres                         | Fábrica de Mieres              | Fábrica de Mieres        | 131.617                         | 112.089                              | CAUDAL        |
| Mieres                         | Gonzalín                       | Gonzalín                 | 65.852                          | 49.340                               | CAUDAL        |
| Mieres                         | La Cuadriella                  | La Cuadriella            | 69.796                          | 59.083                               | CAUDAL        |
| Mieres                         | La Gerencia                    | La Gerencia              | 12.095                          | 12.000                               | CAUDAL        |

| ÁREAS EMPRESARIALES EXISTENTES |                                |                      |                                    |                                            |               |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Municipio                      | Infraestructura                | Fase                 | Superficie<br>bruta m <sup>2</sup> | Superficie<br>industrial<br>m <sup>2</sup> | Subcomarca    |
| Mieres                         | La Senriella                   | La Senriella         | 46.074                             | 46.074                                     | CAUDAL        |
| Mieres                         | Loredo                         | Loredo I             | 90.552                             | 43.658                                     | CAUDAL        |
| Mieres                         | Reicastro (PTE Hunosa)         | Reicastro I          | 128.912                            | 77.347                                     | CAUDAL        |
| Mieres                         | Vega de Arriba                 | Vega de Arriba       | 148.898                            | 106.350                                    | CAUDAL        |
| Morcín                         | Argame                         | Argame I             | 302.855                            | 160.362                                    | OVIEDO        |
| Nava                           | Parque Empresarial de la Sidra | Parque de la Sidra I | 82.475                             | 29.532                                     | SIERO         |
| Navia                          | La Colorada                    | La Colorada I        | 49.820                             | 43.323                                     | NAVIA         |
| Navia                          | La Colorada                    | La Colorada II       | 20.255                             | 16.435                                     | NAVIA         |
| Navia                          | Salcedo - Navia                | Salcedo II - Navia   | 52.895                             | 20.293                                     | NAVIA         |
| Navia                          | Salcedo - Navia                | Salcedo SU - Navia   | 14.931                             | 14.931                                     | NAVIA         |
| Noreña                         | La Barreda                     | Buenavista           | 31.113                             | 26.380                                     | SIERO         |
| Noreña                         | La Barreda                     | La Barreda I         | 146.884                            | 125.394                                    | SIERO         |
| Oviedo                         | Cerdeño                        | Cerdeño              | 63.081                             | 52.098                                     | OVIEDO        |
| Oviedo                         | Espíritu Santo                 | Espíritu Santo II    | 184.080                            | 120.262                                    | OVIEDO        |
| Oviedo                         | Espíritu Santo                 | Espíritu Santo I     | 244.200                            | 178.981                                    | OVIEDO        |
| Oviedo                         | Ferreros - Sector Prisión      | Sector Prisión       | 74.338                             | 55.430                                     | OVIEDO        |
| Oviedo                         | Olloniego I                    | Olloniego I          | 435.009                            | 261.956                                    | OVIEDO        |
| Oviedo                         | Olloniego II                   | Olloniego II         | 251.992                            | 146.862                                    | OVIEDO        |
| Oviedo                         | San Claudio                    | San Claudio          | 57.486                             | 49.018                                     | OVIEDO        |
| Parres                         | Castañera - Santa Rita 1       | Castañera 1          | 37.287                             | 27.334                                     | PILOÑA-SELLA  |
| Parres                         | El Prestín                     | El Prestín           | 62.505                             | 32.812                                     | PILOÑA-SELLA  |
| Piloña                         | Recta de Lleu                  | Lleu I               | 31.945                             | 21.853                                     | PILOÑA-SELLA  |
| Piloña                         | Recta de Lleu                  | Lleu II              | 35.860                             | 24.816                                     | PILOÑA-SELLA  |
| Piloña                         | Recta de Lleu                  | Lleu III             | 27.311                             | 17.333                                     | PILOÑA-SELLA  |
| Piloña                         | Sevares I y II                 | Sevares I            | 38.244                             | 38.244                                     | PILOÑA-SELLA  |
| Piloña                         | Sevares I y II                 | Sevares II           | 41.820                             | 41.820                                     | PILOÑA-SELLA  |
| Pravia                         | Buenavista-Vega de Agones      | Vega de Agones       | 19.802                             | 19.802                                     | BAJO NALÓN    |
| Pravia                         | Salcedo - Pravia               | Salcedo I - Pravia   | 38.994                             | 27.559                                     | BAJO NALÓN    |
| Pravia                         | Salcedo - Pravia               | Salcedo II - Pravia  | 15.592                             | 9.664                                      | BAJO NALÓN    |
| Quirós                         | Bárzana - Pontonga             | Bárzana I            | 31.759                             | 8.603                                      | TRUBIA        |
| Ribadesella                    | Guadamía I                     | Guadamía I, 1ª fase  | 72.333                             | 45.624                                     | PILOÑA-SELLA  |
| Ribadesella                    | Guadamía I                     | Guadamía I, 2ª fase  | 133.100                            | 54.174                                     | PILOÑA-SELLA  |
| Salas                          | El Zarrín I y II               | El Zarrín I          | 35.169                             | 27.587                                     | PIGUÉÑA-CUBIA |
| Salas                          | El Zarrín I y II               | El Zarrín II         | 22.369                             | 16.447                                     | PIGUÉÑA-CUBIA |
| San Martín del Rey Aurelio     | La Central I                   | La Central I         | 43.132                             | 24.444                                     | NALÓN         |
| San Martín del Rey Aurelio     | La Florida                     | La Florida           | 163.667                            | 95.202                                     | NALÓN         |
| San Tirso de Abres             | Boutarón I                     | Boutarón I (fase 1)  | 19.532                             | 11.686                                     | EO            |
| San Tirso de Abres             | Boutarón I                     | Boutarón I (fase 2)  | 7.473                              | 4.689                                      | EO            |
| Sariego                        | Santianes                      | Santianes            | 132.099                            | 88.571                                     | SIERO         |
| Sariego                        | Santianes SUINC                | Santianes SUINC      | 37.686                             | 37.686                                     | SIERO         |
| Siero                          | Águila del Nora                | Aguila del Nora      | 53.115                             | 40.083                                     | SIERO         |
| Siero                          | Berrón Este                    | Berrón Este          | 76.203                             | 66.028                                     | SIERO         |
| Siero                          | Berrón Oeste                   | Berrón Oeste 1       | 379.571                            | 357.446                                    | SIERO         |
| Siero                          | Bravo                          | Bravo                | 277.250                            | 265.942                                    | SIERO         |

| ÁREAS EMPRESARIALES EXISTENTES |                                          |                                            |                                    |                                            |            |
|--------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| Municipio                      | Infraestructura                          | Fase                                       | Superficie<br>bruta m <sup>2</sup> | Superficie<br>industrial<br>m <sup>2</sup> | Subcomarca |
| Siero                          | El Castro                                | El Castro                                  | 117.230                            | 94.238                                     | SIERO      |
| Siero                          | Granda                                   | Granda 1                                   | 70.722                             | 70.722                                     | SIERO      |
| Siero                          | Granda                                   | Granda 2                                   | 162.433                            | 120.880                                    | SIERO      |
| Siero                          | Granda                                   | Nueva Granda                               | 168.676                            | 145.942                                    | SIERO      |
| Siero                          | La Carrera                               | La Carrera                                 | 83.330                             | 81.885                                     | SIERO      |
| Siero                          | La Meana                                 | La Meana                                   | 20.793                             | 20.793                                     | SIERO      |
| Siero                          | La Tejera                                | La Tejera                                  | 16.381                             | 7.083                                      | SIERO      |
| Siero                          | Las Vías                                 | Las Vías                                   | 35.000                             | 28.000                                     | SIERO      |
| Siero                          | Lieres - Solvay (PTE Hunosa)             | Lieres - Solvay                            | 70.909                             | 12.299                                     | SIERO      |
| Siero                          | Los Peñones                              | Los Peñones                                | 89.244                             | 85.565                                     | SIERO      |
| Siero                          | Lugones-Gran Industria                   | Lugones-Gran Industria                     | 210.000                            | 210.000                                    | SIERO      |
| Siero                          | Meres                                    | Meres                                      | 368.133                            | 311.542                                    | SIERO      |
| Siero                          | Moduloc Parque Empresarial               | Moduloc Parque Empresarial                 | 46.000                             | 27.050                                     | SIERO      |
| Siero                          | Naón                                     | Naón                                       | 93.972                             | 88.049                                     | SIERO      |
| Siero                          | Perográn                                 | La Roza                                    | 22.879                             | 18.766                                     | SIERO      |
| Siero                          | Perográn                                 | Les Peñes                                  | 88.920                             | 82.733                                     | SIERO      |
| Siero                          | Perográn                                 | Promograndia                               | 85.585                             | 62.153                                     | SIERO      |
| Siero                          | Proni                                    | Proni                                      | 230.995                            | 185.767                                    | SIERO      |
| Siero                          | Puente Nora                              | Puente Nora                                | 134.369                            | 112.270                                    | SIERO      |
| Siero                          | Sía Copper                               | Sía Copper                                 | 66.701                             | 55.244                                     | SIERO      |
| Siero                          | Viella - Llames                          | Llames                                     | 37.082                             | 25.849                                     | SIERO      |
| Siero                          | Viella - Llames                          | Viella                                     | 161.679                            | 153.174                                    | SIERO      |
| Siero                          | Sector UH/16/ID/UZ Viella-Colloto-Granda | Viella-Colloto-Granda (Sector UH/16/ID/UZ) | 96.772                             | 85.144                                     | SIERO      |
| Sobrescobio                    | Comillera                                | Comillera I                                | 22.910                             | 6.086                                      | NALÓN      |
| Tapia de Casariego             | El Cortaficio - Mántaras 1               | El Cortaficio-Mantaras 1                   | 76.035                             | 55.251                                     | NAVIA      |
| Taramundi                      | Pardiñas                                 | Pardiñas I                                 | 45.979                             | 10.625                                     | EO         |
| Teverga                        | Pradacón                                 | Pradacón I                                 | 32.883                             | 13.097                                     | TRUBIA     |
| Tineo                          | La Curiscada Sector 1                    | La Curiscada I                             | 141.030                            | 86.885                                     | TINEO      |
| Tineo                          | La Curiscada Sector 1                    | La Curiscada II Segr. 1                    | 45.594                             | 33.799                                     | TINEO      |
| Tineo                          | La Curiscada Sector 1                    | La Curiscada II Segr. 2                    | 32.716                             | 25.817                                     | TINEO      |
| Tineo                          | La Curiscada Sector 1                    | La Curiscada III                           | 123.630                            | 91.360                                     | TINEO      |
| Tineo                          | La Curiscada Sector 2                    | Curiscada 2 Conexiones Exteriores          | 19.472                             | 16.515                                     | TINEO      |
| Tineo                          | La Curiscada Sector 2                    | La Curiscada 2A                            | 60.724                             | 47.371                                     | TINEO      |
| Tineo                          | La Curiscada Sector 2                    | La Curiscada 2B                            | 61.175                             | 61.175                                     | TINEO      |
| Tineo                          | Navelgas - Forcayao                      | Navelgas-Forcayao                          | 95.455                             | 32.002                                     | TINEO      |
| Valdés                         | Almuña-Barcia I y II                     | Almuña-Barcia I                            | 55.952                             | 33.818                                     | NAVIA      |
| Valdés                         | Almuña-Barcia I y II                     | Almuña-Barcia II                           | 30.027                             | 21.975                                     | NAVIA      |
| Vegadeo                        | Monjardín                                | Monjardín I                                | 25.076                             | 11.717                                     | EO         |
|                                |                                          | <b>204</b>                                 | <b>21.229.261</b>                  | <b>15.172.296</b>                          |            |

En estas áreas empresariales ya urbanizadas hay aproximadamente un millón de metros cuadrados de suelo disponible para la instalación de empresas, cuya distribución por comarcas es la siguiente:

| <b>SUPERFICIE INDUSTRIAL DISPONIBLE POR COMARCAS</b> |                                              |             |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| <b>Comarca</b>                                       | <b>Superficie disponible (m<sup>2</sup>)</b> | <b>%</b>    |
| AVILÉS                                               | 27.632                                       | 3%          |
| CAUDAL                                               | 0                                            | 0%          |
| EO-NAVIA                                             | 143.480                                      | 14%         |
| GIJÓN                                                | 370.285                                      | 37%         |
| NALÓN                                                | 146.288                                      | 15%         |
| NARCEA                                               | 109.460                                      | 11%         |
| ORIENTE                                              | 70.699                                       | 7%          |
| OVIEDO                                               | 137.524                                      | 14%         |
| <b>Total</b>                                         | <b>1.005.368</b>                             | <b>100%</b> |

El detalle de superficies y número de parcelas disponibles para cada una de las áreas ya urbanizadas se muestra a continuación:

| SUPERFICIE Y Nº DE PARCELAS DISPONIBLES POR ÁREAS EMPRESARIALES |                            |                                   |                         |                                         |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Subcomarca                                                      | Municipio                  | Fase                              | Nº Parcelas disponibles | Superficie disponible (m <sup>2</sup> ) |
| Aguilar                                                         | Llanes                     | La Arquera                        | 4                       | 2.953                                   |
| Avilés                                                          | Avilés                     | PEPA 2                            | 1                       | 14.140                                  |
| Avilés                                                          | Avilés                     | PEPA 3                            | 10                      | 13.492                                  |
| Eo                                                              | Castropol                  | Barres III                        | 97                      | 94.474                                  |
| Eo                                                              | San Tirso de Abres         | Boutarón I (fase 1)               | 5                       | 3.414                                   |
| Eo                                                              | San Tirso de Abres         | Boutarón I (fase 2)               | 7                       | 3.994                                   |
| Eo                                                              | Taramundi                  | Pardiñas I                        | 10                      | 9.256                                   |
| Gijón                                                           | Gijón                      | La Peñona                         | 4                       | 12.045                                  |
| Gijón                                                           | Gijón                      | Lloreda A. Urbanizable            | 101                     | 354.040                                 |
| Gijón                                                           | Gijón                      | PCT Gijón II                      | 1                       | 1.050                                   |
| Gijón                                                           | Gijón                      | PCT Gijón III-IV                  | 3                       | 3.150                                   |
| Nalón                                                           | Langreo                    | El Cadavíu                        | 3                       | 37.584                                  |
| Nalón                                                           | Langreo                    | La Moral I                        | 11                      | 10.395                                  |
| Nalón                                                           | Langreo                    | La Moral II. Segr. 1              | 2                       | 14.993                                  |
| Nalón                                                           | Langreo                    | Lavadero de Modesta               | 1                       | 72.832                                  |
| Nalón                                                           | Langreo                    | Valnalón ampliación               | 2                       | 5.482                                   |
| Nalón                                                           | San Martín del Rey Aurelio | La Florida                        | 1                       | 2.081                                   |
| NALÓN                                                           | Sobrescobio                | Comillera I                       | 4                       | 2.920                                   |
| Navia                                                           | El Franco                  | Novales                           | 17                      | 19.407                                  |
| Navia                                                           | Grandas de Salime          | El Couso I                        | 11                      | 12.936                                  |
| Oviedo                                                          | Morcín                     | Argame I                          | 2                       | 3.475                                   |
| Oviedo                                                          | Oviedo                     | Olloniego II                      | 23                      | 69.873                                  |
| Pigüeira - Cubia                                                | Grado                      | La Cardosa                        | 14                      | 18.561                                  |
| Piloña-Sella                                                    | Parres                     | El Prestín                        | 67                      | 31.818                                  |
| Piloña-Sella                                                    | Ribadesella                | Guadamía I, 2ª fase               | 29                      | 35.928                                  |
| Siero                                                           | Siero                      | Lieres - Solvay                   | 4                       | 12.299                                  |
| Siero                                                           | Siero                      | Moduloc Parque Empresarial        | 61                      | 27.050                                  |
| Tineo                                                           | Tineo                      | La Curiscada II Segr. 1           | 2                       | 1.529                                   |
| Tineo                                                           | Tineo                      | La Curiscada II Segr. 2           | 21                      | 16.731                                  |
| Tineo                                                           | Tineo                      | La Curiscada III                  | 37                      | 65.524                                  |
| Tineo                                                           | Tineo                      | Curiscada 2 Conexiones Exteriores | 1                       | 8.704                                   |
| Tineo                                                           | Tineo                      | Navelgas-Forcayao                 | 25                      | 16.973                                  |
| Trubia                                                          | Quirós                     | Bárzana I                         | 7                       | 6.266                                   |
| <b>Total</b>                                                    |                            | <b>33</b>                         | <b>588</b>              | <b>1.005.368</b>                        |

Si a esta cifra se añaden los desarrollos actualmente en fase de urbanización de Bobes (Siero) y ZALIA (Gijón), se obtiene una superficie disponible total de dos millones y medio de metros cuadrados.

Respecto a los precios de espacios industriales de promoción pública y por zonas geográficas la distribución es la siguiente:

- En la zona central de Asturias (Oviedo – Gijón – Avilés) y primera corona metropolitana se encuentran los parques empresariales de interés regional, cuyo precio oscila entre los 70-210 €/m<sup>2</sup>.
- En los municipios que son cabecera de comarca (Llanes, Ribadesella...) se encuentran los parques empresariales de interés comarcal, con un rango de precios entre 50-85 €/m<sup>2</sup>.
- En las Cuencas Mineras (Mieres, Langreo), se encuentran las actuaciones de reactivación minera con un rango de precios entre 30-50 €/m<sup>2</sup>.

- En zonas con menos densidad de población y más alejadas de las principales vías de comunicación, se encuentran las áreas empresariales locales, con precios en el entorno de los 30 €/m<sup>2</sup>.

Durante el año 2012, los precios máximos y mínimos de suelo industrial de promoción pública en Asturias han oscilado entre los 20 €/m<sup>2</sup> del polígono Boutarón (San Tirso de Abres) y los 210 €/m<sup>2</sup> del Parque Empresarial Principado de Asturias (Avilés).

Estos precios están en consonancia con los de provincias vecinas para tipologías equivalentes de polígonos. Tales son los casos del Parque empresarial de As Gándaras (Lugo) con precios entre 95-120 €/m<sup>2</sup>, o los polígonos industriales de Ribadeo (Lugo) con precios entre 75-109 €/m<sup>2</sup> o Besaya y Tanos-Viérnoles en Torrelavega (Cantabria) con precios en el entorno de los 70 €/m<sup>2</sup>.

Si bien el rango de precios es equivalente, la escasez de ventas de parcelas es similar en todas las comunidades autónomas. Y es que mirando a nuestro alrededor, todas las comunidades autónomas en mayor o menor medida se han encontrado con una oferta de suelo industrial superior a la demanda existente para un periodo de crisis de larga duración, lo que ha provocado que se estén considerando distintas medidas encaminadas a animar el mercado:

- Abaratamiento selectivo en determinados polígonos, combinándolas con facilidades de pago (pago aplazado hasta 5 años)
- Opción a derecho de superficie de hasta 30 años
- Bonificaciones sobre impuestos (impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, impuesto sobre vehículos de tracción mecánica, impuesto sobre actividades económicas, reducción de tasas municipales), etc.

Estas actuaciones, diseñadas para atender la demanda de parcelas, se complementan con una variada oferta de techo industrial, compuesta por oficinas, naves y/o locales comercializados bajo fórmulas flexibles, cuyo objetivo es dar respuesta a aquellas iniciativas que, bien por su tamaño (emprendedores o pequeñas empresas) o por su sector de actividad (como son las relacionadas con las tecnologías de la información y la comunicación) se adaptan mejor al techo que a la parcela.

La ya tradicional modalidad de centro/vivero de empresas, de los que existe una red repartida por el Principado, con la misión principal de apoyar con asesoramiento, pequeñas naves/oficinas y servicios comunes a los emprendedores para el lanzamiento de su negocio, se ha visto complementada con la construcción/rehabilitación de edificios singulares de oficinas destinados a empresas de base tecnológica que demandan espacios adaptados a los requerimientos específicos de su sector de actividad (fundamentalmente las TIC).

Como ejemplo de estas actuaciones singulares en sectores concretos pueden mencionarse la bioincubadora del Centro Europeo de Empresas Innovación CEEI Asturias (Llanera) o el edificio destinado a empresas del sector TIC construido en el Entrego (San Martín del Rey Aurelio).

Los datos concretos de los distintos espacios empresariales pueden consultarse en el portal web del Localizador de Espacios Industriales de Asturias, accesible en

<http://www.idepa.es/LINEA>, donde se publican datos específicos de las áreas empresariales (parámetros urbanísticos, parcelas disponibles, precio por metro cuadrado, naves, imágenes aéreas) y tejido empresarial asociado (empresas instaladas, actividades productivas, empleo) así como de los servicios que ofrece cada una de las áreas.

## 2.3 Análisis de la demanda

### Diagnóstico socioeconómico de Asturias

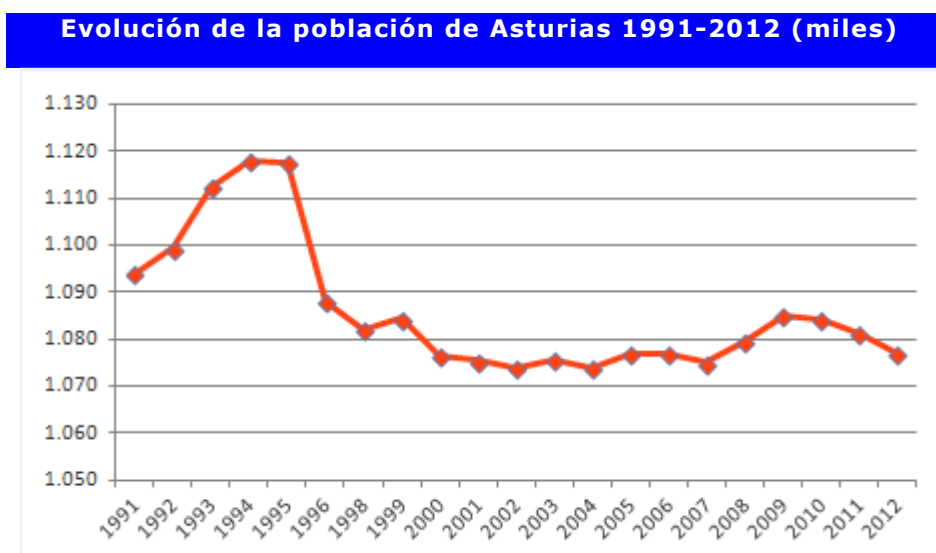
Se realizará en este apartado un análisis de la coyuntura socio-económica actual y sus previsiones con el fin de obtener conclusiones acerca de las tendencias que pueden afectar al comportamiento del sector industrial y empresarial de Asturias y por tanto a la demanda de espacio industrial.

Para ello se revisarán los principales indicadores de la economía asturiana comparándolos con los indicadores nacionales y europeos.

### Población

De acuerdo con el Padrón Municipal, la población de Asturias ascendía a 1.077.360 habitantes a 1 de enero de 2013, constituyendo un año más, el 2,28 % de la población de España, que superó los 47,26 millones de habitantes.

A 1 de enero de 2013 los extranjeros empadronados en Asturias ascendían a 50.827 personas (5 por ciento de la población total).



Fuente: elaboración propia a partir de datos del INE y Padrón Municipal de habitantes

Asturias presenta un índice de envejecimiento de 198,5 mayores de 64 años por cada cien menores de 16, duplicando el registrado por el conjunto nacional (109,7 mayores por cada cien menores).

Atendiendo a la dinámica demográfica, a pesar de haber mejorado el número de nacimientos con un incremento interanual del 0,49 por ciento, Asturias presenta una tasa bruta de natalidad de 7,4 nacimientos por cada mil habitantes, la cifra más baja de todo el territorio nacional que en su conjunto asciende a 10,2.

En cuanto a los efectos de la estructura de la población sobre el mercado de trabajo, el índice de juventud de la población activa en Asturias muestra que hay 76,6 activos jóvenes (población entre 15 y 39 años) por cada cien activos mayores (población entre 40 y 64 años), cifra que se eleva a 96,7 a nivel nacional.

Los habitantes empadronados en Asturias se distribuyen a lo largo de los 10.604 Km<sup>2</sup> que constituyen el territorio regional. En el año 2012, la densidad de población en Asturias es de 101,60 habitantes por km<sup>2</sup>.

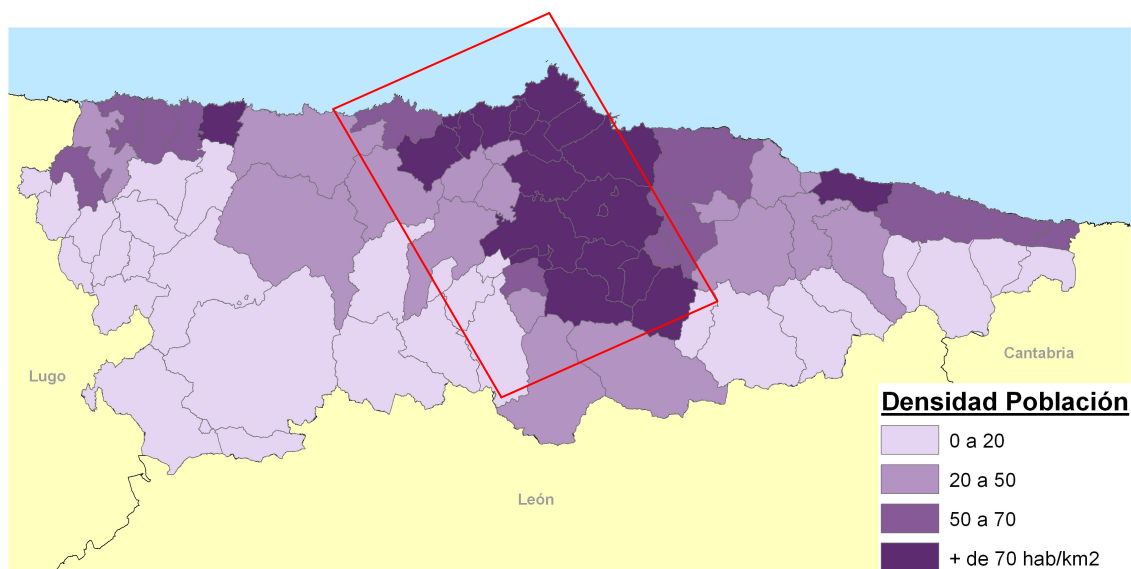
El área central acoge a los tres concejos más poblados que concentran aproximadamente la mitad de la población asturiana (54,25%), en una superficie que suma apenas el 4% del suelo regional. Las densidades más elevadas corresponden a los concejos de Avilés, con 3.099,85 habitantes/km<sup>2</sup>, seguido de Gijón y Oviedo con 1.529,36 y 1.210,67 habitantes por km<sup>2</sup>, respectivamente.

De este modo, queda de manifiesto el creciente desequilibrio existente en la distribución espacial de sus habitantes, con una zona central cada vez más densamente poblada, y unas áreas oriental y occidental que ven cómo se reduce progresivamente su número de habitantes y con un mayor predominio de las actividades rurales y turísticas.

| <b>Población y densidad de los concejos más poblados de Asturias.<br/>Año 2012</b> |                   |               |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------------------|
| <b>Concejos</b>                                                                    | <b>Habitantes</b> | <b>%</b>      | <b>Densidad (Hab/Km<sup>2</sup>)</b> |
| Gijón                                                                              | 277.733           | 25,68         | 1.529,36                             |
| Oviedo                                                                             | 225.973           | 20,89         | 1.210,67                             |
| Avilés                                                                             | 83.107            | 7,68          | 3.099,85                             |
| Siero                                                                              | 52.229            | 4,83          | 246,82                               |
| Langreo                                                                            | 43.647            | 4,04          | 529,31                               |
| Mieres                                                                             | 42.421            | 3,92          | 290,49                               |
| <b>TOTAL</b>                                                                       | <b>1.077.360</b>  | <b>100,00</b> | <b>101,60</b>                        |

Fuente: INE. Padrón Municipal de Habitantes

Los diez municipios más poblados (Gijón, Oviedo, Avilés, Siero, Langreo, Mieres, Castrillón, San Martín del Rey Aurelio, Corvera de Asturias y Villaviciosa) aglutinan al 74,0% de la población regional y el 11,97% del territorio regional.



Mapa: Densidad de población en los municipios asturianos. Fuente: SADEI

Este proceso de concentración de la población de Asturias en unos pocos municipios de la región es consecuencia de los movimientos de población joven desde las zonas rurales a las urbanas.

### **La Economía Asturiana**

La grave crisis económica iniciada en el año 2008 en Estados Unidos está afectando a todos los países del mundo y especialmente a los países desarrollados. Los altos precios de las materias primas debido a una elevada inflación, la sobrevaloración de los productos, la crisis energética, la amenaza de una recesión en todo el mundo, así como una crisis crediticia, hipotecaria y de confianza de los mercados parecen haber sido los catalizadores de esta situación.

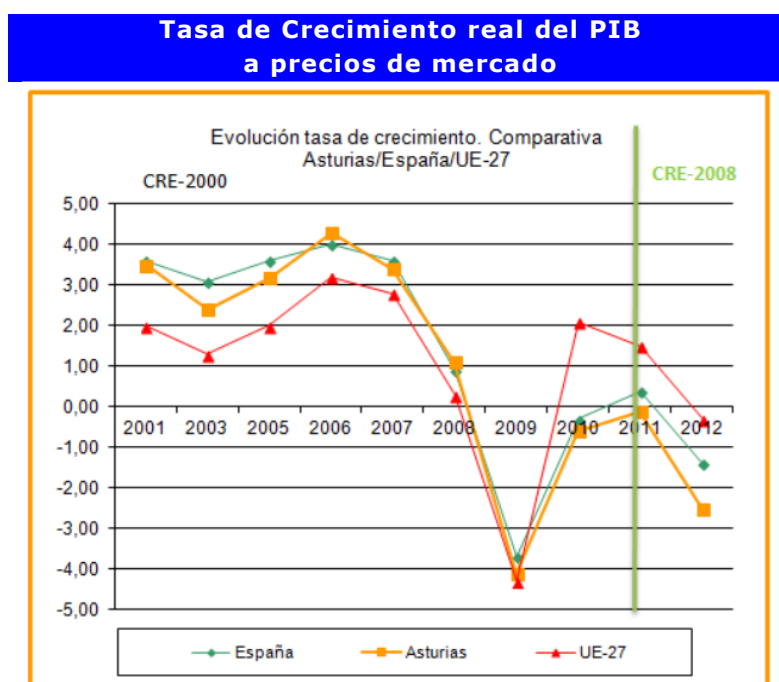
El comienzo de esta crisis mundial supuso para España la aparición de otros problemas: el final de la burbuja inmobiliaria, la crisis bancaria de 2010 y finalmente el aumento del desempleo hasta niveles nunca vistos en España.

En un contexto en el que las turbulencias financieras alrededor de la deuda pública no cesaron, la Unión Europea tuvo que acudir al rescate financiero de Grecia e Irlanda en el año 2010, y al rescate de Portugal en el año 2011, extendiéndose en los mercados persistentes dudas sobre otros países de la zona euro como España e Italia, que han abordado severas reformas para intentar frenar el deterioro de sus principales indicadores de coyuntura económica.

La desaceleración de la actividad económica fue especialmente intensa en la segunda mitad del 2011, cuando en la zona euro se agudizaron las tensiones derivadas de la crisis financiera y de confianza. Ello se tradujo en un debilitamiento de la demanda interna, provocando, a su vez, más desempleo, lo que agravó la situación financiera en otras zonas del mundo y propició un empeoramiento de la economía mundial.

#### Indicadores macroeconómicos

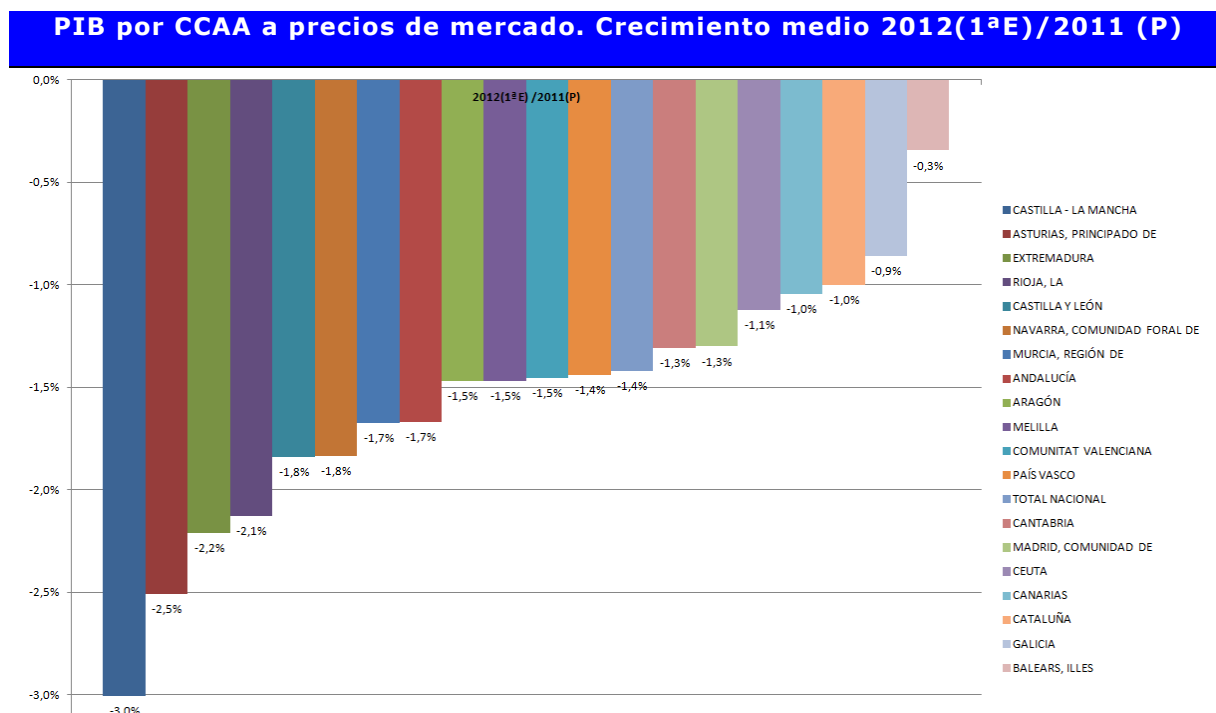
Atendiendo a las estimaciones ofrecidas por la Contabilidad Regional de España (CRE, base 2008) elaborada por el Instituto Nacional de Estadística y publicadas en el mes de marzo de 2013, la economía asturiana en el año 2012 experimentó un decrecimiento del PIB a precios de mercado de -2,5 por ciento, frente a un decrecimiento del -1,4% en el conjunto del país. Ambas se encuentran por debajo del -0,3% de la media europea.



Fuente: INE, Contabilidad Regional de España

Todas las comunidades autónomas registraron tasa negativas de crecimiento real del PIB. El mejor comportamiento lo tuvieron Illes Balears (-0,3%), Galicia (-0,9%) y Cataluña (-1,0%). Por su parte, los tres territorios que registraron un mayor descenso

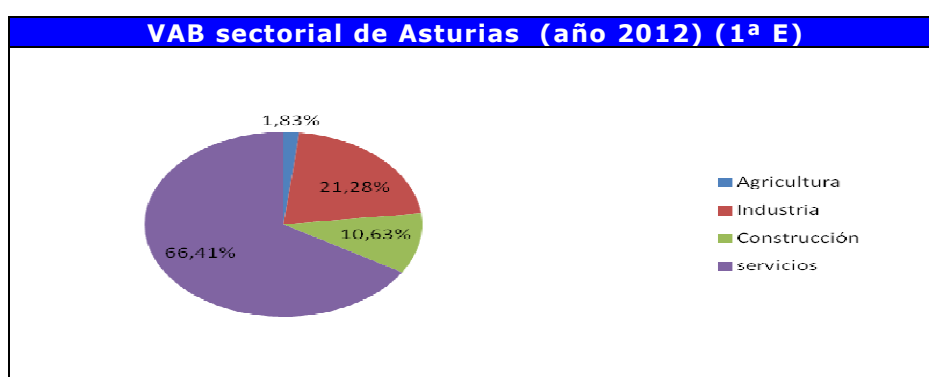
de su PIB en términos reales fueron Castilla-La Mancha (-3,0%), Asturias (-2,5%) y Extremadura (-2,2%).



Fuente: INE, Contabilidad Regional de España - Base 2008.  
(E) Datos estimados (P) Estimación provisional

Durante el período 2008-2012, la tasa de crecimiento media del PIB real de Asturias fue del -2,09 por ciento, mientras que a nivel nacional se situó en el -1,28 por ciento.

Atendiendo a la distribución sectorial del Valor Añadido Bruto, Asturias sigue mostrando un importante peso del sector industrial en su estructura económica, que se sitúa por encima del 21% en el año 2012, cuatro puntos porcentuales por encima del peso que tiene el sector a nivel nacional.



Fuente: INE, Contabilidad Regional de España (1ª Estimación)  
(Marzo 2013)

A continuación se muestra la tabla de tasas de variación interanuales del valor añadido bruto a precios básicos por ramas de actividad, según las últimas cifras de Contabilidad Regional de España base 2008 publicadas por el INE en marzo de 2013.

**Producto Interior Bruto a precios de mercado y Valor Añadido Bruto a precios básicos por ramas de actividad (Variaciones en Volumen)**

**Tasas de variación interanuales**

| <b>ASTURIAS</b>                                                                                                                                                                                           | <b>2009 (P)/<br/>2008</b> | <b>2010 (P)/<br/>2009 (P)</b> | <b>2011 (A)/<br/>2010 (P)</b> | <b>2012 (1ªE)/<br/>2011 (A)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Producto Interior Bruto a precios de mercado</b>                                                                                                                                                       | <b>-5,1</b>               | <b>-0,6</b>                   | <b>-0,1</b>                   | <b>-2,5</b>                     |
| Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca                                                                                                                                                              | -2,3                      | 2,3                           | 9,6                           | 3,3                             |
| Industrias extractivas; industria manufacturera; suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado; suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación | -14,5                     | 1,8                           | 2,7                           | -5,1                            |
| ⇒ <b>De las cuales: Industria manufacturera</b>                                                                                                                                                           | <b>-18,8</b>              | <b>4,2</b>                    | <b>1,0</b>                    | <b>-7,5</b>                     |
| Construcción                                                                                                                                                                                              | -8,1                      | -13,1                         | -4,6                          | -8,9                            |
| Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería                                                                            | -2,1                      | 2,2                           | -1,2                          | -2,6                            |
| Información y comunicaciones                                                                                                                                                                              | 6,2                       | 5,0                           | 3,4                           | 0,2                             |
| Actividades financieras y de seguros                                                                                                                                                                      | -3,9                      | -2,1                          | -5,7                          | 1,1                             |
| Actividades inmobiliarias                                                                                                                                                                                 | 0,4                       | 0,0                           | 3,2                           | 2,0                             |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares                                                                                                     | -6,3                      | 2,1                           | 1,5                           | -0,7                            |
| Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales                                                                                 | 2,2                       | 1,8                           | 1,4                           | -0,6                            |
| Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios                                                                                      | -1,0                      | -1,3                          | 1,9                           | -0,5                            |
| <b>Valor Añadido Bruto Total</b>                                                                                                                                                                          | <b>-4,9</b>               | <b>-0,6</b>                   | <b>0,4</b>                    | <b>-2,6</b>                     |
| Impuestos netos sobre los productos                                                                                                                                                                       | -6,7                      | -0,1                          | -6,0                          | -1,4                            |
| <b>Producto Interior Bruto a precios de mercado</b>                                                                                                                                                       | <b>-5,1</b>               | <b>-0,6</b>                   | <b>-0,1</b>                   | <b>-2,5</b>                     |

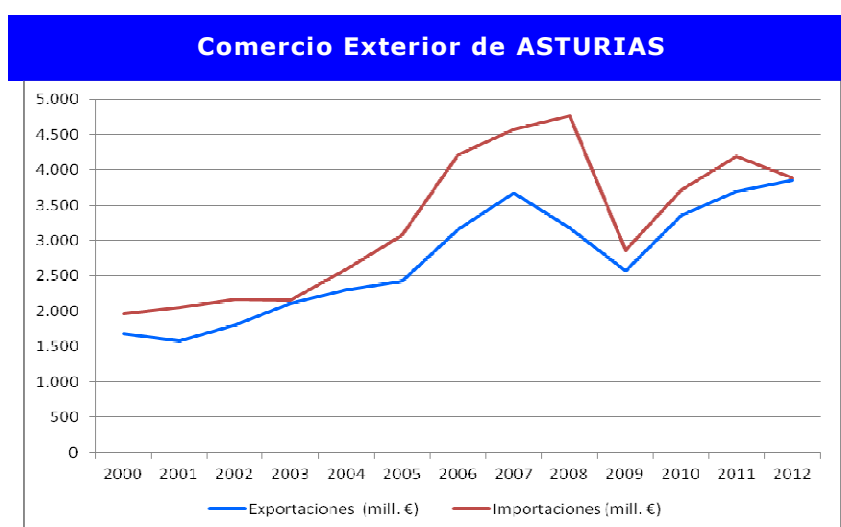
| <b>ESPAÑA</b>                                                                                                                                                                                             | <b>2009 (P)/<br/>2008</b> | <b>2010 (P)/<br/>2009 (P)</b> | <b>2011 (A)/<br/>2010 (P)</b> | <b>2012 (1ªE)/<br/>2011 (A)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>PRODUCTO INTERIOR BRUTO A PRECIOS DE MERCADO</b>                                                                                                                                                       | <b>-3,7</b>               | <b>-0,3</b>                   | <b>0,4</b>                    | <b>-1,4</b>                     |
| Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca                                                                                                                                                              | -3,2                      | 2,0                           | 8,2                           | 2,2                             |
| Industrias extractivas; industria manufacturera; suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado; suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación | -12,1                     | 4,3                           | 2,7                           | -2,9                            |
| ⇒ <b>De las cuales: Industria manufacturera</b>                                                                                                                                                           | <b>-13,1</b>              | <b>3,9</b>                    | <b>2,9</b>                    | <b>-3,9</b>                     |
| Construcción                                                                                                                                                                                              | -7,8                      | -14,3                         | -5,9                          | -8,1                            |
| Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería                                                                            | -1,9                      | 1,6                           | 1,1                           | -1,2                            |
| Información y comunicaciones                                                                                                                                                                              | 0,9                       | 6,5                           | 3,9                           | 1,1                             |
| Actividades financieras y de seguros                                                                                                                                                                      | -4,0                      | -3,7                          | -3,6                          | 0,1                             |
| Actividades inmobiliarias                                                                                                                                                                                 | 0,0                       | -0,9                          | 2,7                           | 1,8                             |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares                                                                                                     | -2,6                      | -0,2                          | 3,2                           | -0,7                            |
| Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales                                                                                 | 2,3                       | 2,4                           | 1,1                           | -0,5                            |
| Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios                                                                                      | 0,3                       | 0,3                           | 1,4                           | -0,7                            |
| <b>Valor Añadido Bruto Total</b>                                                                                                                                                                          | <b>-3,6</b>               | <b>-0,4</b>                   | <b>1,0</b>                    | <b>-1,5</b>                     |
| Impuestos netos sobre los productos                                                                                                                                                                       | -5,4                      | 0,1                           | -5,5                          | -0,3                            |
| <b>Producto Interior Bruto a precios de mercado</b>                                                                                                                                                       | <b>-3,7</b>               | <b>-0,3</b>                   | <b>0,4</b>                    | <b>-1,4</b>                     |

Fuente: INE, Contabilidad Regional de España (Marzo 2013).  
(P) Estimación Provisional (1ª E) Primera Estimación

## Sector Exterior

Los resultados de la Balanza Comercial de Asturias arrojan para el 2012 un pequeño déficit comercial de 28,81 millones de €. Respecto al año anterior han aumentado las exportaciones y disminuido las importaciones. El mayor aumento de las exportaciones respecto a las importaciones ha provocado una mejoría del saldo comercial, y por tanto, la tasa de cobertura ha aumentado hasta alcanzar al 99,26%.

El volumen de las exportaciones en el año 2012 registró los 3.856,74 millones de euros, un 4,3% más que el año anterior y situándose un 5% por encima del volumen de exportaciones registrado en 2007 (3.677,16 millones de €), año en el que se alcanzó el máximo histórico de las exportaciones en la región.



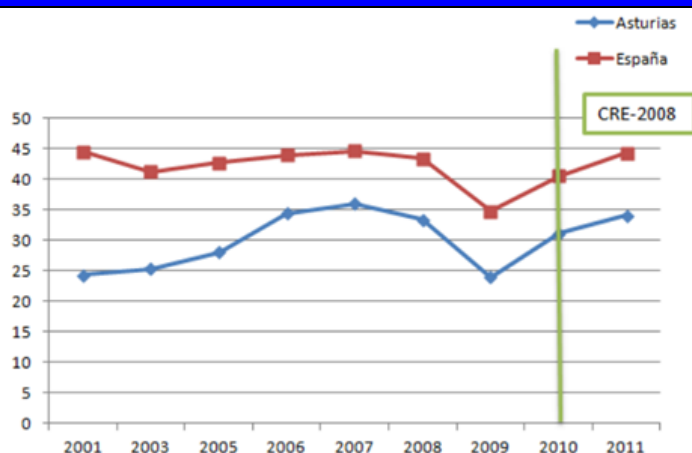
Fuente: ICEX

Asturias ha incrementado notablemente su grado de apertura exterior durante la última década.

| Grado de Apertura |              |            |
|-------------------|--------------|------------|
| Años              | Asturias (%) | España (%) |
| 2000              | 26,2         | 46,6       |
| 2001              | 24,3         | 44,5       |
| 2002              | 25,0         | 42,2       |
| 2003              | 25,3         | 41,2       |
| 2004              | 27,2         | 42,2       |
| 2005              | 28,1         | 42,6       |
| 2006              | 34,5         | 43,9       |
| 2007              | 36,0         | 44,5       |
| 2008              | 33,4         | 43,9       |
| 2009              | 23,9         | 35,4       |
| 2010              | 30,6         | 40,2       |
| 2011              | 34,1         | 44,3       |

Grado de Apertura=(Export+Import)/PIBpc. Fuente: ICEX

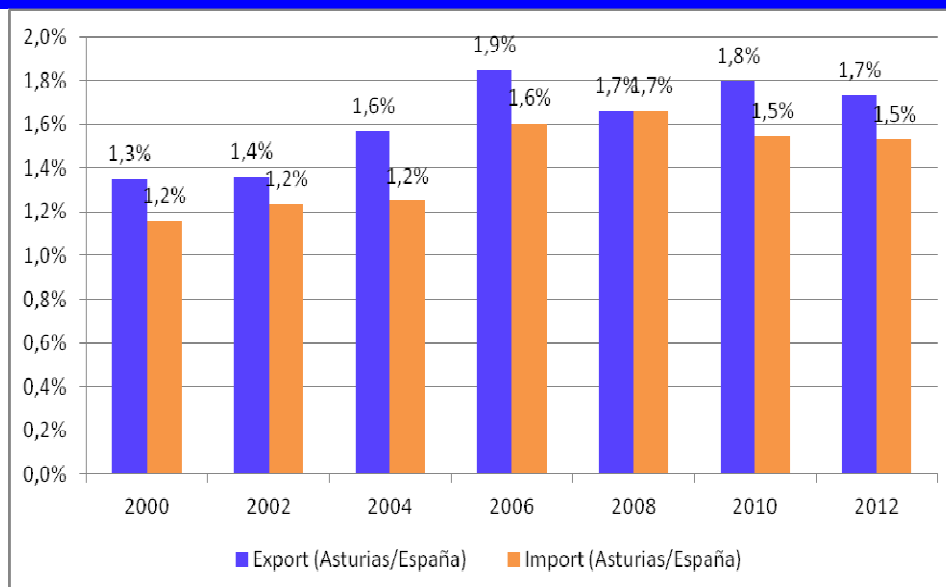
### Grado de Apertura 2001-2011



Fuente: ICEX/INE

El peso del comercio exterior regional sobre el total nacional ha experimentado un sensible incremento en los últimos años, pasando de representar un 1,3 % de las exportaciones y un 1,2% de las importaciones en 2000 al 1,7% y 1,5% respectivamente en 2012.

### Peso del Comercio Exterior de ASTURIAS

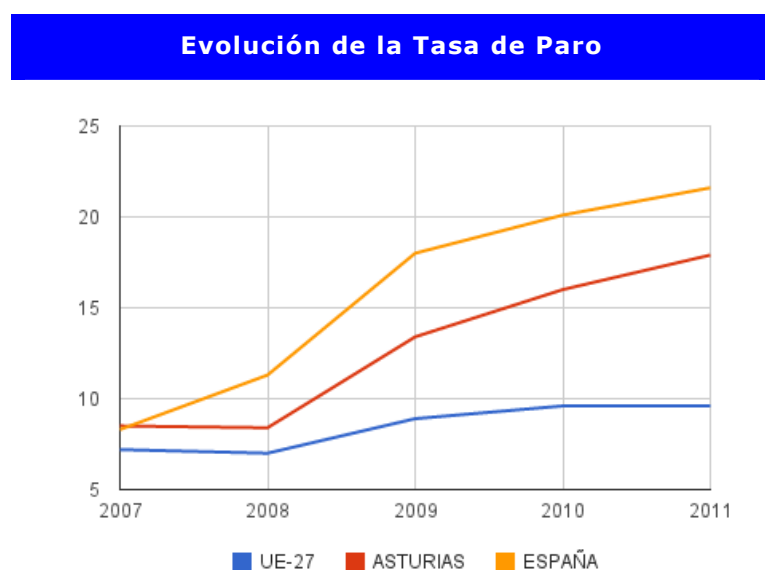


Fuente: ICEX

## Mercado laboral

Respecto al mercado de trabajo, la recesión provocada en los últimos años por la crisis económica y financiera ha tenido un impacto negativo sobre el mercado laboral aunque de manera desigual a nivel nacional, regional y europeo.

En el gráfico siguiente se muestra la evolución de la tasa de paro en Asturias, España y el conjunto de países de la Unión Europea (UE-27) en el periodo 2007-2011. Aunque en los tres ámbitos geográficos la trayectoria ha sido creciente, se puede observar que mientras en la UE-27 la tasa de paro en 2011 ha aumentado en 2,4 puntos porcentuales respecto a 2007, dicho aumento es significativamente mayor en Asturias (9,4 p.p.) y todavía más en España (13,3 p.p.).

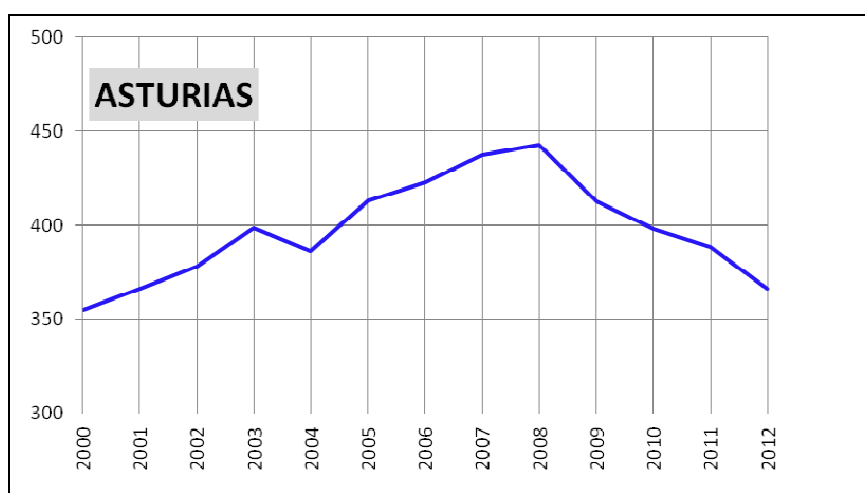
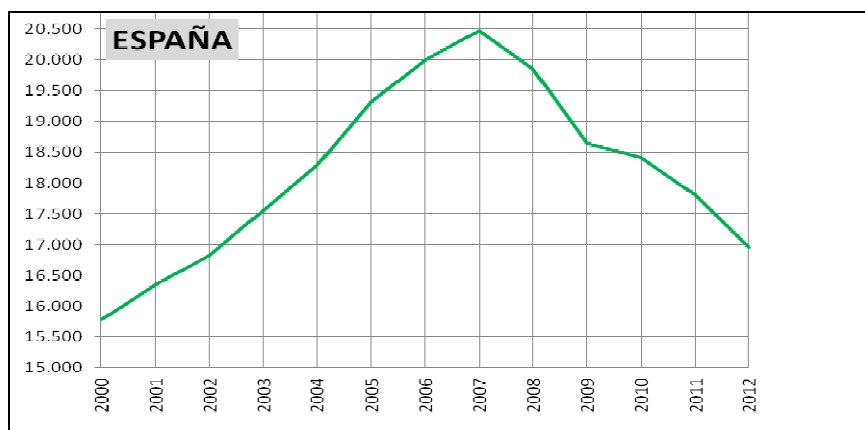


Fuente: EUROSTAT

En términos absolutos, la población ocupada, según cifras de la Encuesta de Población Activa del INE, ha pasado en Asturias de unos 351.625 efectivos en 2000, con un máximo de 442.800 trabajadores en el año 2008 a 366.200 personas en el 2012, lo que supone una caída del 17,3% en los últimos 5 años.

Similar comportamiento ha tenido la evolución del empleo en España, pasando a ocupar a 16,95 millones de personas en el año 2012 frente a un máximo de 20,47 millones de trabajadores en el año 2007, lo que supone una disminución del 17,2% desde su máximo histórico.

### Evolución del Empleo (miles de personas)



Fuente: INE .Encuesta de Población Activa (metodología 2005)

En cuanto a la estructura del mercado de trabajo en Asturias de los 366.200 ocupados a finales del cuarto trimestre del año 2012 trabajan 265.700 trabajadores en el sector servicios (72,56%), 54.300 en la industria (14,83%), 29.700 en la construcción (8,11%) y 16.600 en la agricultura (4,53%).

| Ocupados por sectores | ASTURIAS     |              |              |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                       | 2008 (4T)    | 2009 (4T)    | 2010 (4T)    | 2011 (4T)    | 2012 (4T)    |
| Agricultura           | 17,6         | 16,7         | 16,2         | 17,4         | 16,6         |
| Industria             | 71,0         | 62,0         | 56,8         | 52,8         | 54,3         |
| Construcción          | 45,8         | 40,7         | 37,1         | 32,5         | 29,7         |
| Servicios             | 308,4        | 293,4        | 287,8        | 285,5        | 265,7        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>442,8</b> | <b>412,7</b> | <b>398,0</b> | <b>388,2</b> | <b>366,2</b> |

Fuente: Encuesta de Población Activa del INE. Clasificación según CNAE-2009

A nivel nacional, en el sector servicios trabaja el 74,99% (12,7 millones de personas), en la industria el 14,06% (2,38 millones), en la construcción el 6,3% (1,07 millones) y por último en la agricultura el 4,62% (0,78 millones).

| Ocupados por sectores | ESPAÑA          |                 |                 |                 |                 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                       | 2008<br>(4T)    | 2009<br>(4T)    | 2010<br>(4T)    | 2011<br>(4T)    | 2012<br>(4T)    |
| Agricultura           | 803,8           | 782,6           | 804,5           | 808,5           | 784             |
| Industria             | 3.042,7         | 2.680,9         | 2.622,8         | 2.526,3         | 2.383,5         |
| Construcción          | 2.180,7         | 1.802,7         | 1.572,5         | 1.276,9         | 1.073,9         |
| Servicios             | 13.829,6        | 13.379,7        | 13.408,3        | 13.195,9        | 12.715,6        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>19.856,8</b> | <b>18.645,9</b> | <b>18.408,1</b> | <b>17.807,6</b> | <b>16.957,0</b> |

Fuente: Encuesta de Población Activa del INE. Clasificación según CNAE-2009

En relación con la tasa de paro, a finales del cuarto trimestre de 2012, Asturias presentaba una tasa de paro de 23,76% frente a la media nacional de 26,02%.

| TASA DE PARO (%)            | 2012<br>(4T) |
|-----------------------------|--------------|
| <b>Total Nacional</b>       | <b>26,02</b> |
| Ceuta                       | 37,84        |
| Andalucía                   | 35,86        |
| Extremadura                 | 34,06        |
| Canarias                    | 32,96        |
| Castilla - La Mancha        | 30,02        |
| Murcia, Región de           | 29,59        |
| Melilla                     | 28,31        |
| Comunitat Valenciana        | 28,1         |
| Balears, Illes              | 24,3         |
| Cataluña                    | 23,94        |
| Asturias, Principado de     | 23,76        |
| Galicia                     | 21,28        |
| Castilla y León             | 20,76        |
| Madrid, Comunidad de        | 19,88        |
| Cantabria                   | 19,22        |
| Rioja, La                   | 18,73        |
| Aragón                      | 18,55        |
| Navarra, Comunidad Foral de | 17,15        |
| País Vasco                  | 15,93        |

Fuente: Encuesta de Población Activa del INE. Clasificación según CNAE-2009

A continuación se indica la evolución de tasas de actividad, empleo y paro en Asturias y en España donde puede verse el impacto negativo que la crisis está teniendo sobre el mercado laboral.

| Variaciones del Mercado Laboral | 1999  |         |         | 2006  |         |         | 2012 (4T) |         |         |
|---------------------------------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-----------|---------|---------|
|                                 | TOTAL | Hombres | Mujeres | TOTAL | Hombres | Mujeres | TOTAL     | Hombres | Mujeres |
| Asturias                        | %     | %       | %       | %     | %       | %       | %         | %       | %       |
| Tasa de Actividad               | 44,1  | 55,6    | 33,6    | 50,0  | 61,0    | 40,1    | 52,4      | 58,8    | 46,6    |
| Tasa de Empleo                  | 36,3  | 48,8    | 24,9    | 46,0  | 57,4    | 35,6    | 39,9      | 45,0    | 35,4    |
| Tasa de Paro                    | 17,6  | 12,1    | 25,9    | 8,1   | 6,0     | 11,0    | 23,8      | 23,5    | 24,1    |
| España                          | %     | %       | %       | %     | %       | %       | %         | %       | %       |
| Tasa de Actividad               | 52,2  | 65,4    | 39,7    | 58,3  | 69,1    | 47,9    | 59,8      | 66,5    | 53,4    |
| Tasa de Empleo                  | 44,1  | 58,4    | 30,7    | 53,3  | 64,7    | 42,4    | 44,2      | 49,5    | 39,2    |
| Tasa de Paro                    | 15,4  | 10,7    | 22,7    | 8,5   | 6,4     | 11,5    | 26,0      | 25,6    | 26,6    |

Fuente: EPA

### Caracterización del tejido empresarial

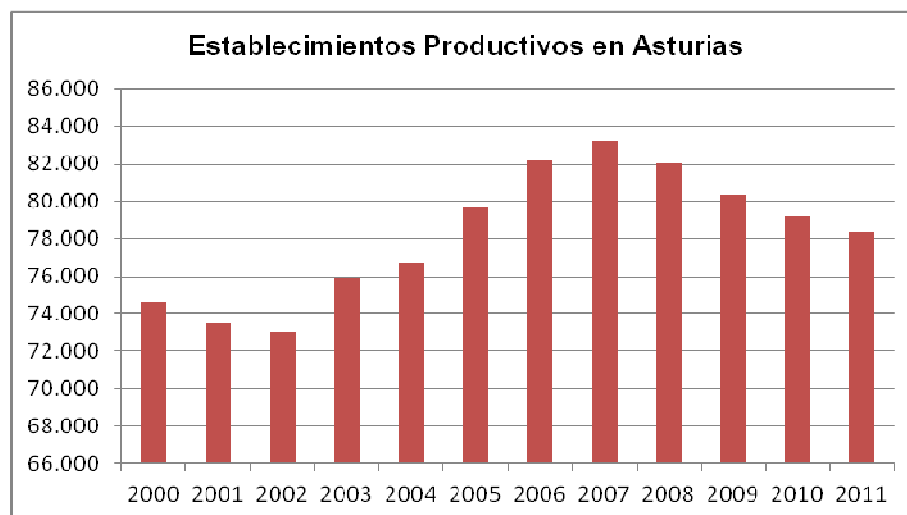
La evolución de la economía asturiana tiene su reflejo también en la caracterización del tejido empresarial con cambios estructurales en las empresas y cambios tanto de orientación sectorial como en la búsqueda de nuevos mercados internacionales.

Respecto al tejido empresarial, en Asturias existían en el año 2011 un total de 68.967 empresas activas, de acuerdo con los últimos datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística en su Directorio Central de Empresas. Esto supone una disminución respecto del año anterior del 1,3%. Si establecemos una comparación con las cifras españolas, nuestro tejido empresarial representa un 2,15% de los más de 3 millones de empresas existentes en el territorio nacional.

| Evolución del número de empresas |          |           |                          |
|----------------------------------|----------|-----------|--------------------------|
| Año                              | Asturias | España    | Peso Asturias/España (%) |
| 2000                             | 65.301   | 2.645.317 | 2,47                     |
| 2001                             | 63.209   | 2.710.400 | 2,33                     |
| 2002                             | 65.062   | 2.813.159 | 2,31                     |
| 2003                             | 67.039   | 2.942.583 | 2,28                     |
| 2004                             | 68.175   | 3.064.129 | 2,22                     |
| 2005                             | 70.115   | 3.174.393 | 2,21                     |
| 2006                             | 72.276   | 3.336.657 | 2,17                     |
| 2007                             | 73.124   | 3.422.239 | 2,14                     |
| 2008                             | 71.853   | 3.355.830 | 2,14                     |
| 2009                             | 70.362   | 3.291.263 | 2,14                     |
| 2010                             | 69.877   | 3.250.576 | 2,14                     |
| 2011                             | 68.967   | 3.199.617 | 2,15                     |

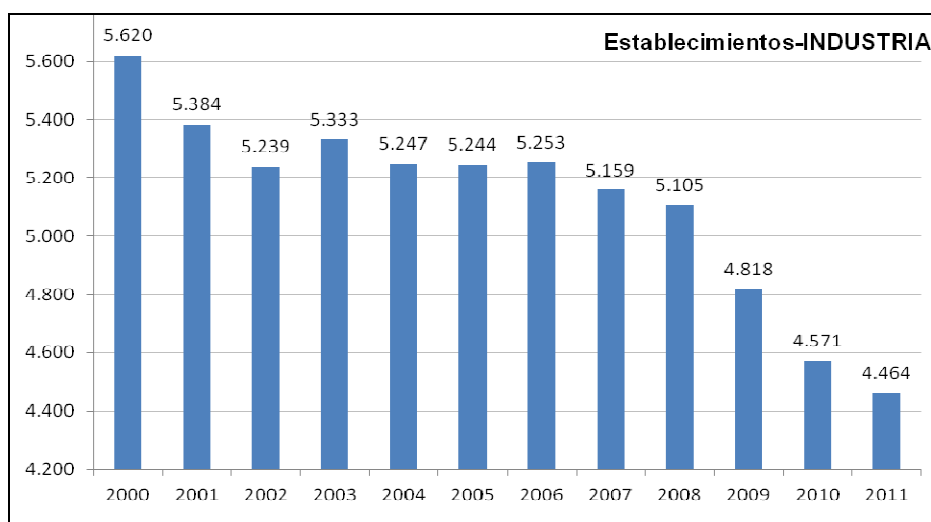
Fuente: INE. DIRCE (1 de enero de 2012)

Las empresas asturianas contaban en el año 2.000 con 74.576 unidades locales de producción (establecimientos) que fueron evolucionando hasta llegar a un máximo de 83.240 establecimientos en el año 2007, momento en que se inició un descenso que fue acelerándose con motivo de la grave crisis económica, hasta llegar a 78.372 establecimientos productivos en el año 2011.

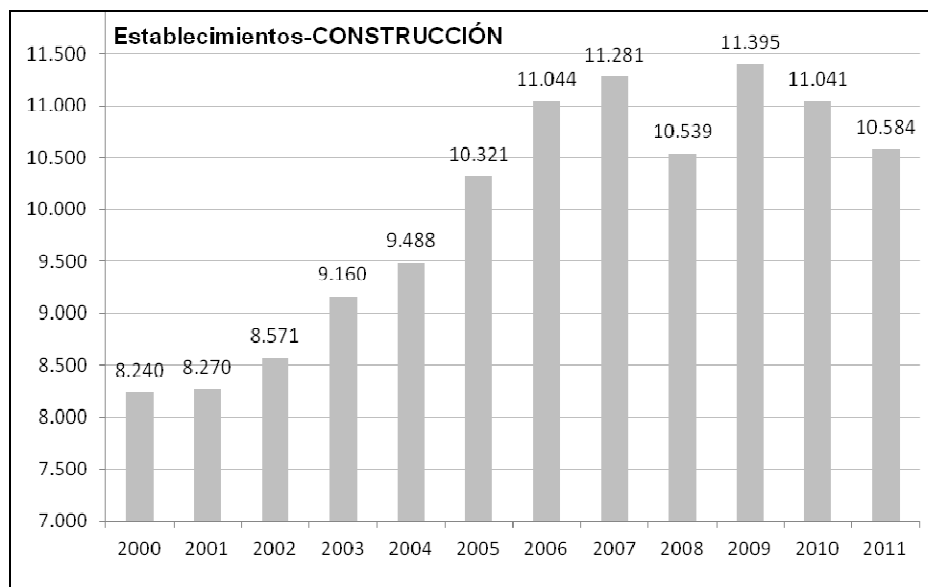


Fuente: DIRCE

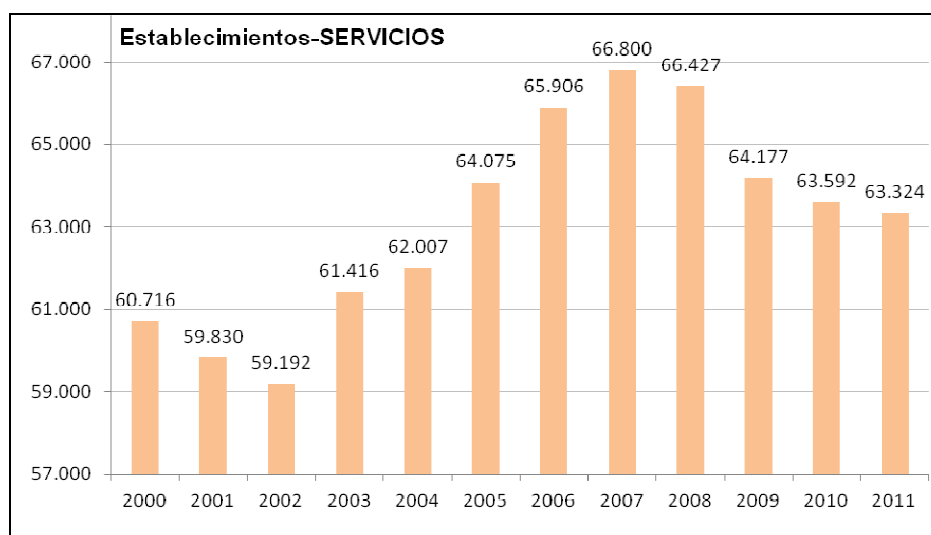
Esta disminución en el número de establecimientos productivos ocurre en todos los sectores como puede verse en los siguientes gráficos, provocando la aparición de una importante oferta de espacios industriales disponibles en el mercado inmobiliario, que también hay que considerar a la hora de planificar nuevas actuaciones de desarrollo de suelo y techo industrial.



Fuente: DIRCE



Fuente: DIRCE



Fuente: DIRCE

En cuanto al tamaño, el predominio de las pequeñas empresas es claro en el tejido empresarial asturiano. De las 68.967 empresas existentes en el año 2011, alrededor del 53,81% son unidades productivas sin asalariados, el 28,99% ocupa entre 1 y 2 trabajadores, el 16,58% emplean entre 3 y 50 trabajadores y apenas el 0,61%, 424 empresas, tienen una plantilla superior a los 50 trabajadores.

| <b>Caracterización del Tejido Empresarial de Asturias<br/>(año 2011)</b> |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Intervalo de asalariados</b>                                          | <b>Total</b>  |
| Sin asalariados                                                          | 37.110        |
| De 1 a 2                                                                 | 19.996        |
| De 3 a 5                                                                 | 6.307         |
| De 6 a 9                                                                 | 2.684         |
| De 10 a 19                                                               | 1.625         |
| De 20 a 49                                                               | 821           |
| De 50 a 99                                                               | 241           |
| De 100 a 199                                                             | 105           |
| De 200 a 499                                                             | 56            |
| De 500 a 999                                                             | 12            |
| De 1000 a 4999                                                           | 8             |
| De 5000 o más asalariados                                                | 2             |
| <b>Total</b>                                                             | <b>68.967</b> |

Fuente: INE. DIRCE (1 de enero de 2012)

Esta estructura empresarial tiene incidencia en la caracterización de la oferta de suelo industrial y en el tamaño de sus promociones.

Si estudiamos el tejido empresarial respecto a su estructura sectorial obtenemos la siguiente distribución sectorial por número de empresas:

| <b>Caracterización del Tejido Empresarial de Asturias<br/>(año 2011)</b> |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Estructura predominante por sectores</b>                              | <b>%</b> |
| Industria                                                                | 5,60     |
| Construcción                                                             | 14,34    |
| Servicios                                                                | 80,06    |
| ▪ Comercio                                                               | 23,13    |
| ▪ Resto de servicios                                                     | 56,93    |

Fuente: INE. DIRCE (1 de enero de 2012)

- El sector denominado Resto de los servicios concentra el mayor número de empresas con un total de 39.264. Este sector engloba las siguientes actividades: hostelería, transporte, comunicaciones, actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales, actividades educativas, sanitarias y de asistencia social u otro tipo de actividades sociales, incluidos los servicios personales
- Las actividades comerciales cuentan con 15.950 entre empresas de comercio al por menor, al por mayor e intermediarios del comercio.
- La construcción agrupa un total de 9.891 empresas.
- Finalmente el sector industrial congrega 3.862 empresas.

Por su interés para el estudio de espacios industriales que nos ocupa analizaremos más en detalle la composición del sector industrial en cuanto a ramas de actividad. Como se aprecia en la tabla adjunta, la metalurgia y productos metálicos es el sector con más peso dentro de la economía regional seguido de las industrias extractivas, energía y agua, ocupando el sector Alimentación y bebidas el tercer lugar en el ranking.

| <b>Sector Industrial en Asturias</b>                                                |                                           |               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------------|
| <b>(año 2011)</b>                                                                   |                                           |               |                        |
| <b>Ramas de actividad</b>                                                           | <b>Cifra de negocios<br/>(millones €)</b> | <b>Empleo</b> | <b>Número empresas</b> |
| Industrias extractivas, energía, agua y residuos                                    | 4.159                                     | 8.232         | 351                    |
| Alimentación, bebidas y tabaco                                                      | 2.286                                     | 7.673         | 670                    |
| Textil, confección, cuero y calzado                                                 | 65                                        | 936           | 239                    |
| Madera y corcho, papel y artes gráficas                                             | 452                                       | 2.640         | 575                    |
| Industria química y farmacéutica                                                    | 468                                       | 1.568         | 50                     |
| Caucho y materias plásticas                                                         | 218                                       | 1.198         | 48                     |
| Productos minerales no metálicos diversos                                           | 824                                       | 3.504         | 181                    |
| Metalurgia y fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo        | 5.003                                     | 18.383        | 784                    |
| Material y equipo eléctrico, electrónico y óptico                                   | 110                                       | 1.082         | 77                     |
| Maquinaria y equipo mecánico                                                        | 325                                       | 2.273         | 75                     |
| Material de transporte                                                              | 559                                       | 2.373         | 61                     |
| Industrias manufactureras diversas, reparación e instalación de maquinaria y equipo | 331                                       | 4.158         | 751                    |
| <b>Total Industria</b>                                                              | <b>14.800</b>                             | <b>54.019</b> | <b>3.862</b>           |

Fuente: INE. Encuesta Industrial Anual de Empresas DIRCE  
(a 1 de enero 2012)

## Perspectivas económicas

Durante el año 2013 los distintos organismos han ido reduciendo trimestre a trimestre sus pronósticos económicos para el mundo, debido al considerable debilitamiento de la demanda interna y al enfriamiento del crecimiento en varias economías de mercados emergentes de importancia crítica, así como al prolongamiento de la recesión en la zona euro.

A continuación se indican las proyecciones de la economía mundial realizada por el Fondo Monetario Internacional, en el mes de julio de 2013.

| Proyecciones de la economía mundial(Fondo Monetario Internacional) |            |            |                            |            |                                             |             |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------|
|                                                                    |            |            | Proyección a julio de 2013 |            | Diferencia con informe WEO de abril de 2013 |             |
| PRODUCTO                                                           | 2011       | 2012       | 2013                       | 2014       | 2013                                        | 2014        |
| <b>Producto Mundial</b>                                            | <b>3,9</b> | <b>3,1</b> | <b>3,1</b>                 | <b>3,8</b> | <b>-0,2</b>                                 | <b>-0,2</b> |
| <b>Economías avanzadas</b>                                         | <b>1,7</b> | <b>1,2</b> | <b>1,2</b>                 | <b>2,1</b> | <b>-0,1</b>                                 | <b>-0,2</b> |
| Estados Unidos                                                     | 1,8        | 2,2        | 1,7                        | 2,7        | -0,2                                        | -0,2        |
| Zona Euro                                                          | 1,5        | -0,6       | -0,6                       | 0,9        | -0,2                                        | -0,1        |
| España                                                             | 0,4        | -1,4       | -1,6                       | 0,0        | 0,0                                         | -0,7        |
| Japón                                                              | -0,6       | 1,9        | 2,0                        | 1,2        | 0,5                                         | -0,3        |
| <b>Otras economías avanzadas</b>                                   | <b>3,3</b> | <b>1,8</b> | <b>2,3</b>                 | <b>3,3</b> | <b>-0,1</b>                                 | <b>-0,1</b> |
| <b>Economías de mercados emergentes y en desarrollo</b>            | <b>6,2</b> | <b>4,9</b> | <b>5,0</b>                 | <b>5,4</b> | <b>-0,3</b>                                 | <b>-0,3</b> |
| Brasil                                                             | 2,7        | 0,9        | 2,5                        | 3,2        | -0,5                                        | -0,8        |
| México                                                             | 3,9        | 3,9        | 2,9                        | 3,2        | -0,5                                        | -0,2        |
| <b>África subsahariana</b>                                         | <b>5,4</b> | <b>4,9</b> | <b>5,1</b>                 | <b>5,9</b> | <b>-0,4</b>                                 | <b>-0,2</b> |
| Rusia                                                              | 4,3        | 3,4        | 2,5                        | 3,3        | -0,9                                        | -0,5        |
| Europa central y oriental                                          | 5,4        | 1,4        | 2,2                        | 2,8        | 0,0                                         | 0,0         |
| Oriente Medio y Norte de África                                    | 3,9        | 4,4        | 3,1                        | 3,7        | -0,1                                        | 0,0         |
| <b>Países en desarrollo de Asia</b>                                | <b>7,8</b> | <b>6,5</b> | <b>6,9</b>                 | <b>7,0</b> | <b>-0,3</b>                                 | <b>-0,3</b> |
| China                                                              | 9,3        | 7,8        | 7,8                        | 7,7        | -0,3                                        | -0,6        |
| India                                                              | 6,3        | 3,2        | 5,6                        | 6,3        | -0,2                                        | -0,1        |

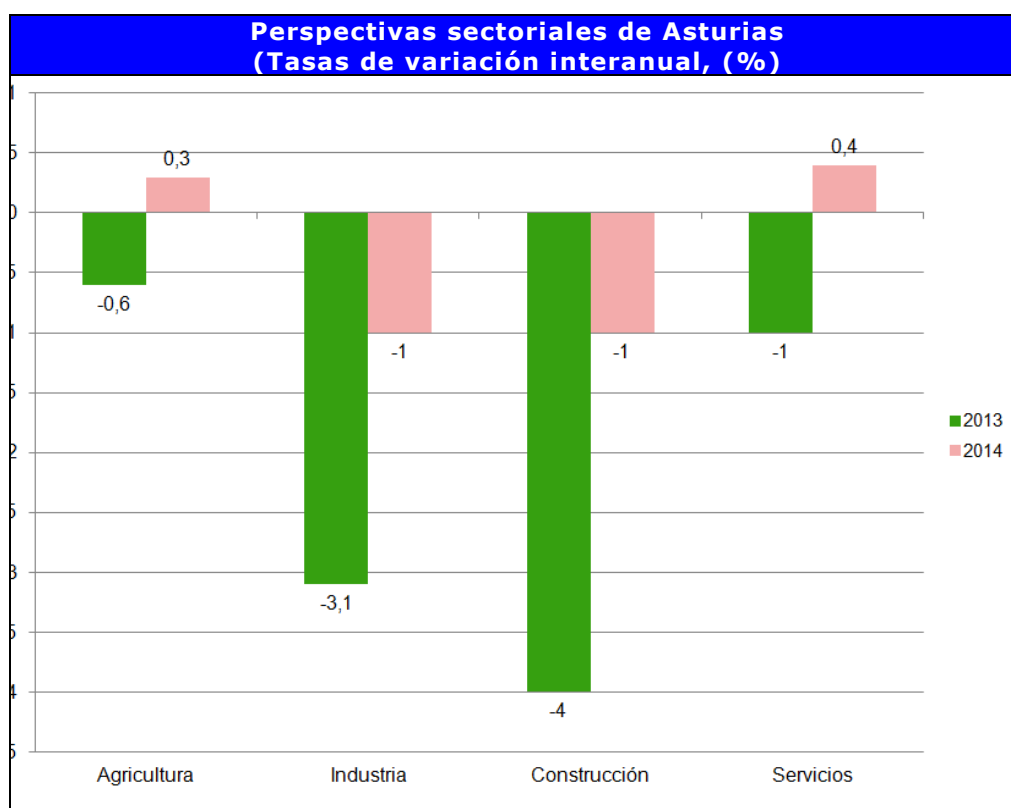
Fuente: FMI, Perspectivas de la economía mundial, julio de 2013 (Informe WEO)

## Perspectivas económicas de Asturias

Las últimas predicciones de HISPALINK confirman la debilidad de la economía regional de Asturias, que se encuentra en el grupo de regiones con peores expectativas para los años 2013 y 2014.

Más concretamente, se espera que Asturias finalice el año 2013 con una tasa de -1,7%, similar a la de otras Comunidades Autónomas como Andalucía, Cantabria, Castilla y León y Castilla-La Mancha, e inferior a la media nacional que se estima en -1,3%.

Por lo que se refiere al año 2013, según Hispalink, se espera que se prolongue en Asturias el ciclo descendente con importantes caídas previstas para la construcción (-4%) y la industria (-3,1), mientras que en los servicios y la agricultura, aun con comportamientos negativos, se esperan tasas más moderadas.



Fuente: Hispalink, julio de 2013

En la industria se prevé una tasa de -3,1% como consecuencia del mal comportamiento de todas las ramas industriales, con la única excepción de los bienes de consumo para los que se espera un crecimiento muy discreto (0,1%).

Por lo que se refiere a la construcción, las previsiones apuntan a una caída de actividad (-4%) que, aunque no tan intensa como la esperada para el conjunto nacional (-5%) resulta especialmente preocupante por su impacto negativo sobre el empleo sectorial.

En el sector servicios se prevé una tasa de -1% destacando la caída prevista para la rama de transportes y comunicaciones (-2,4%) cuyo mal comportamiento se refleja especialmente en los indicadores de transporte aéreo, ferroviario y puertos, tanto de pasajeros como de mercancías.

Por lo que se refiere al año 2014, las últimas predicciones apuntan a una tímida recuperación de la economía nacional (1%), que todavía no tendrá un claro reflejo en Asturias. El estancamiento esperado para la economía regional en el próximo año (que se traduce en una tasa global de 0%) se debe a que el tímido crecimiento previsto para los servicios (0,4%) y la agricultura (0,3%) no es suficiente para compensar las caídas de actividad que, aunque más atenuadas que en años anteriores, se esperan todavía en industria y construcción (tasas de -1% en ambos sectores).

## **Evolución histórica de la demanda de espacios industriales**

En toda planificación estratégica, la determinación de la demanda es una clave fundamental para que el ajuste con los productos y servicios ofertados sea óptimo.

La metodología empleada para analizar esta demanda es variada, y en el caso de la demanda de suelo industrial vamos a hacer a continuación un recorrido por las distintas metodologías empleadas en los anteriores programas de suelo industrial para a continuación indicar la metodología que se seguirá en la determinación de la demanda para la presente Revisión del Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias (2009-2012) en el horizonte 2013-2016.

### Plan de Promoción de Suelo Industrial del Principado de Asturias 2001-2004

El análisis de este Plan se inicia con unas consideraciones generales de la demanda para pasar al caso específico de la demanda de las empresas asturianas.

Con carácter general, a nivel nacional las políticas de suelo industrial tienden a centrarse en propiciar la articulación de espacios productivos más integrados, favorecer la interdependencia industria-servicios, mejorar los elementos de infraestructura, urbanísticos y ambientales; y ofrecer espacios diferenciados para atender a los distintos segmentos de la demanda empresarial.

Asimismo, los tipos de productos inmobiliarios ofertados en el conjunto del país tratan de ajustarse a las nuevas propuestas del urbanismo industrial: reducción del tamaño de las promociones, diversificación interna de las zonas industriales: tamaño de las parcelas, oferta de naves y edificios en altura, centros de empresas, etcétera, promoción de parques mixtos de actividad (oficinas, áreas comerciales).

En el caso de Asturias, la encuesta realizada por Sadei (1999) a una muestra de empresarios de la región pone de manifiesto que los factores de localización tradicionales (disponibilidad de energía, precio del suelo, buena comunicación con las ciudades) preocupan más a los empresarios que los nuevos factores de localización, sobre todo los relacionados con el conocimiento (mano de obra altamente cualificada e infraestructura científica y tecnológica).

Desde el punto de vista de la oferta, esa misma encuesta de Sadei refleja una escasa oferta de suelo en la zona central (con precios muy elevados), una necesidad de mejorar los polígonos industriales ya existentes, y fomentar del asociacionismo entre propietarios para mejorar su funcionamiento, una débil oferta parcelas de pequeño tamaño, descoordinación entre organismos públicos y empresas implicados en el suelo industrial.

Por lo que de todo ello se concluye la necesidad de una planificación regional del suelo industrial.

### Programa de Promoción de Suelo Industrial del Principado de Asturias 2005-2008

El Programa de Promoción de Suelo Industrial del Principado de Asturias 2005-2008 también dedicó en su elaboración un esfuerzo importante al conocimiento y el análisis de las conductas, opiniones y actitudes empresariales, mediante encuestas a una muestra representativa de empresas de la región.

Las conclusiones más relevantes aportadas por la encuesta fueron las siguientes:

- Constatación de una demanda fehaciente compuesta por pequeñas empresas con necesidades de ampliación en polígonos industriales y en régimen de propiedad.
- Satisfacción en su actual emplazamiento con servicios urbanos (agua, saneamiento, electricidad); comunicaciones terrestres; telecomunicaciones; proximidad a tejido empresarial; proximidad a núcleo urbano, precio/subvenciones y transporte público.
- Por el contrario, el descontento en su actual emplazamiento cuando existe se debe a problemas con seguridad y vigilancia; escasez de servicios a empresas; falta de aparcamientos públicos, falta de gas natural e infraestructuras de I+D.
- Respecto a futuras ampliaciones la encuesta marca de mayor a menor preferencia los siguientes criterios de localización: comunicaciones terrestres, servicios urbanos (agua, saneamiento, electricidad); telecomunicaciones; seguridad y vigilancia; precio/subvenciones; proximidad a tejido empresarial; transporte público, servicios a empresas; infraestructuras de I+D; aparcamientos públicos, proximidad a núcleo urbano y gas natural.

### Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias 2009-2012

Para la estimación de la demanda en el caso del Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias 2009-2012 se siguieron las directrices del ACEBA, buscando expresamente la participación de los colectivos empresariales como principales usuarios y demandantes de este suelo, pudiendo estos marcar las prioridades de localización, y contemplando un escenario temporal a 10 años.

Por ello, se realizaron entrevistas y recogida de información de la Federación de Asturiana de Empresarios (FADE) que agrupa a más de 35.000 empresas de todo el territorio y que cuenta con una amplia perspectiva regional y sectorial. Y también se entrevistó a la Federación de Polígonos Industriales de Asturias (APIA).

A continuación se resumen aspectos relacionados con la situación de partida y previsiones de los factores generadores e influyentes en la demanda de espacios industriales con una visión a 10 años.

- La falta de suelo industrial, la calidad del existente y los elevados precios del suelo constituyen las principales preocupaciones de los agentes empresariales. El elevado precio unido a las dificultades para generar suelo en un tiempo relativamente corto de tiempo, dificulta la implantación de empresas y puede provocar que realicen sus inversiones en otras Comunidades Autónomas limítrofes.
- Las empresas asturianas buscan, por orden de preferencia, para su instalación en un espacio industrial: las buenas comunicaciones, una ubicación cercana a la disponibilidad de energía y de agua, disponibilidad de servicios avanzados, aparcamiento, telecomunicaciones, seguridad, etc. en el espacio industrial.
- Teniendo en cuenta estos factores, la localización más demandada en Asturias es la Zona Central, seguido de las Cuencas Mineras.
- Los empresarios también demandan polígonos de mayor tamaño, que dispongan a su vez de un centro de servicios y de una oferta complementaria atractiva, y a su vez que estén repartidos por toda la geografía para mantener una oferta equilibrada.
- Se valora el hecho de que la introducción de nuevas tipologías de suelo para actividades productivas: mini polígonos, parques empresariales, centros de excelencia tecnológica, áreas de especialización logística, etc, hayan favorecido

que la actividad productiva tradicional y la oferta de servicios compartan el mismo espacio.

- Los empresarios sugieren la ampliación de la oferta de techo industrial sobre todo en la zona central, en su modalidad de incubadoras, centros de empresas y naves nido para emprendedores. Y, también existe una demanda de naves ya construidas, principalmente en alquiler y con diferentes tamaños, para los que se debería plantear diferentes fórmulas de financiación.
- Los nuevos parques tecnológicos se presentan como fórmulas atractivas para desarrollar y atraer empresas de base tecnológica, favoreciendo la implantación de centros tecnológicos públicos o privados.
- En relación con la implantación de proyectos estratégicos, se detecta también la falta de disponibilidad de suelo en cantidad suficiente para proyectos especiales que cada cierto tiempo surgen en el Principado, proponiéndose desarrollar una oferta estratégica de suelo de largo plazo para poder dar respuesta a estas demandas, identificando las áreas más idóneas y preparando los mecanismos (instrumentos de ordenación territorial, etc.) e infraestructuras (transporte, etc.) más idóneos para su puesta en valor con suficiente rapidez.
- Respecto al mantenimiento y mejora de los polígonos ya existentes se considera imprescindible la recepción municipal de las urbanizaciones para posteriormente fomentar la creación y funcionamiento eficaz de las Entidades de Conservación de los polígonos industriales. Se propone crear también una línea dirigida a apoyar inversiones para la mejora de las infraestructuras, además de incorporar mejoras en la seguridad, imagen, accesibilidad, movilidad, eficiencia energética, etc.

### **Análisis de la demanda actual de espacios industriales**

Para la estimación de la demanda para los próximos 4 años, 2013-2016, se seguirán también las directrices del Acuerdo por el Empleo y el Progreso de Asturias 2013-2015 (AEPA), que en el apartado de Suelo Industrial expresamente dice lo siguiente:

Como resultado de los anteriores planes de Suelo Industrial, en la actualidad hay una importante bolsa de suelo disponible (ya finalizado o en ejecución) de 2.500.000 m<sup>2</sup> localizada principalmente en la Zona Central Asturiana (87,5%), estando el resto distribuido entre el Oriente, el Occidente y la Comarca del Narcea.

La situación económica respecto al periodo de planificación del anterior acuerdo de concertación ha variado sustancialmente. En el año 2007 había un crecimiento en el número de empresas y una elevada demanda de suelo industrial, que se contraponía a la carencia de espacio para instalaciones industriales.

En la actualidad, el escenario se caracteriza por todo lo contrario: el número de empresas se encuentra en retroceso, la demanda de nuevo suelo está prácticamente congelada mientras que, por otra parte, hay una amplia oferta de espacio industrial, localizada especialmente en el área central.

En consecuencia y desde esta situación, sin abandonar esta actividad para impedir que en el momento en el que la economía vuelva a despegar y crezca la demanda de suelo, se repitan situaciones en que esta demanda sea superior al suelo existente y se entre en situación de riesgo de perder ampliaciones o nuevas implantaciones de empresas, las propuestas para el nuevo acuerdo de concertación se centran en cuatro aspectos: finalización del suelo industrial en ejecución, planificación de áreas industriales a medio/largo plazo, consolidación de las áreas industriales existentes y apoyo en la instalación de nuevas empresas en suelo industrial.

## Conclusiones

### Análisis DAFO de la situación del suelo industrial en Asturias

A continuación se resume en el siguiente cuadro las debilidades y amenazas en relación con la situación del suelo industrial en Asturias así como las fortalezas y oportunidades detectadas a lo largo del estudio, de cara a detectar y resolver los puntos débiles de la situación actual y potenciar los puntos fuertes.

| DEBILIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FORTALEZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Los plazos desde la planificación hasta la puesta en servicio de suelo industrial son demasiado largos.</li><li>• La escasa coordinación entre las distintas administraciones central, regional y local involucradas en el desarrollo de suelo industrial no favorece la agilización de plazos.</li><li>• El recorte de los fondos públicos destinados al desarrollo de nuevo suelo industrial.</li><li>• Las escasas ventas de parcelas y la restricción general del crédito por parte de las entidades financieras dificultan a los promotores de suelo industrial la refinanciación de promociones ya realizadas o en curso.</li><li>• La existencia de una oferta demasiado grande de espacios industriales para la escasa demanda esperada a corto y medio plazo.</li><li>• La existencia de algunos espacios industriales maduros que requieren una adecuación y modernización de sus infraestructuras y mejoras en su mantenimiento y conservación.</li><li>• Los plazos de tramitación e implantación hasta el inicio de operaciones de una empresa son demasiado largos.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Región de tradición industrial y con infraestructuras, conocimientos y recursos suficientes para aprovechar una oferta atractiva de suelo industrial</li><li>• Adecuada dotación de infraestructuras de comunicación e intermodalidad que permiten la puesta en valor de operaciones de suelo de carácter regional.</li><li>• Existencia de suelo industrial para albergar cualquier proyecto de inversión a corto-medio plazo.</li><li>• Existencia de bolsas de suelo identificadas y estudiadas para cubrir la demanda a largo plazo.</li><li>• Experiencia en la promoción y gestión pública de espacios industriales, liderando el proceso de creación de espacios industriales la Consejería de Economía y Empleo a través del IDEPA, tras varios planes plurianuales de desarrollo.</li><li>• Compromiso de todos los agentes sociales en relación con el mantenimiento continuo de una oferta adecuada de espacios industriales.</li><li>• Existencia de un importante número de asociaciones empresariales dedicadas a la gestión de polígonos industriales.</li><li>• Convocatorias anuales de líneas de subvención destinadas a mejorar la situación de los espacios industriales existentes</li><li>• Disponibilidad de un Localizador de Espacios Industriales, LÍNEA a libre disposición de las empresas interesadas en buscar suelo industrial para instalar sus proyectos de inversión.</li></ul> |

| AMENAZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OPORTUNIDADES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• La incierta situación económica internacional sigue provocando una fuerte ralentización la actividad.</li> <li>• La restricción general del crédito por parte de las entidades financieras dificultan la supervivencia y expansión de los proyectos empresariales.</li> <li>• La incorporación al mercado de una amplia oferta de naves industriales de segunda mano.</li> <li>• La amplia oferta de suelo industrial en regiones del entorno para los próximos años.</li> <li>• La falta de entidades que gestionen el mantenimiento de los polígonos existentes provocarán su deterioro con el paso del tiempo.</li> <li>• Que proyectos externos de importante magnitud no se establezcan en el Principado por falta de una oferta estratégica de suelo a largo plazo.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buenas comunicaciones aéreas, terrestres y marítimas, capaces de atraer inversiones.</li> <li>• Flexibilidad para focalizar los recursos a finalizar la tramitación urbanística y medioambiental de bolsas de suelo ya identificadas y estudiadas.</li> <li>• Flexibilidad para reprogramar actuaciones de urbanización de nuevos espacios industriales, atendiendo a la coyuntura económica.</li> <li>• Fomentar la colaboración y coordinación entre las administraciones públicas regionales y locales de cara a agilizar la tramitación y desarrollo de nuevos espacios industriales.</li> <li>• Desarrollar nuevas fórmulas de comercialización adaptada a las necesidades de la pequeña y mediana empresas así como de los emprendedores.</li> <li>• Simplificar y agilizar los trámites administrativos y permisos para la instalación de empresas.</li> <li>• Fomentar la innovación y cooperación entre los espacios empresariales y los centros de I+D+i, la Universidad y las empresas tractoras de la región, para contribuir a la diversificación del tejido productivo.</li> </ul> |

DAFO de espacios industriales en Asturias. Fuente: elaboración propia

### 3. OBJETIVOS DEL PROGRAMA

El **objetivo básico** es facilitar que los proyectos de inversión y generadores de empleo encuentren en Asturias una localización ajustada a sus necesidades, lo que implica detectar la demanda empresarial y contribuir a definir, desarrollar, mejorar y difundir una oferta de suelo y techo industrial adecuada a este tipo de proyectos.

Alineados con este objetivo fundamental se plantean los siguientes **objetivos complementarios**:

- Finalizar las áreas empresariales que se encuentran actualmente en ejecución.
- Favorecer la comercialización de las parcelas industriales disponibles.
- Contribuir al desarrollo equilibrado y ordenado del territorio, estableciendo políticas de precio coherentes que faciliten la instalación de empresas.
- Avanzar en la tramitación de áreas de idoneidad industrial que puedan actuar como reserva para la eventual implantación de grandes proyectos empresariales o bien como futuros desarrollos de áreas industriales ante un repunte de la demanda a medio plazo.
- Atender a la adecuación progresiva de las áreas industriales consolidadas a las necesidades concretas de los usuarios de las mismas y de las empresas en ellas instaladas, mejorando sustancialmente sus servicios, infraestructuras, zonas comunes, equipamientos, sistemas de gestión y nivel de participación empresarial.
- Consolidar una oferta de techo industrial dirigida a emprendedores y actividades TIC, atendiendo especialmente a las empresas innovadoras de base tecnológica.
- Dinamizar la comercialización de suelo y techo industrial mediante fórmulas de venta y alquiler que resulten atractivas a la inversión generadora de empleo.
- Garantizar la actualización tecnológica permanente del Localizador de Espacios Industriales de Asturias (LINEA), consolidando así la posición de liderazgo alcanzada por la región en los procesos de gestión de información sobre suelo industrial.
- Promover la coordinación entre los agentes implicados en materia de suelo industrial para agilizar los trámites administrativos relativos a la planificación de suelo industrial y la instalación de empresas.
- Impulsar un desarrollo industrial compatible con los principios de respeto al medio ambiente y la sostenibilidad.

Los **objetivos instrumentales** del Programa se cifran en cuatro propuestas concretas:

- Dinamizar la comercialización, participando asimismo en el seguimiento y liquidación de actuaciones desarrolladas con cargo a programas anteriores, con una superficie bruta conjunta de 290 hectáreas.
- Avanzar en la tramitación urbanística de áreas de idoneidad industrial con una superficie bruta conjunta de 290 hectáreas.
- Actuar sobre áreas empresariales consolidadas con una superficie bruta conjunta de 700 hectáreas para adecuarlas progresivamente a las necesidades concretas de los usuarios de las mismas y de las empresas en ellas instaladas.

- Crear 5.000 m<sup>2</sup> de superficie edificada destinada a techo industrial en cualquiera de las modalidades propuestas (naves nido, locales, oficinas...) en régimen de alquiler o venta.
- Potenciar y difundir el Localizador de Espacios Industriales, LINEA, como herramienta al servicio de las empresas y punto único de información común sobre suelo industrial.

## 4. CRITERIOS DEL PROGRAMA

Al igual que el Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias 2009-2012, el presente documento se apoya en unos criterios de localización, funcionales, de comercialización, de gestión y relativos al techo industrial que se definen en los párrafos siguientes.

Como es propio de un instrumento de **suelo industrial**, caracterizado por su doble componente sectorial y territorial, este Programa se apoya en unos criterios de localización que hacen referencia a la distribución geográfica de los espacios industriales y a su localización en una zona o comarca de la región, además de proponer emplazamientos ajustados a las condiciones del terreno (topografía, accesos, infraestructuras, etc.) que debe ser apto y adecuado para usos industriales.

Los **criterios de localización** son:

- Concentración preferente en el Área Central, donde la densidad e interés empresarial es mayor, y reparto equilibrado del nuevo suelo industrial entre zonas litorales, de interior, rurales y urbanas del resto de las subcomarcas funcionales de la región.
- Oportunidad económica (mayor presión de la demanda), rentabilidad del esfuerzo promotor (condiciones del territorio más adecuadas para la actividad industrial) y perspectivas de consolidación de la promoción.
- Criterios generales señalados por las Directrices Regionales de Ordenación del Territorio.
- Determinaciones del planeamiento general vigente en los distintos municipios y sus procesos de revisión, condiciones que impone el medio geográfico (relieve, proximidad a áreas urbanas, infraestructuras de transporte y comunicaciones, disponibilidad de agua, suministro eléctrico, gas, etc.), los costes de los terrenos, la estructura de la propiedad y las perspectivas comerciales.
- Principios de sostenibilidad, respeto por el medio ambiente y el patrimonio cultural

Atendiendo al **criterio funcional**, el nuevo suelo se clasifica en cuatro categorías, sin perjuicio de que cualquiera de ellas pueda configurarse como asentamiento especializado en uno o varios sectores industriales:

- Parque científico y tecnológico: su objetivo es contribuir al desarrollo empresarial innovador y se fundamenta en la atracción de la innovación, difusión y transferencia de tecnología y cooperación internacional. Su tamaño puede variar según las condiciones del entorno productivo y disponen de una alta calidad urbanística y arquitectónica.
- Parque empresarial: áreas empresariales planificadas con una imagen cuidada y un alto nivel de dotaciones, infraestructuras y servicios. Tienen carácter estructurante y acogen empresas industriales y de servicios de tamaño medio y grande.
- Polígono industrial: asentamientos industriales planificados con un adecuado nivel de urbanización, infraestructuras y servicios que dan respuesta a la demanda de suelo industrial en las distintas subcomarcas funcionales.
- Área empresarial local: Espacios industriales localizados en comarcas rurales, de pequeño tamaño, ajustados a las capacidades del ámbito local y desarrollados con el objetivo de acoger iniciativas empresariales en el medio rural.

Los **criterios de comercialización** permiten priorizar los proyectos de inversión generadores de empleo frente a otro tipo de iniciativas. Para ello, en los procesos de

venta de parcelas industriales resultantes de la urbanización de las actuaciones del Programa, se valorarán las solicitudes recibidas atendiendo a cuatro aspectos: los motivos de la instalación; la actividad a desarrollar y su carácter innovador; el proyecto empresarial, y el carácter estratégico o interés para la región.

Los **criterios de gestión** se fundamentan en la idea matriz de que el mantenimiento básico de las áreas empresariales concierne a los Ayuntamientos respectivos así como a sus propietarios y ocupantes. En consecuencia, las ayudas van dirigidas a elevar la calidad de las áreas industriales consolidadas y su mejora integral, no a cubrir deficiencias puntuales generadas por el mal uso o abandono por parte de sus responsables.

Finalmente, los criterios sobre **techo industrial**, hacen referencia a las distintas modalidades de esta infraestructura. El desarrollo de centros de empresas va orientado a consolidar y completar la red existente en la región. Las nuevas naves ocuparán parcelas en áreas industriales consolidadas o en desarrollo y su objetivo primordial es facilitar a las empresas alevines la transición de la incubadora a la parcela. Para proyectos de inversión singulares, especialmente en lo que concierne a los sectores TIC y biotecnología, se acondiciona techo con parámetros flexibles y equipamientos adecuados.

## **5.LINEAS DE ACTUACIÓN**

En relación con los objetivos y criterios indicados, el Programa establece 4 líneas de actuación:

### **5.1 Desarrollo y comercialización de nuevo suelo industrial**

En la situación económica actual, resulta evidente que la prioridad absoluta consiste en la dinamización de la comercialización de parcelas, que estimule por una parte la instalación de proyectos empresariales y permita por otra recuperar mediante las ventas al menos parcialmente la inversión realizada.

No obstante, si se pretende evitar situaciones de ruptura como las producidas en el año 2.000 y garantizar una dotación suficiente de suelo industrial en el futuro, debe continuarse con la tramitación urbanística de algunas áreas empresariales de carácter estratégico, puesto que es precisamente este proceso el que más dilata los plazos de desarrollo de suelo y el que menor esfuerzo inversor requiere.

Además, como resultado de las acciones realizadas en planes y programas anteriores se ha obtenido un grupo de áreas que se encuentran en procesos de ejecución más o menos avanzados. Si bien la situación económica actual desaconseja asumir costosas urbanizaciones destinadas a engrosar la bolsa de parcelas disponibles, podría ser interesante avanzar en el desarrollo de alguna de ellas, en la medida que se acredite una demanda real y los fondos recuperados por la venta de parcelas lo permitan.

La tabla siguiente resume la situación en que se encuentran actualmente las áreas empresariales cuya generación se contemplaba expresamente en el programa 2009-2013.

| SUELO INDUSTRIAL A EJECUTAR DIRECTAMENTE EN EL PERIODO 2009-2012<br>(Estado de Situación) |               |                            |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| POLÍGONO                                                                                  | Ubicación     | m <sup>2</sup><br>Programa | Situación actual                                                                       |
| Ampliación PTA                                                                            | Llanera       | 74.400                     | Tramitación urbanística (modificación de planeamiento general)                         |
| PCTG (III-IV)                                                                             | Gijón         | 38.100                     | Finalizado                                                                             |
| PCT Figaredo                                                                              | Mieres        | 74.500                     | Tramitación urbanística (problemas geotécnicos)                                        |
| Barres III                                                                                | Castropol     | 174.500                    | Finalizado                                                                             |
| Rio Pinto IV                                                                              | Coaña         | 300.000                    | Tramitación urbanística (modificación de planeamiento general)                         |
| Curiscada Sector 3                                                                        | Tineo         | 196.600                    | Tramitación urbanística (planeamiento de desarrollo)                                   |
| Valliniello-Retumés                                                                       | Avilés        | 550.000                    | Tramitación urbanística (planeamiento de desarrollo)                                   |
| Bardasquera                                                                               | Gozón         | 303.000                    | Estudio (precisa el previo desarrollo de Valliniello)                                  |
| Grado Este I                                                                              | Grado         | 500.000                    | Estudio                                                                                |
| La Morgal I                                                                               | Llanera       | 805.300                    | Estudio (situación urbanística compleja)                                               |
| La Granda II                                                                              | Carreño       | 315.900                    | Terrenos y trámites                                                                    |
| Rasa de Selorio                                                                           | Villaviciosa  | 890.000                    | Tramitación urbanística (planeamiento de desarrollo)                                   |
| Villallana                                                                                | Lena          | 281.100                    | Terrenos y trámites                                                                    |
| Riaño IV                                                                                  | Langreo       | 99.500                     | Estudio (problemas de inundabilidad)                                                   |
| Guadamía Ampliación                                                                       | Ribadesella   | 133.100                    | Finalizado                                                                             |
| Parque de la Madera                                                                       | Valdés        | 200.000                    | Tramitación urbanística (titularidad de los terrenos compleja)                         |
| Valdredo                                                                                  | Cudillero     | 211.700                    | Instalación directa de empresas                                                        |
| La Cardoso                                                                                | Grado         | 85.400                     | Finalizado                                                                             |
| Vegalencia                                                                                | Ribera Arriba | 132.000                    | Tramitación urbanística (planeamiento de desarrollo)                                   |
| Cabañaquinta                                                                              | Aller         | 145.100                    | Estudio                                                                                |
| La Moral II                                                                               | Langreo       | 50.000                     | Finalizado                                                                             |
| El Sutu II                                                                                | Laviana       | 62.300                     | Tramitación urbanística (numerosas preexistencias)                                     |
| Las Rozas UA-15                                                                           | C Onís        | 54.500                     | Terrenos y trámites                                                                    |
| Piñeres II                                                                                | Llanes        | 59.400                     | Estudio                                                                                |
| Monjardín Ampliac.                                                                        | Vegadeo       | 7.000                      | Tramitación urbanística (planeamiento de desarrollo)                                   |
| Pardiñas                                                                                  | Taramundi     | 51.900                     | Finalizado                                                                             |
| Boutarón II                                                                               | S Tirso Abres | 33.050                     | Finalizado Boutarón I 2º Fase                                                          |
| La Garganta                                                                               | Villanueva O  | 35.000                     | Tramitación urbanística (planeamiento de desarrollo)                                   |
| Llaviada                                                                                  | Boal          | 44.000                     | Terrenos y trámites                                                                    |
| Trevías                                                                                   | Valdés        | 57.500                     | Terrenos y trámites                                                                    |
| Cibuyo                                                                                    | C Narcea      | 30.700                     | Tramitación urbanística (modificación de planeamiento general)                         |
| San Antolín                                                                               | Ibias         | 19.600                     | Tramitación urbanística (problemas geotécnicos y topográficos)                         |
| La Fontana                                                                                | Pravia        | 32.700                     | Tramitación urbanística (Afectado por carretera en servicio)                           |
| Villares - Gasolinera                                                                     | Somiedo       | 18.200                     | Estudio                                                                                |
| Corigos                                                                                   | Aller         | 29.800                     | Tramitación urbanística (planeamiento de desarrollo)                                   |
| La Cobertoria                                                                             | Lena          | 70.200                     | Terrenos y trámites (posible inundabilidad)                                            |
| Venturo II                                                                                | SMRA          | 25.000                     | Tramitación urbanística (ámbito reducido por afecciones de carreteras e inundabilidad) |
| Comillera                                                                                 | Sobrescobio   | 22.900                     | Finalizado                                                                             |
| Solavega                                                                                  | Caso          | 38.600                     | Terrenos y trámites                                                                    |
|                                                                                           | <b>TOTAL</b>  | <b>6.252.550</b>           |                                                                                        |

**SUELO INDUSTRIAL PUESTO EN MARCHA CON CARGO A PROGRAMAS ANTERIORES  
SOBRE EL QUE SE REALIZARÁ SEGUIMIENTO EN 2009-2012  
(Estado de Situación)**

| <b>POLÍGONO</b>             | <b>Ubicación</b> | <b>m<sup>2</sup><br/>Programa</b> | <b>Situación actual</b>                      |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| Río Pinto III               | Coaña            | 89.900                            | Finalizado y comercializado                  |
| Curiscada II<br>Segregado 2 | Tineo            | 32.700                            | Finalizadas obras. En comercialización       |
| Curiscada III               | Tineo            | 121.600                           | Finalizadas obras. En comercialización       |
| Olloniego Tudela II         | Oviedo           | 252.000                           | Finalizadas obras. En comercialización       |
| Bobes                       | Siero            | 1.100.500                         | En obras. En comercialización                |
| Lloreda                     | Gijón            | 984.500                           | Finalizadas obras. En comercialización       |
| Novalés                     | El Franco        | 49.900                            | Finalizadas obras. En comercialización       |
| Santianes                   | Sariego          | 132.100                           | Finalizado y comercializado                  |
| Parque de la Sidra          | Nava             | 82.500                            | Finalizado y prácticamente<br>comercializado |
| Recta de Lledo III          | Piloña           | 27.300                            | Finalizado y comercializado                  |
| Piñeres                     | Llanes           | 89.000                            | Finalizado y prácticamente<br>comercializado |
| El Couso                    | G Salime         | 20.100                            | Finalizadas obras. En comercialización       |
| Puente Bobia                | Somiedo          | 15.200                            | Finalizado y comercializado                  |
| Bárcana 1                   | Quirós           | 34.300                            | Finalizadas obras. En comercialización       |
|                             | <b>TOTAL</b>     | <b>3.031.600</b>                  |                                              |

**SUELO INDUSTRIAL A DESARROLLAR POR OTROS AGENTES EN 2009-2012  
(Estado de Situación)**

| <b>POLÍGONO</b>        | <b>Ubicación</b>  | <b>m<sup>2</sup><br/>Programa</b> | <b>Situación actual</b>                                 |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Aeropuerto             | Castrillón        | 688.700                           | Estudio                                                 |
| PEPA Ampliación        | Avilés            | 76.000                            | Finalizado y en comercialización                        |
| Trasmonte-Silvota      | Corvera           | 588.500                           | Terrenos y trámites                                     |
| Silvota - Ampliación   | Llanera           | 315.100                           | Estudio                                                 |
| Asipo - Ampliación     | Llanera           | 385.800                           | Tramitación urbanística (planeamiento<br>de desarrollo) |
| Argame II              | Morcín            | 78.000                            | Estudio (posible destino residencial)                   |
| Villaoril-Salcedo      | Navia             | 110.400                           | Terrenos y trámites                                     |
| Las Dueñas             | Cudillero         | 58.500                            | Instalación directa de empresas                         |
| Rellayo                | Cudillero         | 124.000                           | Terrenos y trámites                                     |
| La Rodriga             | Salas             | 120.000                           | Terrenos y trámites                                     |
| Santianes III          | Sariego           | 118.766                           | Terrenos y trámites                                     |
| Falmuria-Este          | Carreño           | 233.400                           | Terrenos y trámites                                     |
| Sevares                | Piloña            | 61.300                            | Estudio                                                 |
| La Junquera            | Muros de<br>Nalón | 56.600                            | Tramitación urbanística (planeamiento<br>de desarrollo) |
| Oviñana                | Cudillero         | 54.400                            | Terrenos y trámites                                     |
| Parteayer-Sta. Eulalia | Morcín            | 13.000                            | Instalación directa de empresas                         |
| Prestín                | Parres            | 62.500                            | Finalizado y en comercialización                        |
|                        | <b>TOTAL</b>      | <b>3.144.966</b>                  |                                                         |

La priorización de algunas de estas áreas supone inevitablemente posponer el desarrollo de otras, que por dificultades de diversa índole (retrasos en trámites urbanísticos, carácter inundable, necesidad de nuevos trazados de carreteras, etc.) no ha sido posible ejecutar según lo previsto.

A este respecto cabe señalar que, si bien como es lógico las áreas pospuestas no se incluyen expresamente como objetivo prioritario, se realiza una propuesta flexible y de carácter abierto, contemplándose la incorporación futura, dentro del marco de los criterios funcionales establecidos, de aquellas actuaciones cuya tramitación urbanística y medioambiental lo permita. Esto facilita por ejemplo, la incorporación de los distintos desarrollos previstos en planes y programas anteriores cuando la demanda u otras circunstancias así lo aconsejen.

En base a lo anteriormente expuesto se establecen las siguientes acciones específicas:

1. Dinamizar la comercialización de las áreas empresariales para que se hagan atractivas y puedan captar proyectos industriales generadores de empleo:
  - Colaborar con el promotor en la difusión de las parcelas disponibles y en el apoyo al desarrollo de proyectos de posibles compradores.
  - Establecer relaciones de cooperación entre las distintas administraciones públicas que permitan disponer de la información necesaria y agilizar los trámites para la instalación de empresas.
  - Revisar las condiciones de comercialización para establecer políticas estimulantes y coherentes con un desarrollo equilibrado del territorio.
  - Participar en el seguimiento de la comercialización, contribuir a la subsanación de eventuales carencias en infraestructuras o redes de suministro que pudieran detectarse en algunos casos puntuales y proceder finalmente a la liquidación y cierre de los desarrollos puestos en marcha con cargo a programas anteriores una vez urbanizados y comercializados.

La tabla siguiente muestra la relación de áreas finalizadas o en obras desarrolladas con cargo a planes y programas anteriores que cuentan con parcelas disponibles:

| ÁREAS EMPRESARIALES URBANIZADAS O EN OBRAS EN COMERCIALIZACIÓN |                                         |                         |                  |                    |                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| Municipio                                                      | Actuación                               | Superficie<br>bruta(m2) | Parcelas<br>(m2) | Disponible<br>(m2) | Precio<br>medio<br>€/m2 |
| Castropol                                                      | Barres III                              | 174.485                 | 105.183          | 94.474             | 85                      |
| El Franco                                                      | Novales                                 | 49.860                  | 28.458           | 19.407             | 50                      |
| Grandas de Salime                                              | El Couso I                              | 20.099                  | 12.936           | 12.936             | 30                      |
| San Tirso de Abres                                             | Boutarón I (fase 1)                     | 19.532                  | 11.686           | 3.414              | 19,54                   |
| San Tirso de Abres                                             | Boutarón I (fase 2)                     | 7.473                   | 4.689            | 3.994              | 19,54                   |
| Taramundi                                                      | Pardiñas I                              | 45.979                  | 10.625           | 9.256              | 30                      |
| Gijón                                                          | Lloreda A.<br>Urbanizable               | 789.259                 | 493.495          | 354.040            | 141                     |
| Langreo                                                        | La Moral I                              | 82.824                  | 28.931           | 10.395             | 50                      |
| Langreo                                                        | La Moral II. Segr. 1                    | 33.120                  | 14.993           | 14.993             | 50                      |
| Langreo                                                        | Valnalón<br>ampliación                  | 15.972                  | 13.234           | 5.482              | 40                      |
| Sobrescobio                                                    | Comillera I                             | 22.910                  | 6.086            | 2.920              | 30                      |
| Tineo                                                          | La Curiscada II<br>Segr. 2              | 32.716                  | 25.817           | 16.731             | 45                      |
| Tineo                                                          | La Curiscada III                        | 123.630                 | 91.360           | 65.524             | 45                      |
| Tineo                                                          | Curiscada 2<br>Conexiones<br>Exteriores | 19.472                  | 16.515           | 8.704              | 40                      |
| Tineo                                                          | Navelgas-Forcayao                       | 95.455                  | 32.002           | 16.973             | 40                      |
| Llanes                                                         | La Arquera                              | 6.981                   | 5.908            | 2.953              | 105,52                  |
| Ribadesella                                                    | Guadamía I, 2ª<br>fase                  | 133.100                 | 54.174           | 35.928             | 60                      |
| Grado                                                          | La Cardosa                              | 87.429                  | 46.870           | 18.561             | 60                      |
| Quirós                                                         | Bárzana I                               | 31.759                  | 8.603            | 6.266              | 30                      |
| Siero                                                          | Bobes - San Miguel<br>I                 | 1.100.534               | 687.429          | 658.297            | 180                     |
| <b>TOTAL</b>                                                   | <b>20</b>                               | <b>2.892.589</b>        | <b>1.698.994</b> | <b>1.361.248</b>   |                         |

2. Establecer áreas de idoneidad que puedan actuar como reserva para la eventual implantación de proyectos empresariales o como futuros desarrollos de áreas industriales ante un repunte de la demanda a medio plazo:

- Redactar un estudio técnico donde se identifiquen posibles áreas de idoneidad a desarrollar en el futuro, que será trasladado a las entidades con competencias urbanísticas (CUOTA y los ayuntamientos respectivos) a fin de que sea tenido en cuenta en la redacción de los correspondientes planes generales de ordenación.
- Impulsar la tramitación urbanística de las áreas de idoneidad consideradas prioritarias, de forma que se garantice la continuidad de la oferta de suelo a medio plazo.
- Apoyar la redacción y tramitación de estudios y proyectos técnicos de las actuaciones previstas en los planes y programas anteriores, así como otras actuaciones propuestas por los Ayuntamientos e iniciativas que pudieran surgir durante la vigencia del Programa.
- Incrementar el nivel de eficiencia en la tramitación urbanística, potenciando al máximo la coordinación entre los distintos actores intervinientes en el desarrollo de suelo industrial (Principado, Ayuntamientos, Confederación Hidrográfica, compañías suministradoras de energía eléctrica, agua, gas, telecomunicaciones...) para reducir el plazo que conllevan estos trámites (actualmente unos 4 ó 6 años).

Dentro del conjunto de áreas susceptibles de avanzar su tramitación urbanística, tendrán la consideración de prioritarias las que reflejan en la tabla siguiente:

| <b>ÁREAS DE IDONEIDAD PRIORITARIAS</b> |                  |                       |                  |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Comarca</b>                         | <b>Municipio</b> | <b>Área</b>           | <b>M2 bruto</b>  |
| Eo-Navia                               | Coaña            | Río Pinto IV          | 308.640          |
| Avilés                                 | Avilés           | Valliniello - Retumés | 538.282          |
| Caudal                                 | Aller            | Corigos               | 30.823           |
| Gijón                                  | Villaviciosa     | La Rasa de Selorio    | 682.914          |
| Narcea                                 | Tineo            | Curiscada S3          | 196.600          |
| Oviedo                                 | Grado            | Grado Este            | 900.000          |
| Oviedo                                 | Llanera          | PTA-Ampliación        | 74.400           |
| Oviedo                                 | Ribera de Arriba | Vegalencia            | 140.380          |
| <b>Total</b>                           |                  | <b>8</b>              | <b>2.872.039</b> |

3. Mantener la cartera de suelo industrial en desarrollo, de forma que pueda estar en condiciones de responder a posibles demandas empresariales específicas.

Como resultado de las acciones realizadas en planes y programas anteriores se ha obtenido un grupo de áreas que se encuentran en procesos de ejecución más o menos avanzados, entre las que se encuentran: La Granda II (Carreño), Las Rozas UA-15 (Cangas de Onís), Monjardín Ampliación (Vegadeo), Llaviada (Boal), Trevías (Valdés), Villallana (Lena), Venturo I (San Martín del Rey Aurelio) y Solavega (Caso).

En la medida que se acredite una demanda real y la disponibilidad de fondos lo permita, podría ser interesante avanzar en la ejecución de alguna de ellas, dejando abierta la posibilidad de apoyar acciones puntuales de desarrollo de suelo como respuesta a demandas muy concretas que, por sus especiales requerimientos, no puedan ser atendidas por las áreas industriales en comercialización.

## 5.2 Mejora de las áreas industriales

Desde el convencimiento de que el suelo industrial existente requiere una atención que trasciende el mero mantenimiento de las instalaciones, se plantea promover la inversión en la mejora continua de servicios y equipamientos que doten de un mayor valor al espacio ocupado por las empresas en estas áreas.

Ello conlleva la adaptación progresiva de las infraestructuras y servicios de las áreas industriales consolidadas a las necesidades de las empresas instaladas en ellas, mediante el desarrollo de proyectos de mejora en materia de seguridad y vigilancia, señalización informativa, seguridad vial, eficiencia energética..., potenciando asimismo la eficiencia en la gestión de estos espacios, la cooperación empresarial, la búsqueda de sinergias, etc.

En línea con este objetivo se plantea fomentar el papel de las entidades de conservación y gestión del suelo industrial de carácter público, ya que la puesta en marcha de este tipo de entidades, reguladas por la normativa urbanística y que involucran a todos los propietarios, facilita el correcto mantenimiento de las áreas empresariales.

La utilidad de las convocatorias públicas para fomentar este tipo de entidades en colaboración con las federaciones de asociaciones de empresarios de polígonos (APIA y AREAS) ha quedado demostrada ya en 2013, año en que se ha apoyado por esta vía la creación de Entidades de Conservación en los polígonos de Perográn (Siero), Llames (Siero), Naón (Siero), Águila del Nora (Siero), Barres (Castropol) y El Zarrín (Salas).

Finalmente, se considera necesario promover la mayor implicación de los municipios en la dotación de servicios básicos a las áreas industriales y la recepción por los ayuntamientos de los polígonos ya existentes con problemas aún no resueltos, una vez verificada la correcta finalización de los procesos de urbanización, aspecto que se incluye expresamente y al que se da prioridad en la convocatoria dirigida a ayuntamientos.

Todo ello implica ineludiblemente la colaboración con las entidades gestoras estableciéndose las siguientes acciones específicas:

1. Gestionar convocatorias públicas de subvenciones para la mejora de áreas industriales consolidadas dirigidas a entidades locales.
2. Gestionar convocatorias públicas de subvenciones para la mejora de áreas industriales consolidadas dirigidas a asociaciones sin ánimo de lucro.
3. Colaborar con entidades que trabajan en este ámbito a nivel regional y nacional como la Federación de Polígonos Industriales de Asturias (APIA), la Federación Áreas Empresariales de Asturias (AREAS), la Coordinadora Española de Polígonos Empresariales (CEPE)...

### 5.3 Habilitación de oferta de techo industrial

Con el fin de responder a las necesidades derivadas de iniciativas promovidas por emprendedores y empresas tecnológicas de tamaño medio, conviene mantener en el tiempo una oferta adecuada de oficinas, locales y naves comercializadas bajo fórmulas flexibles en régimen de alquiler o venta, mediante las siguientes acciones:

1. Incentivar el desarrollo de iniciativas no lucrativas de nuevo techo industrial en las modalidades de naves nido, incubadoras y edificios singulares.

Inicialmente, se plantean las siguientes actuaciones con las superficies aproximadas que se detallan en la tabla:

| TECHO INDUSTRIAL PRIORITARIO                                              |                              |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Actuación                                                                 | m <sup>2</sup><br>construido |
| Edificio Asturias - Ampliación en Parque Científico y Tecnológico (Gijón) | 2.170                        |
| Centro de empresas en La Cardosa (Grado)                                  | 600                          |
| Centro de empresas en Guadamía (Ribadesella)                              | 950                          |
| Espacio Bio en el Parque Tecnológico de Asturias (Llanera)                | 800                          |
| Naves Nido en La Moral (Langreo)                                          | 650                          |
| <b>Total</b>                                                              | <b>5.170</b>                 |

Dado que las localizaciones donde se construyan estas promociones deben necesariamente supeditarse a la evolución del desarrollo y comercialización de suelo industrial, podrán establecerse otras promociones que se concretarán anualmente y de las que se dará cuenta a la comisión encargada del seguimiento de este Programa.

Igualmente, se contempla la adaptación o ampliación de los centros de empresas de la red que lo precisen (siempre y cuando estas actuaciones estén debidamente justificadas, tengan entidad suficiente y excedan el mero mantenimiento o funcionamiento habitual), o la cofinanciación de proyectos que hayan obtenido fondos de procedencia estatal o comunitaria.

2. Participar en la comercialización y seguimiento de actuaciones desarrolladas con cargo a programas anteriores.
3. Colaborar con otros agentes promotores de techo industrial, favoreciendo la difusión de la oferta de techo industrial asturiana.

#### **5.4 Centralización de la información relativa a espacios industriales**

Con el objetivo de disponer de un único punto de información común sobre suelo industrial, se plantea la creación de una “ventanilla única autonómica” que centralice los asuntos relacionados con las áreas empresariales.

Para ello se toma como punto de partida el Localizador de Espacios Industriales de Asturias (LÍNEA), compuesto por distintas aplicaciones y niveles de acceso, cuya parte pública se encuentra accesible vía Internet, facilitando información completa y actualizada sobre los espacios industriales asturianos.

Las acciones previstas para potenciar LINEA son las siguientes:

1. Incorporar los avances tecnológicos que se vayan produciendo a las distintas aplicaciones informáticas que componen LINEA y ampliar sus funcionalidades de forma que actúe como punto de información común sobre suelo industrial, a modo de ventanilla única autonómica.
2. Difundir la aplicación LINEA Web, con el fin de que sea suficientemente conocida por todos sus potenciales usuarios.
3. Fijar cauces de colaboración para potenciar la herramienta LINEA 2.0, que permite la participación activa de los gestores de los polígonos en la actualización de la información que les afecta, y fomentar su uso en áreas industriales que cuenten con entidad gestora.
4. Actualizar la información gráfica y alfanumérica, incorporando de forma continua la información recibida a través de diversas fuentes (comisiones de comercialización, gestión de subvenciones, estudios y proyectos disponibles, BOPA, etc.) y realizando las necesarias revisiones periódicas de carácter global.

## **6.MODELO DE GESTIÓN. ENTIDADES E INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN**

### **6.1 Entidades ejecutoras del Programa**

La gestión del Programa se encomienda al IDEPA, correspondiendo a esta entidad por su naturaleza las siguientes funciones:

- Contribuir a la financiación de las actuaciones incluidas en el Programa
- Promover directamente suelo y/o techo industrial
- Redactar los estudios y proyectos que se precisen
- Actuar como organismo centralizador y canalizador de información, en coordinación con los agentes implicados
- Difundir y dar publicidad al Programa y sus actuaciones
- Desarrollar los trabajos necesarios para la elaboración y seguimiento del Programa.

Para el desarrollo de estas actividades el IDEPA cuenta con personal específico, integrado en el Área de Proyectos Empresariales, a quien corresponden las tareas directamente relacionadas con la ejecución del Programa.

La planificación sectorial realizada por la Consejería de Economía y Empleo, a través del IDEPA, se incardina con las aportaciones territoriales de la Consejería de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, contando para ello con la participación de la Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo, S.A., SOGEPSA, quien juega un papel fundamental en el desempeño de las siguientes funciones:

- Realizar estudios previos de viabilidad de las propuestas
- Redactar planes parciales, especiales y proyectos de urbanización
- Apoyar técnicamente a la promoción directa de suelo industrial
- Promover, gestionar y comercializar las actuaciones del Programa
- Colaborar en la actualización y gestión de la información sobre suelo industrial

Además, para las actuaciones propuestas en el Programa, se contará con la participación de los Ayuntamientos correspondientes, como entidades concededoras de las particularidades del entorno local y competentes en materia de urbanismo.

Finalmente, el IDEPA, en calidad de responsable directo del Programa y con el fin de lograr una ejecución eficaz, podrá contar con la colaboración de aquellas entidades y organismos públicos y privados que estime conveniente, como puede ser el caso de Valnalón, Infoinvest, SEPES, etc.

### **6.2 Instrumentos específicos**

Para la consecución de los objetivos de este programa siguiendo las líneas de actuación marcadas se dispone de diversos instrumentos, siempre dentro del marco jurídico aplicable al IDEPA y a las entidades que colaboran en la ejecución de las distintas acciones.

Las actividades que ejecute directamente el IDEPA podrán desarrollarse con sus propios recursos humanos, recurriendo siempre que se considere conveniente a la contratación externa atendiendo a la ley de contratos del sector público.

En cuanto a la canalización de los fondos asignados hacia las entidades que colaboran en el desarrollo del Programa, se realizará mediante subvenciones gestionadas por convocatoria pública en régimen de concurrencia competitiva o subvenciones directas, para aquellas actuaciones cuyas características dificulten la convocatoria pública.

En aquellos casos que se estime conveniente, podrán formalizarse convenios con las entidades que colaboren en el desarrollo de las actuaciones previstas en el Programa.

### 6.3 Financiación del programa

Considerando las previsiones del Acuerdo por el Empleo y el Progreso de Asturias 2013-2015 (AEPA), y extrapolando al año 2016, resulta una aportación de fondos de los presupuestos del Principado de Asturias por un volumen total de 4,8 millones de euros, que se distribuyen anualmente como sigue:

| <b>DISTRIBUCIÓN ANUAL DEL PRESUPUESTO DEL PROGRAMA<br/>(millones de euros)</b> |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>2013</b>                                                                    | <b>2014</b> | <b>2015</b> | <b>2016</b> |
| 1,2                                                                            | 1,2         | 1,2         | 1,2         |
| <b>Total: 4,8 millones de euros</b>                                            |             |             |             |

La distribución prevista por líneas se muestra a continuación:

| <b>DISTRIBUCIÓN POR LÍNEAS DEL PRESUPUESTO DEL PROGRAMA<br/>(millones de euros)</b> |                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Líneas de actuación</b>                                                          |                                                | <b>Importe</b> |
| Línea 1                                                                             | Desarrollo de suelo industrial                 | 1,2            |
| Línea 2                                                                             | Mejora del suelo industrial consolidado        | 1,6            |
| Línea 3                                                                             | Oferta de techo industrial en alquiler o venta | 1,8            |
| Línea 4                                                                             | Gestión de la información                      | 0,2            |
| <b>Total</b>                                                                        |                                                | <b>4,8</b>     |

## 7. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DEL PROGRAMA

Atendiendo al origen del Programa, su seguimiento ha de adecuarse a lo previsto en el apartado correspondiente del Acuerdo por el Empleo y el Progreso de Asturias 2013-2015 (AEPA), que en este ámbito se plantea dos grandes objetivos generales: el primero, el seguimiento de los resultados de las acciones y el segundo, la adecuación de las medidas ante la evolución de las variables socioeconómicas que afectan a la región.

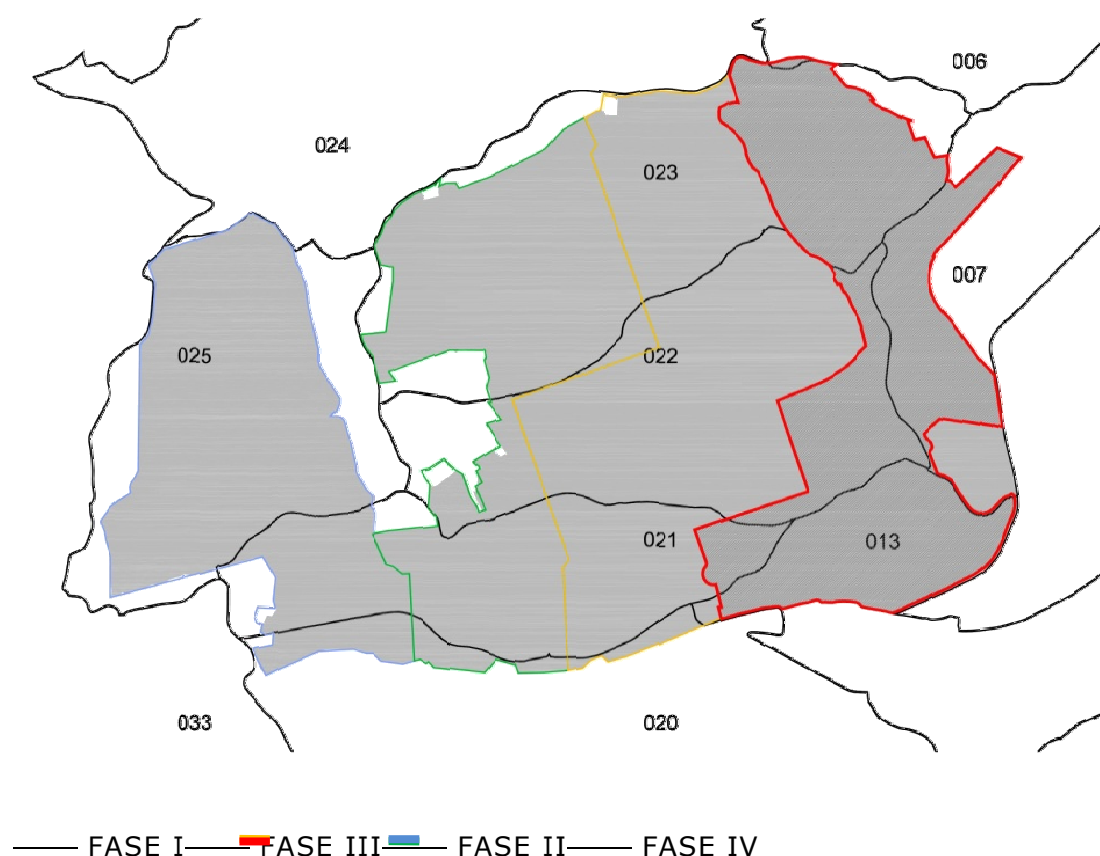
En la evaluación del programa participarán todos los firmantes del acuerdo de concertación (Gobierno del Principado de Asturias, UGT Asturias, Comisiones Obreras de Asturias y Federación Asturiana de Empresarios), y se articulará a través de la Comisión de Seguimiento de Dinamización Empresarial e Industrial, que se reunirá en las primeras quincenas de febrero, mayo y septiembre de cada año y establecerá su forma de trabajo pudiendo constituir grupos de trabajo para temas específicos o análisis de convocatorias.

El seguimiento y evaluación de los resultados de las acciones acordadas es fundamental para valorar la eficacia de cada elemento del Acuerdo. Para realizar este trabajo la Comisión de Seguimiento será informada previamente a la puesta en marcha de las acciones, de las incidencias durante la ejecución y al finalizar, de los resultados de las mismas. La Comisión utilizará la información facilitada por la Administración y podrá encargar trabajos especializados para el seguimiento y la evaluación.

## 8.ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS E INDUSTRIALES DE ASTURIAS (ZALIA)

El plan especial de ZALIA define una superficie máxima de actuación de hasta 4.133.154,40 m<sup>2</sup>, que se encuentra situada al norte del embalse de San Andrés de Tacones y al sur del Monte Areo, estando delimitada al este por la factoría siderúrgica de Arcelor y por los núcleos rurales de Serín-El Montico al oeste.

Su carácter estratégico implica el pensamiento a largo plazo, por lo que se ha concebido en cuatro fases, cuya distribución muestra la figura siguiente:



La Fase UNO acogerá iniciativas de carácter logístico e industrial así como un amplio abanico de servicios asociados. A esta primera actuación le siguen otras tres más, entre las que destaca la fase DOS, que albergará la estación de mercancías intermodal.

Recientemente la Unión Europea ha estimado positivamente la cofinanciación del proyecto INTERZALIA para la redacción de estudios de implantación de una estación intermodal, siendo éste uno de los tres únicos proyectos aprobados en España en este programa.

Para su gestión se ha creado un instrumento específico, la sociedad mercantil Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias, S.A. (ZALIA) que está participada por el Gobierno del Principado de Asturias, las Autoridades Portuarias de Avilés y Gijón y por sus Ayuntamientos.

La Fase UNO tiene una superficie de 1.066.878,7 m<sup>2</sup> y albergará un total de 60 parcelas con diferentes usos que se reparten como se aprecia a continuación:



Información perteneciente al Estudio de Detalle de ZALIA.

|     | Uso                                | Superficie                |
|-----|------------------------------------|---------------------------|
| LIS | Logístico - Industrial - Servicios | 200.531,63 m <sup>2</sup> |
| ZD  | Zona Dotacional                    | 37.398,94 m <sup>2</sup>  |
| ZV  | Zonas Verdes                       | 122.316,43 m <sup>2</sup> |
| UF  | Usos Ferroviarios                  | 23.472,95 m <sup>2</sup>  |

Las obras de ZALIA UNO se encuentran ya prácticamente finalizadas, habiéndose recibido el 93% de las mismas (el 7% restante corresponde al depósito de abastecimiento de agua que se encuentra actualmente en ejecución).

Ejecutadas las obras, se avanzará en el proyecto de parcelación y registro de las parcelas de resultado. Asimismo, se diseñará y pondrá en marcha un sistema de comercialización de este espacio singular y un modelo de gestión del mismo íntimamente relacionado con los puertos de Gijón y Avilés y que cuenta con la intermodalidad como factor diferencial.

La Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) constituye una pieza clave para la dinamización económica del Principado, que deberá ser dotada de las infraestructuras y servicios necesarios para su funcionamiento.

Para la total puesta en servicio de ZALIA UNO durante el periodo 2013-2016 se trabajará en la ejecución de unos accesos adecuados y la dotación de la infraestructura eléctrica necesaria.

El reto principal es dotar a esta plataforma en el corto-medio plazo de unos accesos adecuados a la red de alta capacidad estatal (a través de los enlaces del Montico y de La Peñona - Lloreda), con la A-8, Autovía del Cantábrico, principal eje de vertebración del norte peninsular y su conexión con Europa.

La situación actual de estos enlaces es la siguiente:

- Enlace El Montico: Cuenta con proyecto aprobado, restando la adjudicación de la obra
- Enlace La Peñona - Lloreda: Se ha adjudicado la redacción del proyecto

En cuanto a la infraestructura eléctrica, será necesario desviar dos líneas aéreas de alta tensión que cruzan el ámbito y resolver el suministro al polígono mediante una nueva subestación eléctrica, cuyo emplazamiento se está valorando en la actualidad.

Por otra parte, durante este periodo se redactará el necesario estudio de la estación de mercancías intermodal, en la que interactuarán los modos de transporte ferroviario, marítimo y rodado.