

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TAPIA DE CASARIEGO PARA LA CATEGORIZACIÓN DE SNU DE INTERÉS MINERO EN SALAVE



CONCEJO

OCTUBRE 2022

TAPIA DE CASARIEGO

NORMATIVA URBANÍSTICA

JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. ARQUITECTO
MARIO CARRERA OVIEDO. ARQUITECTO

Dolmen

Sociedad Limitada Profesional de Arquitectura y Urbanismo

CLÁUSULA INFORMATIVA PARA CLIENTES

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de carácter Personal DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP, domiciliado en C/ Ezcurdia Nº20Bajo 33.202 GIJÓN (ASTURIAS) le informa que los datos que nos ha proporcionado formarán parte de un fichero debidamente inscrito ante la Agencia Española de Protección de Datos.

DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP le garantiza la protección de todos los datos de carácter personal facilitados y, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre de datos de carácter personal y en el RD1720/2007de21 de Diciembre y restante normativa de aplicación de informa que:

- a) Todos los datos de carácter personal facilitados a DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP serán tratados por ésta de acuerdo con las prescripciones legales aplicables al respecto y quedarán incorporados en el fichero clientes y proveedores, creado y mantenido bajo la responsabilidad de DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP, el cual ha sido debidamente registrado en la Agencia Española de Protección de Datos.
- b) Los datos son recabados con la finalidad de gestionar los datos de carácter personal de clientes para la elaboración de proyectos, así como la gestión contable, fiscal y administrativa, así como para remitirle información comercial sobre nuestros productos y servicios relativos al ámbito de Arquitectura. Si no autoriza el tratamiento de sus datos con esta última finalidad le rogamos marque esta casilla (). No obstante le informamos que podrá revocar el consentimiento en cualquier momento, mediante notificación al domicilio social de DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP, o a través de correo electrónico a edificacion@dolmenarquitectura.com.
- c) Los datos de carácter personal incorporados en el fichero titularidad de DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP no serán cedidos salvo que otra legislación o administración pública así lo establezca.
- d) Usted podrá, en todo momento, ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre sus datos personales así como el de revocación del consentimiento para cualquiera de las finalidades antes señaladas, enviando a DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP una carta debidamente firmada a C/ Ezcurdia Nº 20 Bajo 33.202 GIJÓN (ASTURIAS) donde consten claramente los datos de contacto a la cual deberá acompañarse fotocopia de su DNI/NIF o documento que acredite su identidad.
- e) A través de la firma del presente documento usted autoriza a DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP al acceso de sus datos de carácter personal y todo ello de conformidad con lo establecido en los párrafos anteriores.



DOLMEN ARQUITECTOS
C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

985 175 990

edificacion@dolmenarquitectura.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

NORMATIVA URBANÍSTICA

| | |
|---|---|
| Título VII. Régimen del suelo no urbanizable..... | 1 |
| Capítulo IV. SNU de interés | 1 |
| Sección 4ª.- SNU de interés minero de Salave (IM-Sal) | 1 |
| ART. 225BIS.- Definición y delimitación | 1 |
| ART. 225TER.- Condiciones de uso | 1 |
| 225TER.1.- Usos permitidos..... | 1 |
| 225TER.2.- Usos autorizables | 1 |
| 225TER.3.- Usos incompatibles | 2 |
| 225TER.4.- Usos prohibidos | 2 |
| 225QUATER.- Seguimiento arqueológico | 2 |



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



DOLMEN
S.L.P.



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



TÍTULO VII. RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE

CAPÍTULO IV. SNU DE INTERÉS

SECCIÓN 4ª.- SNU DE INTERÉS MINERO DE SALAVE (IM-SAL)

ART. 225BIS.- DEFINICIÓN Y DELIMITACIÓN

1. Comprende aquellas áreas que alojan o son susceptibles de alojar instalaciones en superficie relacionadas con actividades mineras por explotación subterránea y/o extracciones con transformación.
2. Su ámbito de aplicación será el señalado en el plano de información PI-2 "Estructura catastral".
3. Una vez finalizada la actividad extractiva, los terrenos afectados serán objeto de restauración con el propósito de reconducirlos hacia su estado primigenio o estado más valioso mediante técnicas de paisajismo, reintroducción de fauna, repoblación con especies autóctonas, etc.
En caso de no ser posible la recuperación del estado natural, los terrenos se destinarán a otros usos propios del Suelo No Urbanizable como cultivos y plantaciones o recreo extensivo.
4. La restauración ambiental resolverá la circulación de las aguas en dirección al reguero Gamazá.

ART. 225TER.- CONDICIONES DE USO

225TER.1.- USOS PERMITIDOS

1. PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN y MEJORA del estado natural.

225TER.2.- USOS AUTORIZABLES

1. INDUSTRIAS EXTRACTIVAS, en las modalidades de actividades mineras por explotación subterránea y extracciones con transformación, incluidas las instalaciones, edificaciones y construcciones necesarias para el adecuado funcionamiento de la actividad extractiva.
2. AGRÍCOLAS y GANADEROS, sin edificación.
3. FORESTALES.
4. ACONDICIONAMIENTO, MEJORA Y APERTURA DE CAMINOS Y PISTAS, para uso minero, agrícola, ganadero, forestal o de recreo.
5. TENDIDOS ELÉCTRICOS Y DE TELECOMUNICACIONES Y CONDUCCIONES O TUBERÍAS, enterrados o no, incluso las líneas de Alta y Media Tensión.
6. USOS RECREATIVOS, en sus modalidades de recreo extensivo y áreas de recreo.



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



225TER.3.- USOS INCOMPATIBLES

1. LÍNEAS ELÉCTRICAS DE TRANSPORTE, sometidas a Evaluación de Impacto Ambiental.

La obtención de declaración ambiental favorable implicará que el uso propuesto obtenga la consideración de autorizable en su ámbito específico, sometiéndose al trámite de autorización previa conforme a lo establecido en el Artículo 132 del TROTU. A los efectos de lo dispuesto en el apartado b) de este artículo, se entenderá que el trámite de información pública se ha cumplido con la tramitación de la Evaluación de Impacto Ambiental, evitando así la duplicidad de trámites.

225TER.4.- USOS PROHIBIDOS

1. Los demás, sin perjuicio de la regulación de la situación de fuera de ordenación definida en el PGO.

225QUATER.- SEGUIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1. Ante la presencia de terrenos afectados por el entorno de protección de la Necrópolis tubular de A Pontrabiza (código 0405-30 CAUTp16), en paralelo al proyecto minero se tramitará proyecto de actuación arqueológica que dé cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 84 y siguientes del Decreto 20/2015, de 25 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley del Principado de Asturias 1/2001 de patrimonio cultural.
2. Cualquier actuación que requiera licencia de obras en el entorno de protección de la Necrópolis tubular de A Pontrabiza (código 0405-30 CAUTp16) deberá contar con informe favorable del Consejo de patrimonio cultural de Asturias.

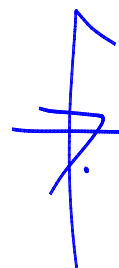
En Gijón para Tapia de Casariego a 26 de octubre de 2022

Por DOLMEN SLP

LOS ARQUITECTOS

JOSE PIS FERNÁNDEZ

MARIO CARRERA OVIEDO



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

