

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TAPIA DE CASARIEGO PARA LA CATEGORIZACIÓN DE SNU DE INTERÉS MINERO EN SALAVE



CONCEJO

OCTUBRE 2022

TAPIA DE CASARIEGO

RESUMEN EJECUTIVO

JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. ARQUITECTO
MARIO CARRERA OVIEDO. ARQUITECTO

Dolmen

Sociedad Limitada Profesional de Arquitectura y Urbanismo

CLÁUSULA INFORMATIVA PARA CLIENTES

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de carácter Personal DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP, domiciliado en C/ Ezcurdia Nº20Bajo 33.202 GIJÓN (ASTURIAS) le informa que los datos que nos ha proporcionado formarán parte de un fichero debidamente inscrito ante la Agencia Española de Protección de Datos.

DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP le garantiza la protección de todos los datos de carácter personal facilitados y, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre de datos de carácter personal y en el RD1720/2007de21 de Diciembre y restante normativa de aplicación de informa que:

- a) Todos los datos de carácter personal facilitados a DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP serán tratados por ésta de acuerdo con las prescripciones legales aplicables al respecto y quedarán incorporados en el fichero clientes y proveedores, creado y mantenido bajo la responsabilidad de DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP, el cual ha sido debidamente registrado en la Agencia Española de Protección de Datos.
- b) Los datos son recabados con la finalidad de gestionar los datos de carácter personal de clientes para la elaboración de proyectos, así como la gestión contable, fiscal y administrativa, así como para remitirle información comercial sobre nuestros productos y servicios relativos al ámbito de Arquitectura. Si no autoriza el tratamiento de sus datos con esta última finalidad le rogamos marque esta casilla (). No obstante le informamos que podrá revocar el consentimiento en cualquier momento, mediante notificación al domicilio social de DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP, o a través de correo electrónico a edificacion@dolmenarquitectura.com.
- c) Los datos de carácter personal incorporados en el fichero titularidad de DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP no serán cedidos salvo que otra legislación o administración pública así lo establezca.
- d) Usted podrá, en todo momento, ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre sus datos personales así como el de revocación del consentimiento para cualquiera de las finalidades antes señaladas, enviando a DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP una carta debidamente firmada a C/ Ezcurdia Nº 20 Bajo 33.202 GIJÓN (ASTURIAS) donde consten claramente los datos de contacto a la cual deberá acompañarse fotocopia de su DNI/NIF o documento que acredite su identidad.
- e) A través de la firma del presente documento usted autoriza a DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP al acceso de sus datos de carácter personal y todo ello de conformidad con lo establecido en los párrafos anteriores.



DOLMEN ARQUITECTOS
C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

985 175 990

edificacion@dolmenarquitectura.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

RESUMEN EJECUTIVO

1	Cuadro de datos estadísticos.....	1
2	Resumen ejecutivo	2
3	Conclusión.....	5



DOLMEN ARQUITECTOS
C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN 985 175 990
edificacion@dolmenarquitectura.com

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



DOLMEN
SIP



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



1 CUADRO DE DATOS ESTADÍSTICOS

CUADRO RESUMEN DE DATOS ESTADÍSTICOS	
TIPO DE DOCUMENTO	Modificación de Plan General de Ordenación
FASE DE TRAMITACIÓN	Borrador (inicio del trámite ambiental)
DESIGNACIÓN	Modificación del PGO de Tapia de Casariego para la categorización de SNU de interés minero en Salave
EMPLAZAMIENTO	Salave (Tapia de Casariego)
PROMOTOR	Exploraciones mineras del Cantábrico SLU
REDACTOR	Dolmen SLP
SUPERFICIE DEL ÁMBITO	61 ha (609.150 m2)
CLASIFICACIÓN PGO vigente	SNU de interés agropecuario SNU de interés forestal SNU de especial protección de cauces
CLASIFICACIÓN MPGO	SNU de interés minero de Salave



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



2 RESUMEN EJECUTIVO

A pesar de la existencia de importantes recursos mineros, el Plan General vigente en Tapia (PGOTp16) considera las actividades extractivas como usos incompatibles en los suelos no urbanizables de interés y especial protección y condiciona su implantación a una modificación de plan general.

La presente **Modificación del Plan General de Ordenación de Tapia de Casariego para la categorización de Suelo No Urbanizable de interés minero en Salave** tiene como propósito último la explotación sostenible del yacimiento aurífero de Salave por minería de interior y como finalidad la categorización del suelo como de interés minero para la implantación de actividades extractivas por interior y la realización de actividades mineras en superficie, entendidas éstas como las actividades de preparación, concentración y beneficio del mineral, así como de las instalaciones auxiliares del proyecto dentro de su ámbito.

En persecución de la finalidad enunciada, la Modificación presenta un doble objeto: definir la categoría de suelo no urbanizable de interés minero de Salave (IM-Sal) y delimitar su ámbito aplicación. Si bien lo habitual es que la regulación de las categorías del suelo no urbanizable resulte de aplicación en la totalidad de un término municipal, no es así en nuestro caso. La renuncia expresa del planificador a definir una categoría general de SNU de interés minero y ligar la autorización de actividades extractivas a potenciales modificaciones de planeamiento evidencia que concibe estas actividades de manera concreta y finalista. En consonancia con el enfoque del planificador, esta Modificación opta por definir una categoría de SNU de interés minero concreta para el área de Salave que constituye su ámbito (IM-Sal). Siguiendo la jurisprudencia existente (sentencia del Tribunal Supremo de 27 de julio de 1994, sentencia del TSJ del País Vasco de 3 de diciembre de 2014), se considera que las actividades extractivas de carácter exclusivo subterráneo no tienen incidencia urbanística ni paisajística, por lo que esta nueva categoría de SNU se ocupa de la regulación de las actividades mineras de superficie que allí se pretenden implantar.

La regulación de esta nueva categoría IM-Sal considera autorizable el uso de industrias extractivas en las modalidades de actividades mineras por explotación subterránea y extracciones con transformación, mientras que considera prohibidas las modalidades de canteras y actividades mineras por explotación a cielo abierto. No obstante, hemos de tener en cuenta que las actividades extractivas son de carácter temporal y que el destino de los terrenos una vez finalizadas es el de su regeneración. El régimen establecido tiene en cuenta esta doble condición, por lo que contempla, también, usos alternativos a la actividad minera. Destaca el de protección, conservación y mejora del estado natural que, con carácter de uso permitido, apunta directamente a la regeneración de los terrenos una vez finalizada la actividad. Pero también se admiten otros usos propios del medio rural, como agrícolas, forestales o ganaderos, así como usos de recreo que combinen beneficios ambientales con la puesta en valor y disfrute del medio natural por parte de la sociedad.



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



La delimitación del ámbito responde a criterios de localización y accesibilidad. Se ubica junto a una vía de transporte de gran capacidad, como es la A-8; en concreto en las inmediaciones de su enlace con la AS-23. También está cerca de la N-634, vía convencional alternativa a la autopista. Esta cercanía a infraestructuras de gran capacidad confiere al ámbito una excelente accesibilidad.

Además, el ámbito delimitado respeta el régimen de distancias previsto en el apartado 4 del artículo 138 de las Normas urbanísticas del PGOTp16, de manera que no incluye terrenos situados a menos de 400 m de un núcleo rural ni de 250 metros de una vivienda existente.

Por otra parte, los terrenos elegidos presentan otras características interesantes. En primer lugar, se ubican junto a sector de suelo urbanizable de uso industrial, que a su vez constituye una ampliación del polígono de Cortaficio, situado aproximadamente a medio kilómetro al norte del ámbito. De esta manera, las instalaciones de carácter industrial correspondientes a la actividad minera se enmarcan en un área ya caracterizada por la presencia de construcciones de carácter productivo, lo que reduce el posible impacto visual. La zona elegida, además, no presenta valores ambientales ni paisajísticos de especial interés, estando constituida por terrenos clasificados por el plan general vigente como SNU de interés. Así, el ámbito incluye 21 hectáreas de SNU de interés agropecuario y 40 ha de SNU de interés forestal, lo que representa el 1,2% del SNU de interés agropecuario y el 1,7% del SNU de interés forestal respectivamente.

El único elemento físico que se podría considerar de cierto interés es un pequeño regato tributario del reguero Gamazá por su margen derecha. Este regato condiciona la clasificación de una pequeña banda de SNU de especial protección de cauces de apenas una hectárea que se superpone con SNU de interés agropecuario. Sin embargo, se trata de un curso de agua de caudal escaso y carácter estacional que no se asocia con la presencia de vegetación de ribera, por lo que se considera irrelevante a los efectos de esta Modificación siempre que el proyecto minero resuelva la circulación de las aguas, sin perjuicio de lo que establezca al respecto el organismo de cuenca.

Por último, hemos de tener en cuenta que el ámbito delimitado resulta afectado por el entorno de protección de la necrópolis tubular de A Pontrabiza (elemento 0405-30 en el Catálogo urbanístico vigente), por lo que, en paralelo al proyecto minero, deberá tramitarse ante el organismo sectorial un proyecto de actuación arqueológica, de tal modo que las prospecciones necesarias se realicen antes del comienzo de las obras. Además, cualquier licencia de obras que involucre terrenos incluidos en el referido entorno de protección habrá de contar con informe favorable del Consejo de patrimonio cultural de Asturias.

Esta modificación se ampara en la propia aplicación de la norma, ya que el Plan General vigente establece el procedimiento de modificación de Plan como el adecuado para la implantación de actividades mineras. Pero su conveniencia no se agota ahí. Se justifica, también, por el interés público y social de explotar los recursos naturales de que dispone el concejo de Tapia de Casariego. El



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



yacimiento aurífero de Salave constituye parte importante de la riqueza municipal y su explotación supondrá poner esta riqueza en circulación. La gestión responsable y sostenible de este recurso contribuirá a la creación de empleo directo e indirecto, algo fundamental en el contexto actual. En ese sentido hemos de tener en cuenta que Tapia de Casariego se encuentra inmerso en una tendencia de estancamiento, e incluso regresión, compartida con los concejos vecinos y las alas asturianas en general, con algunas excepciones relacionadas en gran medida con el turismo (Llanes) o con la existencia de actividades económicas relevantes (Navia). La mejora de las condiciones económicas deviene, también, en elemento crucial en la lucha contra el despoblamiento y el envejecimiento demográfico, asuntos críticos en Tapia. Acercándose peligrosamente a una pirámide invertida pura, con una edad media superior a los 50 años y fuerte masculinización de las cohortes fértiles, la reproducción social depende de manera indefectible de la atracción de nuevos pobladores. La puesta en marcha de la explotación minera bien podría ser ese revulsivo que consiguiera atraer población de municipios cercanos (y no tan cercanos); población que durante los años en que la actividad minera esté en funcionamiento arraigue y forme nuevas familias tapiegas.

Además, debemos tener en cuenta que la actividad minera tiene un horizonte temporal estimado de 15 años. Transcurrido este periodo los terrenos involucrados serán objeto de regeneración y restauración, lo que a su vez redundará en beneficios ambientales.



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



3 CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en el presente Resumen ejecutivo, así como en los documentos que se acompañan, se considera suficientemente justificada la presente Modificación presentándose para su tramitación y aprobación si procede.

En Gijón para Tapia de Casariego a 26 de octubre de 2022

Por DOLMEN SLP
LOS ARQUITECTOS

JOSE PIS FERNÁNDEZ



MARIO CARRERA OVIEDO



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



DOLMEN
S.L.P.



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

