

# MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TAPIA DE CASARIEGO PARA LA CATEGORIZACIÓN DE SNU DE INTERÉS MINERO EN SALAVE



CONCEJO

OCTUBRE 2022

TAPIA DE CASARIEGO

MEMORIA JUSTIFICATIVA

JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. ARQUITECTO  
MARIO CARRERA OVIEDO. ARQUITECTO

**Dolmen**

Sociedad Limitada Profesional de Arquitectura y Urbanismo

## CLÁUSULA INFORMATIVA PARA CLIENTES

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de carácter Personal DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP, domiciliado en C/ Ezcurdia Nº20Bajo 33.202 GIJÓN (ASTURIAS) le informa que los datos que nos ha proporcionado formarán parte de un fichero debidamente inscrito ante la Agencia Española de Protección de Datos.

DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP le garantiza la protección de todos los datos de carácter personal facilitados y, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre de datos de carácter personal y en el RD1720/2007de21 de Diciembre y restante normativa de aplicación de informa que:

- a) Todos los datos de carácter personal facilitados a DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP serán tratados por ésta de acuerdo con las prescripciones legales aplicables al respecto y quedarán incorporados en el fichero clientes y proveedores, creado y mantenido bajo la responsabilidad de DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP, el cual ha sido debidamente registrado en la Agencia Española de Protección de Datos.
- b) Los datos son recabados con la finalidad de gestionar los datos de carácter personal de clientes para la elaboración de proyectos, así como la gestión contable, fiscal y administrativa, así como para remitirle información comercial sobre nuestros productos y servicios relativos al ámbito de Arquitectura. Si no autoriza el tratamiento de sus datos con esta última finalidad le rogamos marque esta casilla ( ). No obstante le informamos que podrá revocar el consentimiento en cualquier momento, mediante notificación al domicilio social de DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP, o a través de correo electrónico a [edificacion@dolmenarquitectura.com](mailto:edificacion@dolmenarquitectura.com).
- c) Los datos de carácter personal incorporados en el fichero titularidad de DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP no serán cedidos salvo que otra legislación o administración pública así lo establezca.
- d) Usted podrá, en todo momento, ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre sus datos personales así como el de revocación del consentimiento para cualquiera de las finalidades antes señaladas, enviando a DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP una carta debidamente firmada a C/ Ezcurdia Nº 20 Bajo 33.202 GIJÓN (ASTURIAS) donde consten claramente los datos de contacto a la cual deberá acompañarse fotocopia de su DNI/NIF o documento que acredite su identidad.
- e) A través de la firma del presente documento usted autoriza a DOLMEN ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP al acceso de sus datos de carácter personal y todo ello de conformidad con lo establecido en los párrafos anteriores.



**DOLMEN ARQUITECTOS**  
C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

985 175 990

[edificacion@dolmenarquitectura.com](mailto:edificacion@dolmenarquitectura.com)

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

## MEMORIA

1	Introducción.....	3
2	Datos generales .....	5
2.1	Promotor y redactor .....	5
2.2	Planeamiento general vigente .....	5
2.3	Finalidad .....	5
2.4	Objeto y alcance .....	6
2.5	Naturaleza.....	12
2.6	Contenido y documentación .....	14
2.7	Normativa de aplicación.....	18
3	Tramitación.....	20
3.1	Antecedentes .....	20
3.2	Tramitación urbanística .....	20
3.3	Tramitación ambiental.....	21
4	Descripción del ámbito.....	26
4.1	Localización y encuadre territorial .....	26
4.2	Condiciones socioeconómicas .....	27
4.2.1	Población y poblamiento .....	27
4.2.2	Estructura demográfica.....	29
4.2.3	Movimientos poblacionales .....	30
4.2.4	Actividad económica.....	30
4.3	Medio ambiente .....	32
4.3.1	Geología .....	33
4.3.2	Geomorfología.....	34
4.3.3	Clima.....	36
4.3.4	Calidad atmosférica y cambio climático .....	37
4.3.5	Hidrología .....	43
4.3.6	Hidrogeología .....	46



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



4.3.7	Flora y vegetación.....	46
4.3.8	Fauna.....	50
4.3.9	Suelos y erosión.....	54
4.3.10	Usos del suelo .....	55
4.4	Estructura de la propiedad.....	55
5	Condiciones urbanísticas .....	58
5.1	Plan general de ordenación .....	58
5.2	Catálogo urbanístico .....	62
6	Descripción de la Modificación.....	65
6.1	Modificaciones en la clasificación del suelo.....	65
6.2	Modificaciones en la normativa.....	66
7	Justificación de la Modificación.....	68
7.1	Justificación de la conveniencia.....	68
7.2	Justificación de las determinaciones alteradas .....	69
7.3	Compatibilidad con la normativa sectorial .....	70
7.3.1	En materia del patrimonio cultural.....	70
7.3.2	En materia de carreteras.....	71
7.3.3	En materia de aguas.....	73
7.3.4	En materia del sector eléctrico.....	74
7.3.5	En materia de ruidos.....	74
7.3.6	En materia de servidumbres aéreas .....	77
7.4	Incidencia en el planeamiento general vigente.....	77
8	Conclusión.....	79



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



# 1 INTRODUCCIÓN

El plan general vigente en Tapia de Casariego contempla las industrias extractivas en su regulación de usos, pero no define una categoría específica de suelo no urbanizable de interés minero ni recoge las actividades extractivas entre los usos permitidos o autorizables en el suelo no urbanizable. No obstante, el propio plan arbitra un mecanismo para habilitar las explotaciones mineras mediante su modificación, cuestión que constituye el objeto de este documento.

El yacimiento aurífero de Salave se localiza en el subsuelo de la rasa costera tapiega, en el entorno de las Lagunas de Silva. La presente Modificación tiene como finalidad establecer el marco urbanístico apropiado para la explotación sostenible del yacimiento por minería de interior, de manera que la presente Modificación tiene como finalidad última la categorización del suelo como de interés minero para la implantación de actividades extractivas por interior y la realización de actividades mineras en superficie, entendidas éstas como las actividades de preparación, concentración y beneficio del mineral, así como de las instalaciones auxiliares del proyecto dentro de su ámbito.

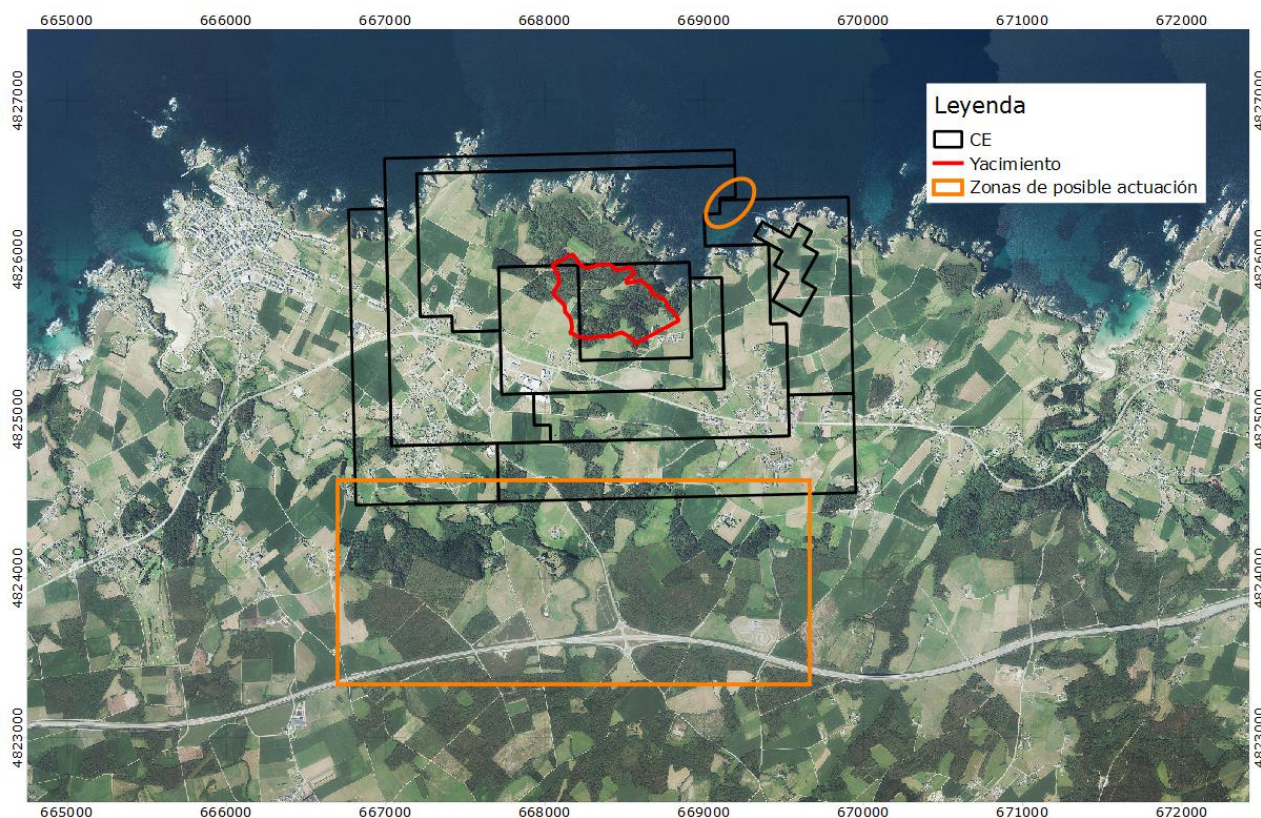


Imagen 1. Concesiones EMC

La empresa Exploraciones Mineras del Cantábrico S.L. es titular de cinco concesiones de explotación relacionadas con el yacimiento de Salave, tal como se puede apreciar en la imagen adjunta, en la que también se representan el propio yacimiento y las posibles áreas de actuación. El propósito último no



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





es otro que posibilitar la extracción de la mineralización subterránea del área de Salave para acceder al oro contenido en los sulfuros, constituyentes fundamentales de la mineralización. Esta actuación reviste un indudable interés público y social, toda vez que tendrá una incidencia relevante en la generación de riqueza y en la creación de empleo directo e indirecto, contribuyendo al desarrollo económico del concejo tapiego e incluso del occidente asturiano. No obstante, el crecimiento económico es solo uno de los tres ámbitos del desarrollo sostenible, por lo que los usos y actividades susceptibles de implantación en el ámbito de esta Modificación deberán acompañarse de las medidas necesarias para evitar efectos negativos en el medio ambiente o la cohesión social, contribuyendo al desarrollo sostenible.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



## 2 DATOS GENERALES

### 2.1 PROMOTOR Y REDACTOR

La presente Modificación del Plan General de Ordenación de Tapia de Casariego para la categorización de Suelo No Urbanizable de interés minero en Salave se redacta por encargo de la empresa EXPLORACIONES MINERAS DEL CANTÁBRICO S.L.U., en adelante EMC.

Se redacta por DOLMEN SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.

### 2.2 PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE

El instrumento de planeamiento general vigente en el concejo de Tapia de Casariego es el texto refundido del Plan General de Ordenación de Tapia de Casariego, aprobado por la Comisión Ejecutiva de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Principado de Asturias (CUOTA) en sesión de 24 de junio de 2016 (BOPA nº178, de 1 de agosto de 2016), en adelante PGOTp16.

Rige también el Catálogo urbanístico tramitado simultáneamente y aprobado definitivamente en la misma sesión, en adelante CAUTp16.

### 2.3 FINALIDAD

Como avanzábamos en la introducción, la presente Modificación tiene como finalidad última la categorización del suelo como de interés minero para la implantación de actividades extractivas por interior y la realización de actividades mineras en superficie, entendidas éstas como las actividades de preparación, concentración y beneficio del mineral, así como de las instalaciones auxiliares del proyecto dentro de su ámbito, siguiendo para ello el procedimiento establecido en el PGOTp16. A pesar de la existencia en la zona de un yacimiento aurífero conocido desde hace siglos e importantes concesiones mineras en vigor, el PGOTp16 no contempla entre las categorías definidas de suelo no urbanizable la de interés minero. Son pocas las referencias que el Plan realiza a la existencia de oro en el subsuelo tapiego. Se menciona, por ejemplo, en la Subsección 7ª Patrimonio arqueológico de la Sección 5ª del Título V de la Memoria informativa en calidad de variable explicativa del rico patrimonio arqueológico municipal. Sin embargo, no se tiene en cuenta su potencial actual como recurso económico y estratégico, aunque el Anexo 1 de la Memoria informativa recoge el informe de 19 de septiembre de 2014 del Servicio de promoción y desarrollo minero en el que se relacionan los derechos mineros entonces vigentes en el concejo, todos ellos concesiones a favor de EMC.

Como respuesta al conocimiento de dichos derechos mineros, el Plan contempla la posibilidad de implantar actividades extractivas de cualquier modalidad en suelos no urbanizables de especial protección y de interés agropecuario y forestal, previa modificación de planeamiento que defina una



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



categoría de SNU de interés minero y delimite su ámbito de aplicación. Opta, pues, por no entrar al fondo de la cuestión y diferir la posible implantación de actividades mineras a potenciales modificaciones de plan general como la que aquí se presenta; una solución ensayada en municipios cercanos como Tineo o Salas y que, en última instancia, condiciona la actividad minera a su evaluación ambiental, como luego veremos.

Este documento de Modificación se redacta, pues, en desarrollo del procedimiento específico previsto en el planeamiento general vigente.

## 2.4 OBJETO Y ALCANCE

En persecución de la finalidad enunciada, el objeto de la presente Modificación es doble:

- Definir la categoría de SNU de interés minero de Salave (IM-Sal).
- Delimitar el ámbito de aplicación de la categoría IM-Sal.

El artículo 122 del Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo, en adelante TROTU, establece cinco categorías de suelo no urbanizable: de especial protección, de interés, de costas, de infraestructuras y de núcleo rural. En su apartado 1.b) define el SNU de interés en los siguientes términos:

*Suelo no urbanizable de interés, compuesto por aquellos terrenos que, sin estar incluidos en ninguna otra de las categorías de este artículo, deban quedar preservados del desarrollo urbanístico y sometidos a un régimen específico de protección por disponerlos así el planeamiento territorial, urbanístico o sectorial, en consideración a sus valores paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales o culturales, por la existencia de riesgos naturales debidamente acreditados, singularidades agrícolas, forestales o ganaderas, o para la preservación del peculiar sistema de poblamiento del territorio asturiano, así como en función de su sujeción a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público.*

*Se clasificarán también como suelo no urbanizable de interés los terrenos situados alrededor de los núcleos rurales cuya preservación del proceso urbanizador sea conveniente para el mantenimiento del propio núcleo y de sus valores paisajísticos y tradicionales, sin necesidad de que dichos terrenos sean objeto, en el momento en que se aprueba su ordenación, de un uso agrícola, forestal o ganadero.*

Así pues, y pese a que en la práctica el SNU de interés es la categoría que alberga el grueso de las actividades productivas del medio rural, el legislador la concibe en origen como una categoría residual susceptible de albergar todos aquellos terrenos clasificados como suelo no urbanizable que no encajen en ninguna de las otras cuatro categorías, de carácter más reglado.

Se entiende, por tanto, que se trata de la categoría adecuada para acoger la implantación de actividades extractivas, tanto por su carácter residual en los términos expuestos como por su realidad



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





fáctica como sostén de actividades productivas en el medio rural. En ese sentido apunta el Decreto 278/2007, de 4 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias, en adelante ROTU, que en su artículo 305.2.b) establece que se considerarán SNU de interés los terrenos que hayan *“sustentado anteriormente usos extractivos, de depósito o tratamiento de residuos u otros análogos”*. Si bien el ROTU alude a actividades extractivas pasadas, por analogía parece lógico considerar que se trata también de la categoría adecuada para actividades futuras. Esta interpretación se ve reforzada por el hecho de que, conforme al artículo 332.1.b.6º, las actividades extractivas tienen consideración de uso autorizable en SNU de interés.

El PGOTp16 se aleja del ROTU y considera las actividades extractivas como uso incompatible, con carácter general, en los SNU de interés y de especial protección sin exponer los motivos que conducen a esta decisión.

Son varios los concejos asturianos cuyos instrumentos de planeamiento general, en consonancia con el ROTU, definen la categoría de SNU de interés minero. Es el caso de los concejos de Belmonte de Miranda, Salas, Castropol, Tineo o Ibias, por citar algunos municipios del occidente asturiano. Por ejemplo, el Plan General de Tineo otorga directamente la categoría de SNU de interés minero a las actividades mineras existentes autorizadas por el órgano competente y con Declaración de impacto favorable, y establece que *“en el resto de categorías de suelo no urbanizable se considerarán dichas actividades como uso incompatible, requiriéndose para su desarrollo que se tramite una modificación de planeamiento para el cambio de calificación de los terrenos como SNU de Interés Minero, requiriéndose para la aprobación definitiva de esta modificación que la actividad pretendida cuente con la autorización o informe favorable del órgano competente y que se haya formulado Declaración Ambiental favorable sobre la misma”*.

El PGOTp16, sin embargo, opta por no definir esta categoría de suelo de interés a pesar de contar con importantes recursos mineros, circunstancia que obliga a su posterior definición vía modificación. Si bien es práctica habitual que la delimitación de los ámbitos de interés minero correspondientes a nuevas actividades se realice por esta vía, ya que se trata de un acto finalista relacionado con proyectos de explotación concretos, no es menos cierto que normalmente la categoría en cuestión ya se encuentra definida en el plan general. El caso de Tapia es, en este sentido, particular, ya que la presente Modificación se ve obligada a definir una nueva categoría de suelo no urbanizable de interés.

En principio, la regulación de las categorías del suelo no urbanizable resulta de aplicación en la totalidad de un término municipal, incluso en aquellas áreas a las que se pueda asignar la categoría en cuestión mediante una modificación de planeamiento. Es decir, si, por ejemplo, se tramitara una modificación del PGOTp16 para recategorizar un área de SNU de interés agropecuario como SNU de especial protección, la regulación de los terrenos recategorizados sería la dispuesta en el plan vigente para el conjunto de los suelos de especial protección. El caso que nos ocupa es diferente. La renuncia expresa del planificador a definir una categoría general de SNU de interés minero y ligar la autorización



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



de actividades extractivas a potenciales modificaciones de planeamiento evidencia que concibe estas actividades de manera concreta y finalista. En consonancia con el enfoque del planificador, esta Modificación opta por definir una categoría de SNU de interés minero concreta para el área de Salave que constituye su ámbito.

Así pues, en aplicación de lo establecido en el PGOTp16 y al amparo del ordenamiento urbanístico vigente, se propone la definición de una nueva categoría de SNU de interés denominada SNU de interés minero de Salave (IM-Sal).

El establecimiento de esta nueva categoría de suelo no urbanizable de interés se completa con la definición del ámbito en que resulta de aplicación. Los terrenos que esta Modificación categoriza como IM-Sal se clasifican en el planeamiento vigente en su práctica totalidad como SNU de interés, sea agropecuario o forestal. En estas dos categorías de SNU de interés las industrias extractivas tienen la consideración de uso incompatible sujeto a la previa modificación de planeamiento; cuestión que constituye, como ya se ha dicho, el objeto de la presente Modificación. El PGOTp16 clasifica una pequeña parte del ámbito como SNU de especial protección de cauces fluviales; categoría en la que las industrias extractivas se consideran uso incompatible en los mismos términos. Esta clasificación deriva de la presencia de un pequeño cauce en esta zona; cauce que, sin embargo, no aparece en la cartografía oficial del Sistema nacional de zonas inundables ni en la cartografía hidrográfica autonómica disponible en el Sistema de información territorial e infraestructura de datos espaciales de Asturias.

Por otra parte, hemos de tener en cuenta que la actividad extractiva aurífera que nos ocupa es, por su propia naturaleza, de carácter subterráneo. El ámbito que se aquí se delimita se relaciona con las actividades mineras de preparación, concentración y beneficio del mineral que se realizan en superficie e instalaciones auxiliares, por lo que la categoría de SNU de interés minero de Salave que aquí se define posibilitará la implantación de las edificaciones, construcciones e instalaciones auxiliares que la actividad subterránea precise de acuerdo con el proyecto de explotación que desarrolle la modificación.

Por su parte, el ejercicio de actividades mineras está sujeto a licencia urbanística y así lo expresa el artículo 50.2.m del PGOTp16 que, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 564.2.m) del ROTU, considera sujetas a la obtención de licencia urbanística *“Las actividades extractivas de minerales, líquidos o de cualquier otra índole”*. No obstante, esta sujeción ha de interpretarse conforme a la jurisprudencia establecida al respecto por el Tribunal Supremo, que considera como actividades extractivas sujetas a control urbanístico las que se ejecutan a cielo abierto y las subterráneas únicamente en la *“medida en que tal movimiento extractivo, esencia de la actividad minera misma, aflora a la superficie, afectando al espacio exterior”*.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Así lo establece la STS de 27 de julio de 1994 en cuanto hace suyos los razonamientos de la sentencia apelada en los siguientes términos (los resaltados son nuestros):

*«Si la cuestión está resuelta, de forma clara, respecto a la actividad minera desarrollada a cielo abierto, porque el movimiento de tierras que se desarrolla es susceptible de modificar el paisaje y el entorno natural, es decir, de operar una transformación en el suelo, mayores problemas interpretativos plantea la necesidad de sujetar a licencia los movimientos de tierras cuando se verifican en el subsuelo. Es lógico que no cabe, sin más, extender los argumentos de la comentada doctrina jurisprudencial a esta modalidad minera, por tratarse de un supuesto sustancialmente diferente. Sin embargo, tampoco presupone la innecesidad de licencia. Aunque en el caso de la explotación de yacimientos de esta clase el movimiento de tierras tiene lugar de forma no visible o superficial, como impone la propia naturaleza de las cosas, también es innegable la repercusión que en el espacio exterior de la mina provocan unas instalaciones de esta clase. De esta manera, el movimiento de tierras propiamente dicho, o sea, el que se realiza en el subsuelo, no sería susceptible del control urbanístico ejercitable por medio de la licencia de los art. 178 de la Ley del Suelo y 1.9 del Reglamento de Disciplina Urbanística. Sí en cambio, será jurídicamente posible esa fiscalización administrativa en la medida en que tal movimiento extractivo, esencia de la actividad minera misma, aflore a la superficie, afectando al espacio exterior. Tales son los casos del acopio de ganga o materiales, de escoria, instalaciones fijas, depósitos de materiales, herramientas, etc. Por este efecto potencialmente transformador del entorno, no se puede sustraer la actividad de minería, por el solo hecho de reunir las autorizaciones y permisos requeridos por la legislación especial, de la revisión administrativa acerca de los efectos o aspectos urbanísticos de las industrias de este Ramo».*

También el TSJ del País Vasco se pronunció en el mismo sentido en fechas más recientes. En su sentencia de 3 de diciembre de 2014 (rec. 347/2013) anuló la resolución denegatoria de una licencia de actividad de “Transferencia de minería exterior a minería subterránea” en Mondragón, denegación que se basaba en dos motivos principales. Por un lado, en que el planeamiento no había delimitado la actividad extractiva subterránea. Por otro, en que la actividad extractiva subterránea se proyectaba bajo un suelo clasificado como no urbanizable de protección del paisaje, categoría en que las actividades extractivas se consideraban un uso vedado según el artículo 144 de las Normas urbanísticas del PGOU de Mondragón.

Sobre la primera de las cuestiones, la **ausencia de delimitación expresa de la actividad extractiva subterránea**, la Sentencia razona como sigue:

*«La cuestión que se suscita en la interpretación de dichos preceptos es si la exigencia de delimitación de las actividades extractivas por el planeamiento abarca las actividades subterráneas, como lo entendió el Ayuntamiento de Arrasate/Mondragón y confirma la sentencia apelada, o sólo las que se desarrollan a cielo abierto como pretende la apelante.*  
*A juicio de la Sala, la locución "actividades extractivas" comprende claramente las que se realizan a cielo abierto y las subterráneas, puesto que es el género del que son especies las dos modalidades*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



*extractivas, y puesto que así lo impone el principio interpretativo según el cual donde la ley no distingue no debemos distinguir (ubi lex non distinguit nec nos distinguere debemus) [...]*

*Ahora bien, lo que requieren tanto el art. 11 del Decreto 28/1997 como la directriz 5.3.B).b.3), es la "delimitación de las zonas afectadas por la realización de actividades extractivas", lo que a juicio de la Sala no comprende la delimitación de las zonas en las que se prolonga subterráneamente la actividad extractiva, ya que delimitar es fijar con precisión los límites de algo, esto es, establecer la línea real o imaginaria que separa dos terrenos, y esto es algo que no cabe hacer respecto de las galerías subterráneas de una explotación minera que ni afloran ni afectan al suelo, sino que discurren ajenas a él por el subsuelo.*

*Además, tales preceptos refieren la delimitación a las "zonas afectadas", esto es, a la extensión de suelo destinada a la actividad extractiva, lo que necesariamente hace referencia a las bocaminas, suelos e instalaciones afectados a la explotación que se hallan en superficie y dan acceso a la explotación subterránea, o se utilizan para el acopio, tratamiento, carga u otras operaciones respecto de los recursos extraídos.*

*Dicha interpretación se impone por razones lógicas, en la medida en que la actividad extractiva subterránea es ajena a la base superficial de las cuadrículas mineras en que se desarrolla, y resulta compatible con los usos más diversos en la superficie, sin perjuicio de que las concretas afecciones que eventualmente pudiera conllevar, ya sea a bienes arqueológicos, aguas subterráneas etc., deban ser sometidas a evaluación ambiental favorable.»*

Esta última doctrina es trasladable al Principado de Asturias, al resultar compatible con lo establecido en su normativa urbanística y de ordenación del territorio.

Sobre la segunda cuestión, relativa a que **la actividad subterránea se llevara a cabo sobre un SNU de especial protección**, la Sentencia anula la resolución denegatoria de la licencia señalando:

*«La actividad extractiva subterránea no se proyecta sobre el suelo no urbanizable que constituye la base superficial de las cuadrículas mineras bajo la que se desarrolla, ni afecta al paisaje, ya que discurre por el subsuelo, por lo que asiste también la razón a la apelante en su segundo motivo de apelación.*

*La explotación subterránea es perfectamente compatible con el destino natural que al suelo rural asigna el art. 13 del Texto Refundido de la Ley de Suelo aprobado por el RDLg 2/2008, de 20 de junio, y con el destino que al suelo no urbanizable corresponde de conformidad con lo dispuesto por el art.28 LSU, puesto que por sí misma no lo afecta ni altera, y, de otro lado, no es incompatible con la categoría de suelo no urbanizable de la base superficial bajo la que se desarrolla, antes bien, es dicha categoría la que en principio resulta adecuada si el suelo no es objeto de transformación urbanística.*

*El PGOU clasifica el suelo bajo el que se desarrolla la actividad subterránea como no urbanizable, porque es inadecuado para el desarrollo urbano o porque es improcedente su transformación urbanística, y lo califica con la categoría de protección del paisaje con la finalidad de preservar la impresión visual que su estado natural produce, siguiendo en ello un mandato de la ordenación territorial jerárquicamente superior, y aun cuando, de conformidad con lo dispuesto por el art. 2.2*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



*LSU, la función pública del urbanismo se proyecta sobre el suelo comprendiendo el subsuelo y el vuelo ligado a él, dicha clasificación y calificación no se oponen a la actividad extractiva subterránea pretendida, ya que no supone transformación urbanística alguna del suelo ni del subsuelo ligado a él, ni produce afección alguna al paisaje, que es la razón de la calificación de suelo protegido que corresponde al suelo bajo el que se proyecta la actividad extractiva subterránea, toda vez que, paisaje es literalmente la extensión de terreno que se ve desde algún sitio, y en congruencia con ello, la directriz 5.2.G del Capítulo VIII "Ordenación del Medio Físico" de las DOT, refiere la protección del paisaje a las "zonas visuales" respecto de las "actuaciones visualmente negativas" y por ello habla de "cuenca visual" y de "zonas accesibles visualmente", y siendo ello así, no se alcanza a comprender en qué forma la actividad extractiva subterránea pueda afectar al paisaje del suelo bajo el que se desarrolla.*

*Debemos concluir por tanto que la actividad minera subterránea no es incompatible con la clasificación de suelo no urbanizable de la base superficial bajo la que se desarrolla, ya que no es un uso del suelo ni del subsuelo ligado a él que resulte incompatible, ni con el destino natural del suelo rural ni con la protección del paisaje que pretende la calificación de suelo protegido.»*

Trasladada esta doctrina al planeamiento tapiego, igualmente compatible con lo establecido en la normativa urbanística y de ordenación del territorio de Asturias, podemos concluir que la concesión de licencia urbanística no dependerá de la categoría de suelo bajo la que se desarrolle el proyecto minero siempre que se cumplan las condiciones establecidas en los artículos 138 y 140 a 144 de las Normas del PGOTp16 y demás de concordante aplicación.

Por tanto, la delimitación del ámbito de aplicación de la nueva categoría de SNU de interés minero se relacionará con las instalaciones en superficie (actividades mineras de preparación y concentración del mineral e instalaciones auxiliares), no ocupándose de aquellas áreas en las que la actividad extractiva sea de carácter exclusivo subterráneo por corresponder la competencia a la Autoridad Minera, que es quién aprueba el proyecto de explotación por interior, así como los planes de labores anuales.

Para finalizar, cabe realizar un apunte a propósito del potencial de las modificaciones de planeamiento como instrumento para adaptarse a la realidad cambiante. Una de las críticas habituales al urbanismo español es su rigidez, no solo en términos materiales sino también procedimentales. En un mundo dinámico en el que los cambios se producen a gran velocidad y la flexibilidad es un valor en alza, las modificaciones se revelan como un instrumento idóneo para mantener vivo el planeamiento. Sin embargo, su alcance ha de ser concreto y motivado para evitar que se sobrepasen los límites de la discrecionalidad.

En este sentido se pronuncia la STS de 4 de abril de 2017, (rec. 1108/2016) y 25 de marzo de 2015 /rec. 1385/2006, que nos permite exponer que la innovación del planeamiento no tiene por qué ir en contra de las determinaciones anteriores del plan (los subrayados son nuestros).



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





*"Como hemos expresado ciertamente la ordenación urbanística ha de tratar de conjugar dos principios fundamentales, bien el de estabilidad y seguridad jurídicas, bien de modificación, revisión o incluso nuevo planteamiento, pues si bien es atendible la necesidad de permanencia de los Planes (...) ello no debe conllevar posiciones y situaciones inmovilistas, en franca contradicción con los requerimientos derivados de las distintas concepciones culturales, sociales, económicas, ideológicas, políticas, entre otras, que van a manifestarse en orden a nuevas necesidades y conveniencias, y con respecto a las que la normativa urbanística debe dar adecuado cauce y desarrollo (...) Y ello es así pues una concepción totalmente estática del urbanismo, en vez de dinámica y respetuosa con las futuras necesidades y conveniencias podría llevar a la negación del mismo, perpetuando ordenaciones obsoletas, erróneas o incluso perjudiciales al interés público y privado. Reconociéndose, por tanto, la potestad de la Administración para alterar, modificar, revisar o formular ex novo un planeamiento urbanístico, debe centrarse la cuestión en que la actividad en que se concreta esa potestad debe estar suficientemente justificada, y apoyada en datos objetivos, para impedir que la impropiedad en el ejercicio de que el "ius variandi", atiende a los límites racionales y naturales de la discrecionalidad que se reconoce".*

Así pues, y por más que se trate de un procedimiento arbitrado por el propio Plan, la escasa atención que el PGOTp16 brinda a las actividades mineras podría suponer una dificultad añadida para esta Modificación en los términos expresados en la sentencia.

## 2.5 NATURALEZA

El carácter de Modificación del presente documento deriva del mandato directo del PGOTp16, que establece de forma expresa que la categorización de terrenos como SNU de interés minero se realizará mediante modificación del Plan General.

Como no podía ser de otro modo, las características de este documento de Modificación se ajustan a lo establecido al respecto en el ordenamiento urbanístico vigente. El artículo 99 del TROTU define las modificaciones de Plan General en negativo como sigue (el resaltado es nuestro):

1. *Se entiende por revisión de los Planes Generales de Ordenación la adopción de nuevos criterios respecto de la estructura general y orgánica del territorio o de la clasificación del suelo, motivada por la elección de un modelo territorial distinto o por la aparición de circunstancias sobrevenidas, de carácter demográfico o económico, que incidan sustancialmente sobre la ordenación, o por el agotamiento de su capacidad.*

*La revisión podrá afectar a la totalidad del territorio abarcado por el Plan, o limitarse a una zona o ámbito. En este caso, se considerará que existe revisión y no simple modificación cuando las alteraciones introducidas supongan un cambio esencial del régimen urbanístico de la zona afectada con repercusión territorial en el resto de la ordenación establecida.*

*La clasificación como suelo urbanizable o suelo urbano de terrenos que hasta ese momento estén clasificados como suelo no urbanizable sometido a algún régimen de protección o como núcleo rural, sólo podrá llevarse a cabo a través de la revisión del Plan General de Ordenación.*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





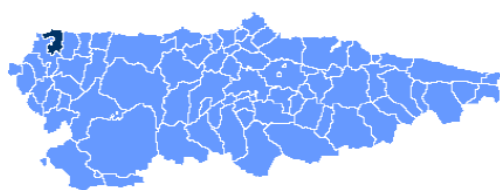
2. En los demás supuestos, las alteraciones de las determinaciones de los Planes Generales de Ordenación se considerarán como modificaciones de los mismos, aunque dichas alteraciones lleven consigo cambios aislados en la clasificación o calificación del suelo, o impongan la procedencia de revisar la programación del Plan General.

El objeto de esta Modificación es la definición de una nueva categoría de SNU de interés minero y la delimitación de su ámbito de aplicación, constituido por terrenos ya clasificados por el PGOTp16 en su práctica totalidad como SNU de interés, sea de tipo agropecuario o forestal. Es por ello que la modificación propuesta no supone cambios en la estructura general del concejo, ya que no varía el carácter último de los terrenos involucrados, que continúan clasificándose como SNU de interés, aunque de un tipo distinto del hasta ahora asignado. En cuanto a la superficie clasificada como SNU de especial protección de cauces cabe mencionar que no se propone su reclasificación como suelo urbano ni urbanizable, sino únicamente la recategorización como SNU de interés, por lo que tampoco nos encontraríamos en el supuesto enunciado en el apartado 1 del artículo 99 del TROTU. Además, el propio PGOTp16 contempla esta recategorización vía modificación en su artículo 215.

Por tanto, la Modificación no contempla cambios en la clasificación del suelo, ya que los terrenos contenidos en su ámbito continuarán clasificándose como suelo no urbanizable, sino cambios en su categorización.

Por otra parte, el ámbito de la modificación presenta una superficie aproximada de 61 ha; es decir, 0,61 km<sup>2</sup>. Según la reseña municipal de 2020 publicada por la Sociedad Asturiana de Estudios Económicos e industriales (Sadei), el concejo de Tapia de Casariego tiene una superficie de 65,97 km<sup>2</sup>, de modo que el ámbito de la Modificación apenas supone el 0,92% del total del término municipal, por lo que los cambios introducidos pueden considerarse como cambios aislados en la categorización del suelo que en ningún caso repercuten en la estructura general ni el modelo territorial municipal.

## Tapia de Casariego



### Datos físicos

#### Superficie y cotas municipales

Superficie (km <sup>2</sup> )	65,97
Cota máxima (m): Pousadoiro (Sierra de Calabaza)	642
Cota mínima (m): Nivel del mar	0
Cota de la capital municipal (m): Tapia de Casariego	22

*Imagen 2. Reseña municipal Tapia de Casariego 2020. Fuente: Sadei*

Según el PGOTp16, 65,02 km<sup>2</sup> de los 65,97 km<sup>2</sup> de Tapia se clasifican como SNU, lo que supone aproximadamente el 98,5% del total municipal. El 63% del territorio municipal se clasifica como SNU de interés y el 13,4% lo hace como SNU de especial protección, siendo las categorías más presentes en el concejo. Si atendemos a sus subcategorías, vemos que 23,22 km<sup>2</sup> se clasifican como SNU de



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



interés forestal y 17,96 km<sup>2</sup> como SNU de interés agropecuario. El SNU de especial protección de cauces no se representa en la cartografía disponible en el centro de descargas del SITPA/IDEAS, incluyéndose dichos terrenos en las categorías sobre las que se superpone, que en nuestro caso es SNU de interés agropecuario.

El ámbito de la Modificación está constituido, según la cartografía citada, por 0,21 km<sup>2</sup> de terrenos de interés agropecuario y 0,40 km<sup>2</sup> de interés forestal, que representan el 1,2% del SNU de interés agropecuario y el 1,7% del SNU de interés forestal respectivamente. A la luz de los valores expuestos podemos concluir que esta Modificación no supone cambios sustanciales en el modelo territorial.

Categorías de suelo no urbanizable SNU	Sup (km <sup>2</sup> )	%	Sup (km <sup>2</sup> )	%
SNU costas	8,27	12,54%	8,27	12,54%
SNU de especial protección de áreas inundables	1,22	1,85%		
SNU de especial protección	2,30	3,49%	8,87	13,45%
SNU de especial protección de hábitats naturales	5,35	8,11%		
SNU de interés de equipamiento rural	0,37	0,56%		
SNU de interés forestal	23,22	35,20%	41,55	62,98%
SNU de interés agropecuario	17,96	27,22%		
SNU de infraestructuras (ferrocarriles)	0,06	0,09%	1,16	1,76%
SNU de infraestructuras (carreteras)	1,10	1,67%		
SNU de núcleo rural	4,97	7,53%	5,17	7,84%
SNU de núcleo rural de tipo A	0,20	0,30%		
Total SNU	65,02	98,56%	65,02	98,56%
Total Tapia de Casariego	65,97	100,00%	65,97	100,00%

**Tabla 1.** PGO Tp16. Categorías de suelo no urbanizable

Así pues, las alteraciones aquí propuestas se ajustan a las definidas en el apartado 2 del artículo 99 del TROTU, por lo que tendrán la consideración de modificación de Plan General.

Todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6 del TROTU, que establece que la tramitación y aprobación de los instrumentos de planeamiento se realizará en régimen de derecho público, por lo que la iniciativa de la Modificación propuesta habrá de ser municipal en cuanto el Ayuntamiento presenta la condición administración urbanística actuante.

## 2.6 CONTENIDO Y DOCUMENTACIÓN

En virtud del artículo 279.4 del ROTU, la Modificación deberá “contener las determinaciones adecuadas a su finalidad específica, de entre las previstas para el instrumento modificado. Asimismo, las modificaciones deben contener los documentos necesarios para reflejar adecuadamente las nuevas determinaciones. En todo caso, tendrán la siguiente documentación:



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



1. *Justificación general de la conveniencia de la modificación y justificación pormenorizada de las determinaciones que se alteran.*
2. *Descripción de las determinaciones y de las normas urbanísticas a modificar, con reflejo, en su caso, en planos de información.*
3. *Determinaciones y normas urbanísticas que se introducen con la modificación y sustituyen a la precedente, con su reflejo en planos de ordenación.*
4. *Análisis de la influencia del cambio respecto de la ordenación general establecida en el planeamiento general.*

El artículo 183 del ROTU matiza el contenido documental según los principios de máxima sencillez, inteligibilidad y proporcionalidad en función del tipo de concejo en los siguientes términos (los resaltados son nuestros):

1. *El contenido de los Planes Generales de Ordenación debe desarrollarse con arreglo a los principios de máxima sencillez, inteligibilidad y proporcionalidad, según la caracterización del concejo por su población y dinámica de crecimiento, por su pertenencia a ámbitos territoriales con relaciones supramunicipales significativas o por contar con valores singulares relativos al paisaje o al patrimonio cultural o natural.*
2. *La Memoria se modulará en sus contenidos en función de las características del concejo y consiguiente nivel de desarrollo de sus determinaciones. A tales efectos, la caracterización del concejo por su población y dinámica de crecimiento determinará que:*
  - a. *Los concejos con población de derecho superior a 40.000 habitantes o aquellos otros de menor población en los que, en los diez años anteriores, se haya producido un incremento de población superior al 10%, así como los de marcada vocación turística que comporte la duplicación de su población de derecho en algún período anual, deberán contener en la Memoria los siguientes extremos, sin perjuicio de otras cuestiones que resulten preceptivas con carácter general:*
    - i. *Análisis de los asentamientos de población y edificatorios de todo tipo y de su evolución, a fin de evaluar los criterios de configuración de los núcleos de población, su adecuada urbanización y los déficits de dotaciones urbanísticas públicas que hayan podido derivarse de la celeridad del proceso de crecimiento.*
    - ii. *Análisis de las áreas industriales, comerciales y de servicios, previsiones de desarrollo y necesidades de suelo a estos efectos, incluidos los cambios de destino de aquellas que hayan devenido obsoletas ante las nuevas necesidades de uso.*
  - b. *Los concejos que por su población y dinámica de crecimiento no deban contener, preceptivamente, los extremos antes señalados podrán, según sus circunstancias específicas, unificar la memoria informativa y justificativa para el tratamiento y análisis de aquellas determinaciones que pudieran ser objeto de una evaluación común o más genérica o, incluso, que por las peculiaridades del territorio se*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



*entienda innecesario su tratamiento particularizado o su incorporación a la ordenación.*

- c. *El estudio de tráfico a que hace referencia el epígrafe e), número 2º del apartado 3 del artículo 179 sólo será exigible para los concejos de más de 20.000 habitantes.*
3. *Cuando el Plan General de Ordenación ordene detalladamente sectores de suelo urbanizable, deberá aportar para éstos la documentación exigida para los Planes Parciales pero incorporada al conjunto de la documentación del Plan General de Ordenación.*

Por su parte, el artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (BOE nº261 de 31 de octubre de 2015), en adelante TRLS, establece lo siguiente:

4. *La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.*
5. *La ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano, sean o no de transformación urbanística, requerirá la elaboración de una memoria que asegure su viabilidad económica, en términos de rentabilidad, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para los propietarios incluidos en su ámbito de actuación (...).*

El artículo 7 del TRLS define las actuaciones de transformación urbanística como sigue:

1. *A efectos de esta ley, se entiende por actuaciones de transformación urbanística:*
  - a) *Las actuaciones de urbanización, que incluyen:*
    1. *Las de nueva urbanización, que suponen el paso de un ámbito de suelo de la situación de suelo rural a la de urbanizado para crear, junto con las correspondientes infraestructuras y dotaciones públicas, una o más parcelas aptas para la edificación o uso independiente y conectadas funcionalmente con la red de los servicios exigidos por la ordenación territorial y urbanística.*
    2. *Las que tengan por objeto reformar o renovar la urbanización de un ámbito de suelo urbanizado, en los mismos términos establecidos en el párrafo anterior.*
  - b) *Las actuaciones de dotación, considerando como tales las que tengan por objeto incrementar las dotaciones públicas de un ámbito de suelo urbanizado para reajustar su proporción con la mayor edificabilidad o densidad o con los nuevos usos asignados en la ordenación urbanística a una o más parcelas del ámbito y no requieran la reforma o renovación de la urbanización de éste.*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



El objeto de esta Modificación es la definición de la categoría de SNU de interés minero de Salave y la delimitación de su ámbito de aplicación, por lo que no conlleva actuaciones de transformación urbanística, de modo que no requiere la incorporación de informe de sostenibilidad económica. Tampoco precisará memoria de viabilidad económica, ya que su ámbito y objeto no afectan al medio urbano.

La Disposición Adicional Novena del TRLS modifica la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local. En concreto, el apartado 2 de la DA9ª supone la adición de un artículo 70.ter a la Ley 7/1985, artículo que queda redactado en los siguientes términos:

- 1. Las Administraciones públicas con competencias de ordenación territorial y urbanística deberán tener a disposición de los ciudadanos o ciudadanas que lo soliciten, copias completas de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística vigentes en su ámbito territorial, de los documentos de gestión y de los convenios urbanísticos.*
- 2. Las Administraciones públicas con competencias en la materia, publicarán por medios telemáticos el contenido actualizado de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, del anuncio de su sometimiento a información pública y de cualesquiera actos de tramitación que sean relevantes para su aprobación o alteración.*  
*En los municipios menores de 5.000 habitantes, esta publicación podrá realizarse a través de los entes supramunicipales que tengan atribuida la función de asistencia y cooperación técnica con ellos, que deberán prestarles dicha cooperación.*
- 3. Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia.*

La presente Modificación altera la categorización del suelo no urbanizable. No se modifica, pues, la ordenación, de modo que no se produce incremento de edificabilidad o densidad como tal. No obstante, sí existe modificación en los usos del suelo, por lo que, en virtud del apartado 3 de la referida DA9ª, el expediente deberá contener la relación de propietarios afectados. Por tanto, el Ayuntamiento deberá incorporar dicha relación de propietarios y notificarles en calidad de interesados todo acto relacionado con el expediente.

Por último, la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres (BOE nº71 de 23 de marzo de 2007) dispone en su artículo 19 que:

*Los proyectos de disposiciones de carácter general y los planes de especial relevancia económica, social, cultural y artística que se sometan a la aprobación del Consejo de Ministros deberán incorporar un informe sobre su impacto por razón de género.*

En cumplimiento de las disposiciones descritas, la Modificación contiene la siguiente documentación:



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



## TOMO I. DOCUMENTACIÓN ESCRITA

- I. Datos generales
- II. Memoria justificativa
- III. Normas urbanísticas
- IV. Resumen ejecutivo
- V. Informe de impacto de género

## TOMO II. PLANOS

- VI. Planos de información
  - PI-1 Situación y emplazamiento
  - PI-2 Estructura catastral
  - PI-3 Afecciones
  - PI-4 Planeamiento vigente
    - PI-4.1 PGOTp16. Clasificación
    - PI-4.2 Distancias
- VII. Planos de ordenación
  - PO-1 MPGO. Clasificación

## 2.7 NORMATIVA DE APLICACIÓN

Las principales disposiciones consideradas para la presente Modificación son las siguientes:

- Estatales:
  - Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas (LM).
  - RDL 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas (LA).
  - Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido, y Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre que desarrolla la citada Ley en lo referente a zonificación acústica, objetos de calidad y emisiones acústicas (LR).
  - Ley 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.
  - Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (LEA).
  - Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras (LCE).
  - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLR).
  - Ley 7/2021, de 20 de mayo, de Cambio Climático y Transición Energética.
- Autonómicas:
  - Ley 1/2001, de 6 de marzo, del Patrimonio Cultural de Asturias y su Reglamento aprobado por Decreto 20/2015, de 28 de marzo.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





- Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo (TROU).
- Decreto 278/2007, de 4 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias (ROU).
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (LEA).
- Resolución 2 de septiembre de 2014, de la Consejería de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, sobre normalización de instrumentos de planeamiento y gestión urbanística para su incorporación al Registro de Planeamiento y Gestión Urbanística y su integración en el Sistema de Información Territorial del Principado de Asturias.
- Informe de 5 de abril de 2017, adoptado por la Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Principado de Asturias (CUOTA), sobre la aplicación del artículo 70.ter 3 de Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, en los procedimientos de modificación del planeamiento urbanístico. Expte. CUOTA: 171/2017. (BOPA de 15 de junio de 2017).
- Ley del Principado de Asturias 4/2021, de 1 de diciembre, de medidas administrativas urgentes (LMAU).



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



## 3 TRAMITACIÓN

### 3.1 ANTECEDENTES

En fecha 8 de noviembre de 2021 se registró en el Ayuntamiento de Tapia de Casariego documentación para el inicio del trámite ambiental de la modificación de PGO que nos ocupa por el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.

El 26 de septiembre de 2022 el Director General de Calidad Ambiental y Cambio Climático suscribe escrito de respuesta a consulta del concejal delegado de Urbanismo, Obras, Agricultura y Ganadería del Ayuntamiento de Tapia de Casariego. En esta consulta se solicitaba pronunciamiento sobre el procedimiento de tramitación ambiental de la Modificación, formulando para ello el informe ambiental estratégico que correspondiera. En el escrito de respuesta, que se incorpora como Anexo 1 a esta Memoria, el órgano ambiental concluía que la Modificación debía someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

A dicho documento ha tenido acceso la empresa tras formular expresa solicitud de acceso al expediente en fecha 7 de octubre de 2022 ante el Servicio Evaluaciones y Autorizaciones Ambientales, tras haber mantenido una reunión en dicho Servicio, ante la falta de contestación del Ayuntamiento a la solicitud presentada.

En cumplimiento del artículo 18 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en adelante LEA, la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria debe acompañarse del documento inicial estratégico (DIE) y del borrador del documento urbanístico, exigencia a la que da respuesta el documento que ahora se presenta.

### 3.2 TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Conforme al artículo 279.3 del ROTU, las modificaciones de cualquier instrumento de ordenación urbanística se sujetarán a las mismas disposiciones que rigen para el instrumento que modifica, en este caso un Plan General de Ordenación. Así, la tramitación urbanística de este documento se regirá por lo dispuesto en la Sección 3 – Subsección 1 del Capítulo XII Formación y aprobación de los instrumentos de la ordenación urbanística del Título III Del planeamiento territorial y urbanístico del ROTU.

No obstante, el referido artículo 279.3 establece algunas particularidades relativas a la tramitación de las modificaciones de PGO:

- a. *Las modificaciones del Plan General de Ordenación no requerirán la elaboración de un documento de prioridades salvo que alteren la clasificación de suelo no urbanizable a urbano o urbanizable en una superficie superior a media hectárea.*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



- b. *Las modificaciones de la ordenación detallada prevista por el Plan General de Ordenación en suelo urbanizable sectorizado se ajustarán al procedimiento previsto para los Planes Parciales.*
- c. *Las modificaciones que tengan por objeto alterar la zonificación o el uso de las zonas verdes previstas en el instrumento de ordenación de que se trate, la aprobación será competencia del Consejo de Gobierno, a propuesta de la Consejería competente en materia de urbanismo y ordenación del territorio, previo informe favorable del Consejo de Estado y, a partir de su constitución, del Consejo Consultivo del Principado de Asturias en lugar de aquél (art. 101.3 TROTU).*
- d. *Las modificaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo sólo requieren trámite ambiental cuando fuese necesario para la primera elaboración de los mismos.*
- e. *Las modificaciones de los Catálogos urbanísticos se sujetarán a las mismas prescripciones dispuestas para la modificación del planeamiento al que completen (art. 93 TROTU).*

Por tanto, y la luz del alcance de esta Modificación, no será necesaria la elaboración de un documento de prioridades, de tal modo que será el documento para aprobación inicial, acompañado del correspondiente documento ambiental, el que dé comienzo a la tramitación urbanística del expediente. No obstante, previo a la aprobación inicial será necesario iniciar la tramitación ambiental, como veremos a continuación.

### 3.3 TRAMITACIÓN AMBIENTAL

Como avanzábamos supra, el órgano ambiental determinó en septiembre de 2022, a propósito del procedimiento de tramitación ambiental, que esta Modificación debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. En aras de la agilización de la solicitud presentada en noviembre de 2021, interesa al derecho de esta empresa por este cauce, la mejora o subsanación de aquella solicitud, interesando la tramitación ordinaria de la evaluación ambiental estratégica de la Modificación puntual presentada, en lugar de solicitar el informe ambiental estratégico que determine la necesidad de llevar a cabo la evaluación ambiental estratégica ordinaria junto con el documento de alcance, que es el procedimiento previsto en el artículo 31 de la LEA para estos casos

Además, hemos de tener en cuenta que después de haberse presentado la anterior versión de este documento, se aprobó la Ley del Principado de Asturias 4/2021, de 1 de diciembre, de medidas administrativas urgentes (LMAU). Esta ley termina con la ambigüedad derivada del tenor del artículo 6 de la LEA, que establece en su apartado segundo que las modificaciones menores de los planes y programas será objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada. Sin embargo, la LEA no define con claridad qué se entiende por modificación menor, circunstancia que a menudo derivó en controversias y confusiones a los efectos de la aplicación de este concepto al referido artículo 6.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



La LMAU ha venido a resolver esta cuestión. Así, en su artículo 2 apartado segundo establece que “Se considerarán modificaciones menores de los planes de ordenación territorial y urbanística las modificaciones y revisiones que no constituyen variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas de los planes generales de ordenación” y relaciona de forma exhaustiva los supuestos que no se consideran variaciones fundamentales. Entre estos supuestos se encuentra un criterio objetivo como es el de la superficie. Conforme al apartado l) del artículo 2.2 de la LMAU solo tendrán consideración de modificaciones menores aquellas cuyo ámbito tenga una superficie inferior a una hectárea. Dado que el ámbito de esta modificación es de 61 ha, a día de hoy no existe duda sobre su condición o no de modificación menor; duda que sí cabía en el momento de la elaboración de la versión registrada en otoño de 2021.

Así pues, esta Modificación se someterá a evaluación ambiental estratégica ordinaria en los términos de la Sección 1 (artículos 17 a 28) del Capítulo 1 del Título II de la LEA.

El artículo 17 de la LEA relaciona los trámites de que consta una evaluación ambiental estratégica ordinaria y sus plazos como sigue:

- a. *Solicitud de inicio*
- b. *Consultas previas y determinación del alcance del estudio ambiental estratégico, que deberán resolverse en un plazo máximo de dos meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio.*
- c. *Elaboración del estudio ambiental estratégico.*
- d. *Información pública y consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, siendo el plazo máximo para la finalización de este trámite de nueve meses desde la notificación al promotor del documento de alcance.*
- e. *Análisis técnico del expediente.*
- f. *Declaración ambiental estratégica, para cuya formulación el órgano ambiental dispone de un plazo de cuatro meses desde la recepción del expediente completo.*

Así pues, la tramitación ambiental condiciona la tramitación del expediente desde el punto de vista de los plazos.

El presente documento de borrador de la Modificación se incardina en la denominada Fase A en la tabla de la página siguiente, correspondiente con la solicitud del inicio del trámite ambiental, y se acompaña del preceptivo documento inicial estratégico (DIE).



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



	ACCIÓN	PLAZO TRAMITACIÓN AMBIENTAL
FASE A	Formulación documentación inicio tramitación	-
	Borrador Modificación	
	Documento inicial estratégico	
	Solicitud de inicio	
	Consultas previas + documento alcance	2 meses desde recepción solicitud de inicio
FASE B	Formulación documento para aprobación inicial	9 meses desde notificación documento de alcance
	DAI Modificación	
	Estudio ambiental estratégico	
	Aprobación inicial	
	Información pública	
	Informes sectoriales	-
FASE C	Formulación doc. para aprobación provisional	-
	Informe de alegaciones	
	Valoración técnica sectoriales	
	DAP	
	Aprobación provisional	-
	Remisión expediente completo al órgano ambiental	-
	Análisis técnico + Declaración ambiental estratégica (DAE)	4 meses desde la recepción del expediente
FASE	Formulación DAD	-
	Aprobación definitiva por parte de CUOTA	

**Tabla 2.** Tramitación. Elaboración propia

No obstante, cabe realizar una precisión al respecto de la tramitación ambiental de esta Modificación. Cuando el PGOTp16 establece la condición de uso incompatible de las industrias extractivas, especifica que la aprobación definitiva de la Modificación que categorice los terrenos de SNU de interés minero “*estará condicionada a la obtención de las autorizaciones administrativas sectoriales correspondientes y la preceptiva Declaración Ambiental favorable*”. El tenor citado no aclara si se refiere a la declaración ambiental estratégica (DAE) que habrá de poner fin al trámite ambiental de esta Modificación, a las declaraciones de impacto ambiental ligadas a los proyectos de implantación de las actividades extractivas o a ambos. En cualquier caso, el cumplimiento de la legalidad vigente requiere que las actividades extractivas cuenten con las dos declaraciones, con independencia de que se produzcan en uno u otro momento.

La redacción de este artículo fue uno de los argumentos que motivaron el recurso interpuesto por la ASOCIACIÓN PLATAFORMA ORO NO contra el acuerdo de CUOTA relativo a la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación y Catálogo Urbanístico de Tapia de Casariego. Desestimado el recurso por el TSJA en sentencia de 8 de diciembre de 2015, la asociación presentó recurso de casación resuelto por el Tribunal Supremo en sentencia STS 336/2017 de 20 de enero de 2017. En su fundamento cuarto, la STS 336/2017 concluye que “*en el caso de llevarse a cabo una Modificación Puntual del Plan General para calificar el suelo como de Interés Minero, la aprobación definitiva de aquélla estará condicionada a la obtención de las autorizaciones administrativas sectoriales*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



correspondientes y a la preceptiva declaración ambiental favorable, con lo que no se establece, en contra de lo que opina la representación procesal de la recurrente, jerarquía alguna entre la evaluación ambiental estratégica de la Modificación del Plan y la evaluación de impacto ambiental de los proyectos que lo desarrollen, por lo que este cuarto y último motivo de casación debe ser desestimado como los precedentes". En cuanto a esta cuestión cabe mencionar el artículo 305.7 de las Normas Urbanísticas del PGO de Tineo al que ya nos hemos referido y que dice lo siguiente (el resaltado es nuestro):

7. En el resto de categorías de suelo no urbanizable se considerarán dichas actividades como uso incompatible, requiriéndose para su desarrollo que se tramite una modificación de planeamiento para el cambio de calificación de los terrenos como SNU de Interés Minero, requiriéndose para la aprobación definitiva de esta modificación que la actividad pretendida cuente con la autorización o informe favorable del órgano competente y que se haya formulado Declaración Ambiental favorable sobre la misma

Es decir, este artículo supedita la aprobación definitiva de la modificación a la previa obtención de declaración ambiental favorable sobre la actividad a implantar. Por tanto, la declaración de impacto ambiental ha de producirse antes de la aprobación definitiva de la modificación de planeamiento. Dado que la declaración ambiental estratégica favorable de la Modificación es requisito para su aprobación definitiva, la normativa de Tineo obliga a coordinar la tramitación de ambos documentos.

A nuestro juicio, y amparados por el fundamento cuatro de la STS 336/2017, el requisito fijado al respecto por el PGOTp16 debe entenderse en el sentido establecido por la normativa tinetense: la aprobación definitiva de la Modificación requiere la previa formulación de ambas declaraciones ambientales (estratégica y de impacto). Y esto es así por motivos evidentes de contenido material. La modificación en la categorización del SNU que aquí se propone no es general sino finalista, ligada al desarrollo de un proyecto minero concreto. Así pues, será ese proyecto y su declaración de impacto ambiental (DIA) los que marquen, en definitiva, las pautas de la Modificación y los que determinen en última instancia cuál es la alternativa estudiada más favorable desde el punto de vista ambiental.

Para ello, será necesario tramitar en paralelo ambos expedientes. Así se procedió, por ejemplo, respecto de la ampliación de la explotación a cielo abierto "Consuelo", en el concejo de Salas. Esta ampliación involucraba terrenos clasificados como suelo no urbanizable de interés paisajístico, en los que, conforme a la Normativa del PGO de Salas, las actividades mineras tenían la consideración de uso incompatible y requerían para su habilitación la previa modificación del planeamiento que recategorizara los terrenos involucrados como SNU de interés minero. Se trata, pues, de un caso análogo al de la presente Modificación.

En la Declaración ambiental estratégica formulada mediante Resolución de 16 de enero de 2020, de la Consejería de Infraestructuras, Medio Ambiente y Cambio Climático y publicada en el BOPA nº28, de 11 de febrero de 2020, se perciben huellas de la tramitación paralela. Así, en su Antecedente Séptimo enuncia que "*La propuesta de Declaración de Impacto Ambiental del proyecto fue examinada*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





en la Comisión para Asuntos Medioambientales de Asturias, en su reunión de fecha 20/12/2019", evidenciando que el órgano ambiental había tenido conocimiento tanto de la Evaluación ambiental estratégica cuya tramitación culmina la Resolución en cuestión, como de la Evaluación de impacto ambiental conexas. Esta Modificación del PGO de Salas, suscrita por este técnico, se aprobó definitivamente mediante acuerdo adoptado por la Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Principado de Asturias (CUOTA) en sesión de 26 de agosto de 2021 (BOPA nº203 de 21 de octubre de 2021), siendo la publicación en boletín oficial el hito que culmina la tramitación y determina su entrada en vigor.

Por todo lo expuesto se propone la tramitación paralela de ambos expedientes. En este sentido, debemos tener en cuenta que la tramitación del Estudio de impacto ambiental del Proyecto de explotación subterránea del yacimiento de Salave comenzó a tramitarse en 2021 y se sometió a información pública entre el 2 de septiembre y el 15 de octubre de 2021 (BOPA nº169 de 1 de septiembre de 2021).



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

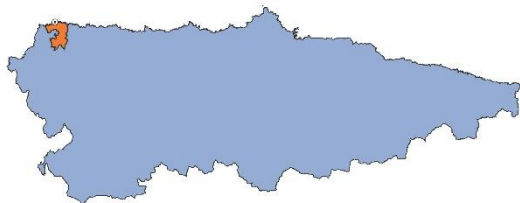
985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



## 4 DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

### 4.1 LOCALIZACIÓN Y ENCUADRE TERRITORIAL



Los terrenos objeto de la presente Modificación se localizan en el concejo de Tapia de Casariego, ubicado en el extremo occidental de la costa asturiana.

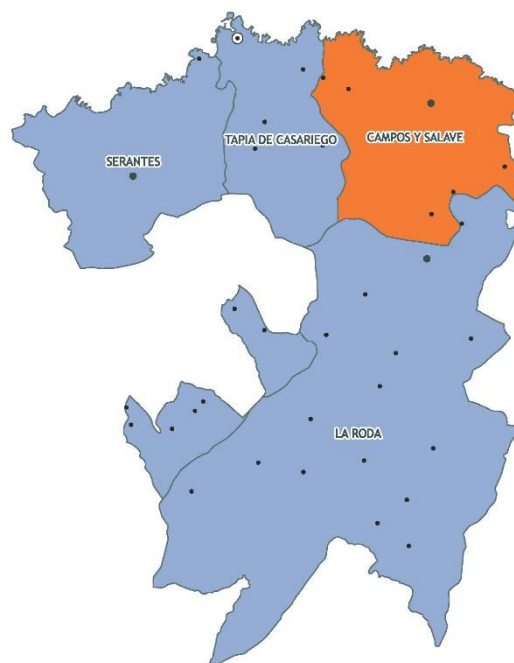
*Imagen 3. Tapia de Casariego en Asturias*

El concejo tapiego limita al este con El Franco, al oeste y sur con Castropol y al norte con el mar Cantábrico. Según datos de Sadei, cuenta con una superficie de 65,97 km<sup>2</sup>, con una cota máxima de 642 en Pousadoiro (Sierra de Calabaza). Su capital es Tapia de Casariego, localidad más poblada y situada a orillas del Cantábrico.

El concejo se divide en cuatro parroquias: Campos y Salave, Tapia de Casariego, Serantes y La Roda. Las tres primeras presentan las características propias de la rasa costera occidental, con terrenos sensiblemente llanos y mosaico agrario menudo en el que predominan prados y pastos combinados con cultivos agrarios, plantaciones de pino y bosque autóctono. La Roda, en cambio, presenta un relieve más accidentado, con sierras y valles perpendiculares al mar y predominio de las plantaciones de eucalipto.

El ámbito de esta Modificación se encuentra en la parroquia de Campos y Salave, la más oriental del concejo. Se trata de una parroquia costera limitada al oeste por la carretera comarcal AS-23 y al este por el río Porcía, que desemboca en la playa homónima, ya en el municipio vecino de El Franco.

Sensiblemente llana, presenta pequeños cursos de agua perpendiculares al mar que apenas modelan el relieve. El más importante es el arroyo del Bao, que desemboca en el río Porcía. Al oeste, el reguero Gamazá discurre en dirección al río da Muria, que desemboca en Tapia de Casariego.



*Imagen 4. Parroquias tapiegas*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Su cabecera es la localidad de Campos y Salave, ligada a la N-634, principal arteria viaria que también enhebra la localidad de Cortaficio, situada al norte de nuestro ámbito y que cuenta con un pequeño polígono industrial.

## 4.2 CONDICIONES SOCIOECONÓMICAS

### 4.2.1 POBLACIÓN Y POBLAMIENTO

Según el nomenclátor (fuente: INE), a 1 de enero de 2021 Tapia de Casariego contaba con 3.683 habitantes, lo que en el contexto municipal asturiano significa que nos encontramos ante un concejo de tamaño poblacional medio. El Principado cuenta con 78 concejos, de los que apenas la cuarta parte supera los 10.000 habitantes y exactamente la mitad pasa de los 2.500. Situado en el puesto 35, Tapia presenta valores poblacionales muy similares a los de los concejos vecinos.

Concejo	Población 2021 (hab)	Variación 2001- 2021 (%)
017 Castropol	3.335	-22%
018 Coaña	3.312	-9%
023 Franco (El)	3.780	-9%
070 Tapia de Casariego	3.683	-15%
074 Vegadeo	3.914	-17%

*Tabla 3. Población en los concejos del litoral occidental*

Desde que comenzó este siglo, Tapia de Casariego ha perdido 660 habitantes, aproximadamente un 15% de la población existente en 2001. La caída más acusada corresponde a la parroquia de La Roda, con un 29%, mientras que la parroquia capitalina perdía únicamente un 11%. La dinámica demográfica regresiva es habitual en la Asturias del siglo XXI, especialmente en las alas. Si analizamos los concejos circundantes, vemos que se encuentran en una situación similar: más agravada en el caso de Castropol, que pierde un 22%, y más atenuada en los de Coaña y El Franco, que solo pierden un 9% en el mismo periodo, beneficiados, probablemente, por el polo de actividad que constituye el hospital de Jarrio y con enlaces más directos a la A-8. En este sentido se percibe un gradiente en sentido oeste: cuanto más nos alejamos del área central asturiana, mayor es la pérdida poblacional.

Según datos de Sadei para 2020, Tapia contaba con una densidad de 56,48 hab/km<sup>2</sup>. Se trata de una densidad baja, que lo es mucho más si tenemos en cuenta que la capital aglutina aproximadamente el 56% de la población. Además, la población se concentra en la rasa, ligada a la N-634 que funciona como eje estructurante, lo que origina la aparición de áreas de poblamiento disperso y escaso hacia el interior, sobre todo en La Roda.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

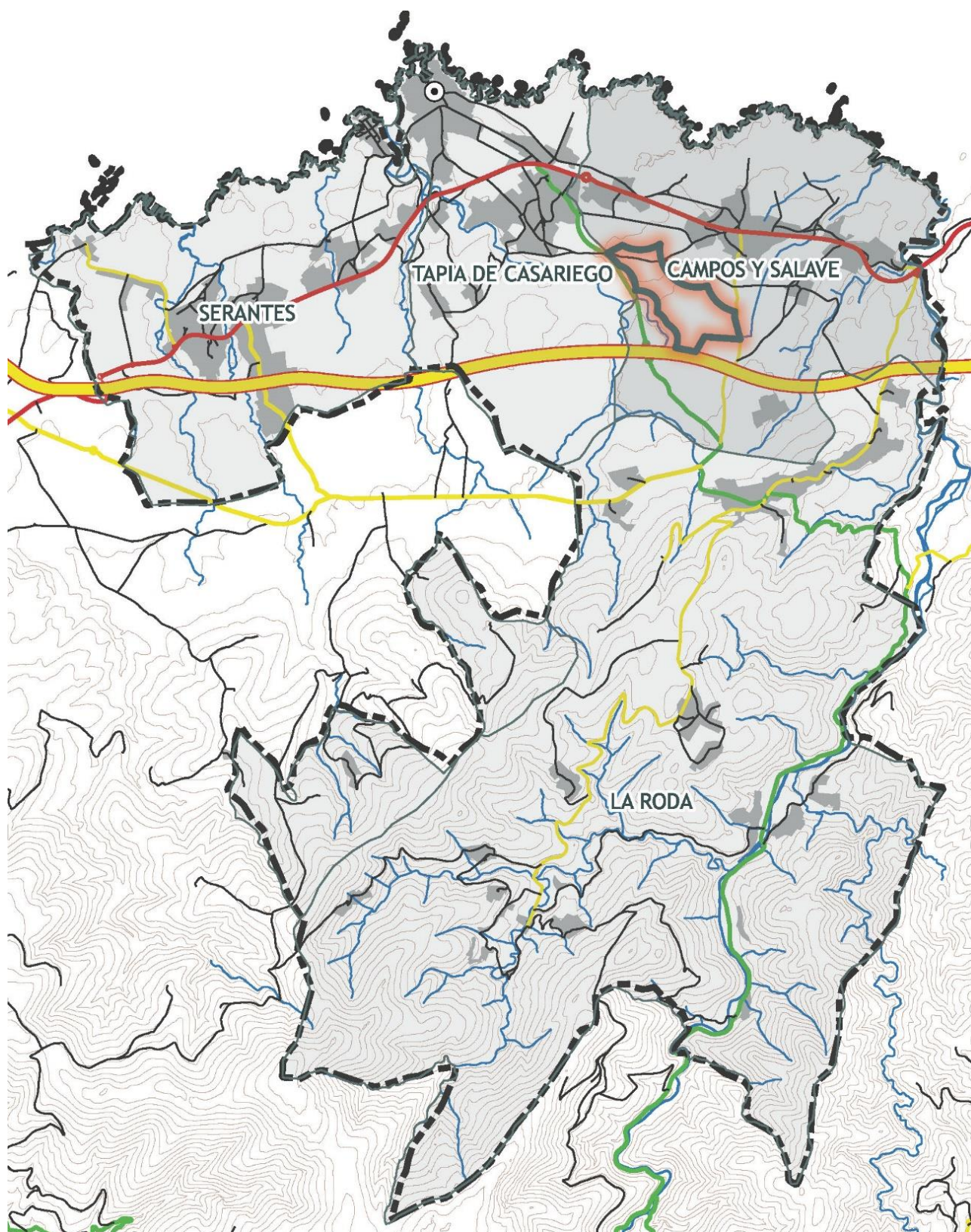
edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.







*Imagen 5. Estructura general. Elaboración propia*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



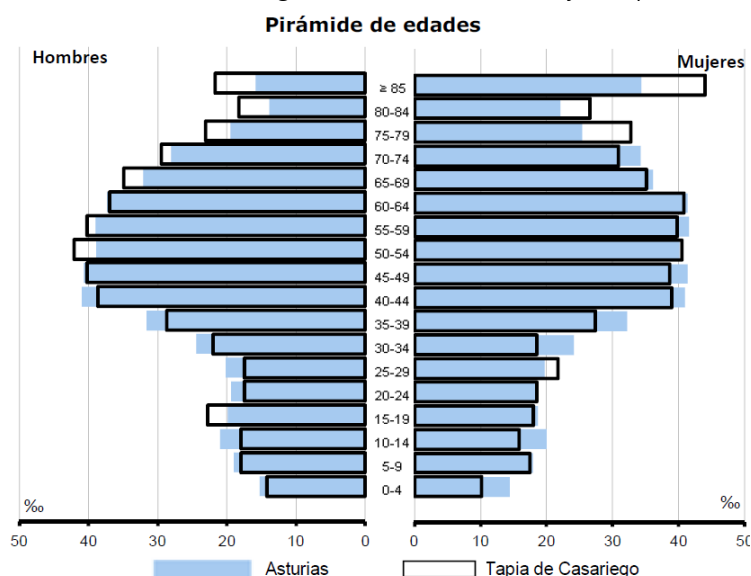
El ámbito de la Modificación se localiza en la rasa de Campos de Salave, en un área llana, despoblada y delimitada por infraestructuras viarias relevantes (N-634, AS-23, TC-2 y A-8), lo que confiere una magnífica accesibilidad.

#### 4.2.2 ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA

La población tapiega se encuentra ligeramente feminizada, con 106 mujeres por cada 100 hombres. No obstante, este valor medio enmascara desequilibrios de cierta importancia en determinados grupos de edad. Si atendemos a los datos de población por quinquenios que ofrece Sadei para el año 2020, vemos cómo entre los menores de 20 años predominan los varones, mientras que a partir de los 60 años son más las mujeres; diferencia que crece con la edad, llegando a haber dos mujeres por cada hombre a partir de los 85 años, grupo que representa aproximadamente un 7% de la población.

En las edades intermedias la distribución por sexos es pareja, si bien existe un desequilibrio en el grupo de 30 a 34 años cumplidos, cohorte de gran relevancia en términos de natalidad, en la que apenas encontramos 84 mujeres por cada hombre.

*Imagen 6. Pirámide de población. Reseña municipal 2020. SADEI*



Como sucede en toda Asturias, y especialmente en municipios rurales, Tapia presenta problemas evidentes de envejecimiento. La edad media de la población es de 50,66 años, casi dos años por encima de la media autonómica, que es de 48,61. El 30% de la población tiene 65 o más años, cuatro puntos por encima de la media asturiana, frente al 9% de hasta 15 años, dos puntos por debajo de la media autonómica. Además, los índices de envejecimiento y juventud son más desfavorables que los autonómicos, al igual que la tasa bruta de mortalidad.

Podemos concluir, por tanto, que no solo la pirámide poblacional muestra signos evidentes de envejecimiento demográfico, sino que la actual distribución por sexos y edades no vislumbra posibilidades de recuperación derivadas de los movimientos naturales. Antes bien, y dada la diferencia de tamaño entre las cohortes centrales y las menores de 35 años, es previsible que los índices de dependencia se disparen en los próximos años, una vez que las cohortes maduras entren en la vejez.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





### 4.2.3 MOVIMIENTOS POBLACIONALES

El saldo vegetativo tapiego (nacimientos menos defunciones) ha sido negativo en todo el periodo de referencia, presentando una tasa mínima de -12,48 ‰ en 2020, probablemente por efecto de la covid. Se debe a la elevada tasa de mortalidad, esperable en una sociedad envejecida, que desde 2001 oscila entre el 14 y el 19 ‰ mientras que la tasa de natalidad se mueve entre el 2 y el 4 ‰.

El saldo migratorio es un tanto errático, con un máximo favorable e 35 nuevos habitantes en 2006 y una pérdida de 29 en 2010. En los últimos años analizados se pasó de perder tres habitantes en 2017 a ganar 13 en 2018 para volver a perder 16 en 2019. Este comportamiento oscilante y los reducidos valores dificultan la detección de una tendencia clara.

No obstante, y a la luz de la estructura demográfica, podemos afirmar que para garantizar su reproducción social Tapia no solo necesita fijar población, sino también fomentar la llegada de nuevos habitantes, especialmente de las cohortes centrales, que permitan incrementar la población activa y la tasa de natalidad.

### 4.2.4 ACTIVIDAD ECONÓMICA

Según datos de Sadei para 2018, la renta disponible ajustada neta por habitante es de 17.715 €, un 94% de la media autonómica. Una vez más su situación es similar a la de los concejos aledaños, cuyas rentas oscilan entre el 90% de Coaña y el 94% de Castropol y Vegadeo. Cabe destacar que el único concejo de la costa occidental que supera la media autonómica es Navia, con 18.764 €.

000 Asturias	18.645 €	100%
017 Castropol	17.490 €	94%
018 Coaña	16.861 €	90%
023 Franco (El)	17.025 €	91%
041 Navia	18.764 €	101%
070 Tapia de Casariego	17.715 €	95%
074 Vegadeo	17.616 €	94%

**Tabla 4.** Renta disponible ajustada neta por habitante

Desde el punto de vista de la estructura económica, Tapia de Casariego presenta algunas particularidades. Como es habitual en las economías desarrolladas occidentales, la mayor parte del valor añadido bruto procede de actividades terciarias, que aportan un 68% del total. No obstante, el segundo sector en importancia es el primario, que genera el 17%, más que industria y construcción juntos. Si atendemos a la estructura asturiana, agricultura y pesca únicamente generan el 2% del valor añadido bruto. A pesar de que es habitual que en los concejos rurales el peso del sector primario se incremente, no es menos cierto que en los municipios costeros esta situación suele atenuarse por el peso del turismo. Así, en Llanes el sector primario apenas genera un 4% del valor añadido; o un 5% en Villaviciosa, concejo en el que la actividad agraria es, en principio, relevante. En ambos casos,



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





además, con montantes absolutos muy similares al tapiego a pesar de tener mayor extensión. Entre los concejos aledaños encontramos situaciones muy distintas. El municipio más similar es El Franco, cuyo sector primario aporta el 15% del valor añadido, seguido de Castropol y Vegadeo. En el extremo contrario encontramos a Coaña (7%) y a Navia (3%). La explicación se relaciona, con toda probabilidad, con la presencia del hospital de Jarrio y un polígono industrial muy dinámico en Coaña y con la de Ence en Navia.

En cuanto al empleo, la situación es similar, si bien el peso relativo del sector primario es aún mayor, con 282 empleos que representan casi el 22% del total. Es esto algo habitual y relacionado con la menor productividad de las actividades primarias frente al sector terciario.

	Empleos	%
<b>TOTAL</b>	<b>1.299</b>	<b>100,00</b>
<b>Agricultura y pesca</b>	<b>282</b>	<b>21,71</b>
<b>Industria</b>	<b>81</b>	<b>6,24</b>
Industrias extractivas	1	0,08
Alimentación, bebidas y tabaco	31	2,39
Otras industrias manufactureras	27	2,08
Metalurgía y productos metálicos	19	1,46
Industria transformadora de los metales	3	0,23
Energía eléctrica, gas, agua y saneamiento	0	0,00
<b>Construcción</b>	<b>92</b>	<b>7,08</b>
<b>Servicios</b>	<b>844</b>	<b>64,97</b>
Comercio	225	17,32
Transporte	40	3,08
Hostelería	134	10,32
Información, comunicaciones y servicios financieros	18	1,39
Actividades profesionales, científicas y administrativas	93	7,16
Administración pública, educación y sanidad	259	19,94
Otros servicios	75	5,77

*Tabla 5. Empleo. Sadei, 2020*

Este importante peso relativo del sector primario deriva de la importancia ganadera del concejo; en especial de su cabaña vacuna, que hace de Tapia uno de los principales productores lácteos de Asturias. Contaba en 2020 con 6.502 cabezas de ganado vacuno distribuidas en 108 explotaciones, lo que supone una cabaña media de 60 vacas por explotación. En lo que va de siglo las cabezas se han reducido un 14% mientras que las explotaciones lo han hecho un 57%, lo que supone un incremento constante de la cabaña media.

La mayoría de las explotaciones vacunas son de orientación láctea, con un predominio absoluto de la raza frisona, que suponía el 86% de las cabezas totales. También aquí se percibe una tendencia clara a la concentración, con un incremento del 18% de las entregas entre 2009 y 2016 mientras el número



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



de productores se reducía un 15%, de manera que la entrega media por productor crecía un 38%, pasando de 292.003,6 kg/productor a 403.268,6 kg/productor.

Si atendemos a la evolución del empleo en los últimos años, vemos cómo entre 2003 y 2020 el empleo cayó un 29%, focalizándose las pérdidas sobre todo en el sector primario y en la construcción, que perdían un 52% y un 60% respectivamente.

	TOTAL	Agricultura y pesca	Industria	Construcción	Servicios
2003	1.827	591	100	228	908
2004	1.703	560	103	229	811
2005	1.783	548	98	253	884
2006	1.713	483	91	275	864
2007	1.684	460	86	253	885
2008	1.487	425	86	195	781
2009	1.497	372	93	173	859
2010	1.364	359	84	157	764
2011	1.413	370	84	171	788
2012	1.324	311	82	152	779
2013	1.351	363	86	118	784
2014	1.296	347	64	101	784
2015	1.334	364	79	97	794
2016	1.318	328	75	97	818
2017	1.338	326	81	97	834
2018	1.331	305	82	92	852
2019	1.298	283	85	90	840
2020	1.299	282	81	92	844
	-528	-309	-19	-136	-64

*Tabla 6. Evolución empleo. Sadei, 2018*

Por último, cabe destacar la inexistencia de actividades extractivas generadoras de empleo en un concejo que alberga un yacimiento como el de Salave, conocido y explotado ya hace dos mil años como evidencian las Lagunas de Silva, cavidades que dejaron las excavaciones mineras de oro y estaño romanas de los siglos I y II d.C.

### 4.3 MEDIO AMBIENTE

La delimitación del ámbito de la Modificación se relaciona con la localización del yacimiento aurífero, que se encuentra en la rasa costera tapiega entre las localidades de Salave y Mántaras, a unos 2 km al este de la capital. Presenta una superficie de 609.150 m<sup>2</sup>, aproximadamente 61 ha, y se sitúa al sur de los núcleos citados, en un área definida por las carreteras AS-23 al oeste, A-8 al sur, TC-2 al este y N-634 al norte



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Expondremos, a continuación, un resumen sobre sus características ambientales. Nos remitimos al Documento ambiental estratégico para un análisis más detallado.

#### 4.3.1 GEOLOGÍA

El ámbito está situado en la parte noroccidental de Asturias, muy próximo a la Ría de Ribadeo. Su contexto geológico general viene definido por la denominada Zona Asturoccidental-leonesa (ZAOL), una de las grandes zonas geológicas en las que dividieran, inicialmente Lotze (1945) y posteriormente Julivert (1972), el Macizo Ibérico. Concretamente se encuentra en el sector noroeste del Macizo Hercínico Ibérico. El término Hercínico (Varisco) comúnmente incluye los procesos orogénicos que tuvieron lugar entre los periodos Devónico Inferior y el Carbonífero Superior, provocados por la colisión de los supercontinentes Laurasia y Gondwana.

La Zona Asturoccidental-leonesa (ZAOL) representa la transición entre las zonas externas (Zona Cantábrica) situadas hacia el Este, y las zonas más internas situadas hacia el Oeste (Zona Centroibérica), del cinturón orogénico Hercínico del norte de la Península Ibérica.

Considerando las variaciones tectónicas y estratigráficas de esta sucesión, la ZAOL ha sido dividida en tres dominios de Este a Oeste, el Dominio del Navia y Alto Sil (DNAS), el Dominio del Manto de Mondoñedo (DMM) y el Dominio del Courel-Truchas (DCT) (Marcos, 1973); considerando los límites propuestos, la práctica totalidad del Dominio Courel-Truchas formaría parte de la Zona Centroibérica.

El yacimiento de Salave se sitúa en el borde este del Dominio del Manto de Mondoñedo (DMM), adyacente al Dominio del Navia-Alto Sil (DNAS). Estas dos unidades geológicas están separadas por una estructura principal: el cabalgamiento basal del Manto de Mondoñedo. Además, Salave está dentro del anteriormente mencionado cinturón metamórfico e ígneo de Tapia-Boal-Los Ancares. Esta situación geológica proporciona, como veremos más adelante, el escenario perfecto para la formación de un gran yacimiento aurífero: fuerte preparación estructural y magmatismo derivado del manto.

La cartografía geológica sobre el área del proyecto resulta difícil debido a la escasez de afloramientos, que se limitan prácticamente a los acantilados de la costa. La mayor parte del área del proyecto está cubierta por sedimentos marinos cuaternarios, denominados "Rasas", cuyo espesor varía desde algunos centímetros a unos 10 m.

#### EL COMPLEJO ÍGNEO DE SALAVE

Las rocas ígneas están directamente relacionadas con la mineralización y comprenden varios stocks y diques, los cuales constituyen el Complejo Ígneo de Salave (también denominado en la literatura como "Cuerpos Intrusivos de Tapia", Corretge L.G. et al. 1990). Estas rocas ígneas (incluidas en el grupo de los "Granitos Calcoalcalinos Post-Tectónicos y Rocas Básicas Asociadas"), muestran características de intrusivos de Tipo I y siguen una serie calcoalcalina de tipo granodiorítico. Esta



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



litología fundamentalmente consiste en intrusivos intermedios a básicos, con composiciones que varían de gabros y gabrodioritas a granodioritas.

## MINERALIZACIÓN

El yacimiento aurífero de Salave está encajado principalmente en la parte oeste de la granodiorita de Salave cerca del contacto con los metasedimentos de la serie de Los Cabos. El yacimiento está constituido por diversos cuerpos sub-horizontales incluidos en una banda tabular de dirección NE buzando unos 30° al NO.

La mineralización de Au está relacionada con determinados estadios metasomáticos del sistema hidrotermal que provoca la alteración de la granodiorita de Salave. Particularmente, las zonas de alto contenido en Au están genéticamente ligadas a la alteración albita-sericita-carbonato con diseminación intensa de arsenopirita acicular, con contenidos variables de pirita y estibina. La destrucción de la textura original es un aspecto significativo en las zonas más alteradas y mineralizadas de la granodiorita. Los filones de cuarzo-carbonato con molibdeno son frecuentes en el entorno del yacimiento, si bien el contenido en Au de los mismos es nulo.

Según un informe de Anglo American Research Laboratories (1983), alrededor de un 70% del Au del yacimiento está asociado a sulfuros, probablemente como partículas sub-microscópicas dentro de la pirita o arsenopirita.

### 4.3.2 GEOMORFOLOGÍA

El litoral asturiano forma una estrecha franja del territorio con una anchura variable entre pocos centenares de metros y no más seis kilómetros. Las sierras litorales, paralelas al mar en el sector oriental, y perpendiculares en el occidental, delimitan claramente esta franja. Sólo en el área central de Asturias, el litoral se prolonga hacia el continente en amplias planicies que desdibujan sus límites.

Las rasas asturianas constituyen largas y estrechas planicies que se inician en el veril de los actuales acantilados y se escalonan hasta terminar por confundirse con las estribaciones montañosas más cercanas al mar. Se trata de plataformas arrasadas por el mar en los periodos de transgresión marina y posteriormente emergidas por la elevación del continente.

A lo largo de toda la costa asturiana se distribuyen los diferentes elementos: tramos acantilados, playas y campos dunares, rías y estuarios y la rasa. Las diferencias principales que presentan estas unidades, desde el extremo occidental al oriental de la región, se distribuyen de acuerdo con las subregiones existentes en el sustrato geológico.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



## GEOMORFOLOGÍA LOCAL: LA RASA COSTERA

El rasgo fisiográfico principal de la zona de estudio está definido por la existencia de una rasa costera muy bien conservada, que marca los procesos geomorfológicos y define la actividad antrópica. Por tanto, se hace necesario describir adecuadamente este tipo de relieve que posee una alta representación en el sector cantábrico ibérico.

Las rasas son superficies planas que se sitúan entre el borde acantilado y las estribaciones montañosas del interior, con una pendiente muy suave hacia la costa (menor de un grado), que se conservan muy bien sobre materiales silíceos (cuarcitas y areniscas) y peor sobre materiales carbonatados (calizas y dolomías).

Su posición, en todo el borde costero, las condiciones climatológicas anormalmente benignas para su latitud, su morfología plana y su estratégica posición han contribuido desde antiguo a un poblamiento más denso y a la abundancia de infraestructuras (carreteras, polígonos industriales). En la toponimia han quedado patentes las formas del relieve en zonas como La Rasa de Lucas (Lastres), La Campa en Gijón, Vilarasa en Castropol, etc.

La zona de estudio se ubica sobre dos niveles de rasa: el sector sur se encuentra sobre el nivel de rasa III, cuyas alturas en la zona de estudio rondan los 60-70 metros; la zona norte, mientras, encaja en la definición del nivel de rasa IV, puesto que las cotas oscilan entre los 40-50 metros.

Además en los niveles de rasa sobre los que se asienta la zona de estudio existen rasgos geomorfológicos de interés que se describen a continuación. Los niveles de rasa se encuentran disectados por cursos fluviales de escaso desarrollo (por lo próximo de su área fuente), con unas cuencas pequeñas y un marcado régimen estacional. Esta característica unida a un sustrato muy permeable y un zócalo paleozoico que apenas aporta caudales subterráneos, minimizan el posible efecto erosivo de estos cursos, que forman valles con forma de V en cabecera (Sierra Prelitoral) y en su caída hacia la costa acantilada, pero que discurren sobre valles en forma de artesa en su tramo medio (el más importante) y una amplia llanura de inundación con pocos acarreos (salvo episodios torrenciales en los que aportan facies gruesas). Por todo ello, los cursos fluviales como agentes modeladores del relieve poseen poca intensidad, salvo los ríos Porcía y Eo que constituye una excepción, situándose más alejados de la zona de estudio.

No existen en la zona relieves montañosos de mención, por tratarse de una zona eminentemente plana, sin embargo, cabe mencionar dos sectores con pendientes y características propias: las estribaciones montañosas del sur y el borde costero del norte.

El primer sector, que constituye los contrafuertes de las Sierras Prelitorales (dominadas en esta parte de Asturias por la Sierra de la Bobia, con 1.200 m.), representadas en el sur por las sierras de Porta (600 m.), la Calabaza (644 m.) que se corresponden con el nivel B de superficies de erosión continental



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



(Flor, G.) y en primer término, por las colinas con cumbre plana denominadas Monte Rondello (268 m.), Pico Buenavista (241 m.), Arbedosa (252 m.), Pico del Arco (244 m.), todas ellas con suaves pendientes en línea de continuidad hacia la superficie de rasa y los valles amplios en artesa.

El segundo sector, que forma parte de la costa acantilada del occidente asturiano (y continúa hasta la Mariña lucense), posee una línea muy escarpada, con numerosos entrantes y salientes, resultado de un relieve estructural condicionado por la alternancia de materiales resistentes (cuarcitas) y más deleznales (pizarras y/o areniscas). Se generan una serie de calas con depósitos de cantos, muy acantiladas y con paredes verticales, a las que se accede por estrechos valles fluviales que se filtran entre los depósitos cuaternarios hasta llegar al mar. Otros cursos de mayor entidad como el río Aguileiro o el Porcía, forman en su desembocadura estrechos estuarios con desarrollo.

### 4.3.3 CLIMA

El proyecto se localiza en Asturias, donde el clima es típicamente oceánico. Las precipitaciones son abundantes durante todo el año y los contrastes de temperaturas siempre son moderados, especialmente en la costa. Hacia el interior los contrastes aumentan, tanto en los valles interiores como en la montaña, pero sin llegar nunca a los extremos observables en las localidades continentales de la montaña leonesa o de la meseta.

Hay que tener en cuenta, además, que las variables macroclimáticas a nivel regional (con la entrada de frentes húmedos desde el archipiélago de Las Azores y la alternancia con vientos de procedencia sur) pueden verse modificadas a nivel local por fenómenos como la disposición de los valles respecto a la línea de costa, la orientación de las laderas, la cubierta vegetal (relacionada con los usos del territorio), etc. Es bien conocida la ocurrencia de condiciones microclimáticas especiales en los valles cantábricos (valle del Navia, del Narcea, de Liébana, etc) en los que se reproducen unas pautas climáticas más acordes con la zona mediterránea “húmeda” que con la cantábrica. Estas condiciones vienen dadas por una menor precipitación y un rango de oscilación de temperaturas mayor que el atemperado atlántico.

### PLUVIOSIDAD

El mínimo de precipitaciones en Asturias se registra en algunas localidades costeras del litoral central y occidental: Tapia de Casariego (880 l/m<sup>2</sup>), Cabo Vidio (930 l/m<sup>2</sup>) y Cabo Peñas (940 l/m<sup>2</sup>).

A partir del análisis de los datos existentes se identificaron ciclos climáticos. La identificación de ciclos climáticos interanuales corresponde a las variaciones que se presentan en las variables climatológicas de año en año. Al analizar la sucesión de ciclos climáticos se puede observar que existe uno seco en el período comprendido entre los años hidrológicos 1988 y 2007, y uno húmedo entre los años 2007 y 2019.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





## TEMPERATURAS

El régimen térmico de una zona depende de varios factores, pero el primario es, sin duda, la radiación solar que recibe. La latitud de Asturias, cercana a los 45° N, implica una fuerte estacionalidad en la radiación, ya que la duración de los días es muy variable. Esta circunstancia se manifiesta en las horas de sol recibidas mensualmente (en el Observatorio de Oviedo varían desde 171 horas en julio hasta 101 de diciembre). La trayectoria más alta del sol en el verano hace que, a efectos de radiación solar, los contrastes sean aún más fuertes: la radiación solar global alcanza los 1.756 J/(m<sup>2</sup>.día) en junio y desciende hasta 454 en diciembre.

En función de estos datos cabría esperar que las temperaturas en Asturias sigan una pauta similar a la radiación. Se observan, sin embargo, dos cuestiones de interés: la primera es que la fluctuación térmica es menor que la correspondiente a la radiación. En Oviedo, el cociente entre los valores máximos y mínimos mensuales de radiación solar es de 3,9, mientras que el de temperaturas medias es de 2,5 (máxima de 18,7° C en agosto y mínima de 7,4 en enero). La segunda es que tanto el máximo como el mínimo están desplazados, al menos, un mes con respecto a los de radiación solar.

El origen de ambos fenómenos es el mismo y reside en la presencia y proximidad del mar, que actúa como enorme depósito de calor, capaz de absorberlo y cederlo a las capas bajas de la atmósfera.

### 4.3.4 CALIDAD ATMOSFÉRICA Y CAMBIO CLIMÁTICO

#### CALIDAD ATMOSFÉRICA

##### CALIDAD DEL AIRE

Ninguna de las estaciones de la Red de control de la calidad del aire de Asturias se localiza cerca del ámbito. No obstante, existe una red de control que no pertenece a esta red oficial, sino a empresas a las que se les ha impuesto en sus autorizaciones ambientales integradas. La información facilitada por esta red si constituye una herramienta útil para el conocimiento de la evolución de los contaminantes atmosféricos.

Si bien la estación más cercana es la Ence-Navia, no se han podido obtener los datos del último año. Se analizan, por tanto, los datos correspondientes a la estación de Cangas de Narcea correspondientes a valores de PM<sub>2.5</sub>, PM<sub>10</sub>, O<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> y CO, llegando a la conclusión de que la calidad del aire en la zona es buena excepto en días puntuales.

##### CALIDAD ACÚSTICA

Con el fin de garantizar la calidad acústica, las actividades a implantar deberán cumplir con lo establecido en el Anexo II del RD 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de Ruido, expresados en dBA, y que en este caso se concreta en el cumplimiento de los siguientes índices de ruido:



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



### Objetivos de calidad acústica

**Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes.**

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		$L_d$	$L_e$	$L_n$
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
f	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen. (1)	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar

(1) En estos sectores del territorio se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores técnicas disponibles, de acuerdo con el apartado a), del artículo 18.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre.

**Tabla 7. Objetivos de calidad acústica según RD 1367/2007**

## CALIDAD LUMÍNICA

Las actividades amparadas por esta Modificación deberán cumplir con lo establecido en la disposición cuarta de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, referente a la prevención y reducción de la contaminación lumínica. Todas las instalaciones de alumbrado exterior y las conectadas con ellas, deberán cumplir con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente (REBT) y el reglamento de Eficiencia Energética en Instalaciones de Alumbrado exterior (REEIAE) e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) sobre Eficiencia Energética y sobre niveles de Iluminación.

## CAMBIO CLIMÁTICO

No hay que dejar de lado la influencia que el cambio climático puede llegar a tener en la evolución socioeconómica del municipio de Tapia de Casariego y del propio Principado. En Asturias se ha realizado un estudio a nivel regional, titulado “Evidencias y efectos potenciales del cambio climático en Asturias”, publicado por el Gobierno del Principado de Asturias, el cual reúne las conclusiones del Panel de Expertos CLIMAS, en el que se analizan las evidencias existentes hasta la actualidad de los cambios observados en el Principado de Asturias y en su costa y mar que la baña, el Cantábrico, además de los posibles impactos que estos cambios pueden originar.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



## CLIMA

Como bien se comenta en el estudio realizado “se ha detectado en Asturias un incremento medio de la temperatura atmosférica de 0,21°C/década a lo largo del período 1961-2007”, siendo el aumento de temperatura más acusado en primavera y verano, pero a la vez bastante homogéneo durante el período analizado. Las proyecciones de los modelos climáticos existentes para Asturias “prevén un incremento térmico medio anual de 5°C a finales del siglo XXI, para escenarios de emisiones de gases de efecto invernadero medias – altas”. Del mismo modo que ocurre ahora, este incremento será más pronunciado en verano, pudiendo llegar a los 6,5°C de aumento y siendo siempre un poco menor en las zonas de costa. En un escenario en el que las emisiones de GEI estuvieran más controladas, este aumento sólo sería de 2°C.

Sobre la precipitación, se han realizado análisis en algunas localidades asturianas, en los que se aprecia un descenso significativo de la precipitación anual en el mismo intervalo, 1961-2007. Considerando escenarios de emisiones de GEI elevadas, las proyecciones indican una posible reducción de las precipitaciones de hasta el 30% para las comarcas de la mitad suroccidental, la más castigada. En cambio, en un escenario de bajas emisiones esta reducción llegaría al 15%. De nuevo, estas reducciones serán más acusadas en los meses de primavera y verano.

En lo relativo al clima marino, se ha estado apreciando un incremento de la temperatura de las aguas superficiales en las costas de entre 0,3 y 0,7°C por década. Las aguas subsuperficiales (por debajo de 50 m) también están sufriendo este calentamiento, pero a un nivel menor. Como bien se indica en el informe “Los modelos de predicción climática prevén un incremento continuado de la temperatura en el presente siglo”, lo que, como veremos más adelante llegará a afectar a la estructura biológica de estos mares y océanos.

Del mismo modo, se están empezando a registrar procesos de acidificación en las aguas marinas, especialmente en zonas próximas del noroeste Ibérico y, en este sentido, los modelos indican que esta acidificación se verá incrementada debido, principalmente, al aporte de CO<sub>2</sub> a la atmósfera. Aún se desconocen los efectos que esto producirá en las especies de la costa asturiana y sus ecosistemas.

## EFFECTOS EN LAS COSTAS Y OCEANOS

El incremento de la temperatura de los océanos ha supuesto un cambio sustancial en la estructura de la columna de agua de las costas asturiana, generando modificaciones químicas y biológicas y efectos sobre la composición del fitoplancton e incluso del zooplancton, resultando en la aparición de algunas especies típicas de zonas templado-cálidas, mientras que otras, de aguas frías, están reduciendo su presencia en el Cantábrico.

Además, la elevación del nivel del mar en el Cantábrico, se ha venido documentado desde hace décadas. Tal y como en la citada publicación se refleja “Entre 1947 y 1996 el incremento detectado



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



por mareógrafos en Santander se sitúa en 8 cm, mientras que en La Coruña es de 12 cm, pero con oscilaciones. La tendencia por décadas manifiesta un incremento relativamente rápido según nos acercamos hasta la actualidad.”, hecho que puede causar una mayor preocupación por esta expedita subida en el tiempo. La elevación media, según los datos registrados por los mareógrafos y los obtenidos a partir de satélites, se sitúa entre los 3 y los 6 mm por año, muy similar a los datos de elevación a nivel mundial. Según las proyecciones de los modelos matemáticos, el retroceso de la línea de costa por el aumento del nivel del mar en Asturias podría situarse en torno a 12 m para el año 2050, lo que conllevaría un descenso de la superficie de playa seca útil, y por lo tanto una reducción de la defensa natural de la costa, más relevante en las playas encajadas y en los puntales existentes en la desembocadura de las rías, pudiendo llegar a afectar a largo plazo tanto al turismo de sol y playa de la región como a los servicios ofertados en ella.

## BIODIVERSIDAD

Uno de los principales efectos del cambio climático en las especies y comunidades terrestres, bastante documentado, es el desplazamiento de especies hacia áreas de distribución de latitudes más frías, o bien, en zonas de montaña, hacia una mayor altitud. También, en el caso de la flora, son bastante destacables los cambios fenológicos, como son el adelanto de la floración en primavera de algunas especies, adelantos en la llegada de aves migratorias y una mayor incidencia en invasiones biológicas.

El estudio anteriormente citado pone en evidencia un aumento de las especies alóctonas de flora en la región, aumentando su presencia en más de 4 puntos durante los últimos 30 años. Si hablamos de especies invasoras este aumento es de 3 puntos y se observa un claro aumento de las especies típicamente mediterráneas. Algo similar ocurre con la fauna, especialmente con las aves, ya que se está observando una colonización de la región por especies que son típicamente mediterráneas. Especies como el urogallo, de origen boreal, está reduciendo su área de distribución a zonas de mayor altitud. Los modelos realizados hasta ahora predicen que una gran parte de las especies boreales de flora y fauna pueden llegar a desaparecer de la región, aunque hasta ahora no se ha registrado ninguna extinción, ya que se ha observado que, en general, los ejemplares adultos tienen una mayor capacidad de persistencia que los juveniles, en los que sí que se ha observado una disminución de su reclutamiento.

En los ríos asturianos se ha observado que algunas especies, especialmente sensibles a los cambios de temperatura durante su fase larvaria como el salmón o la lamprea, podrán ver afectado sus ciclos debido al previsible aumento de las temperaturas de estos ríos en unos 2º o 3º C. Estos cambios de temperatura pueden llegar a hacer que la supervivencia de las larvas de estas especies disminuya notablemente.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Otros factores como los cambios en los usos del territorio, que provocan la fragmentación de los hábitats, y las alteraciones de los ciclos biogeoquímicos, generalmente derivadas de las emisiones de gases de efecto invernadero o del uso de fertilizantes y combustibles fósiles, que provocan emisiones de óxidos de nitrógeno que después producen deposiciones de compuestos nitrogenados sobre los distintos ecosistemas, pueden ejercer efectos negativos sobre la biodiversidad asturiana, incrementado la pérdida de biodiversidad por la homogeneización de los ecosistemas que se produce a partir de esos cambios.

### RECURSOS HÍDRICOS

El territorio asturiano, situado en la denominada España húmeda, representa únicamente un 2% del territorio nacional, pero cuenta con el 10% del agua del país.

En cuanto a las aguas superficiales, tras analizar las estaciones foronómicas de varios ríos de la región se han observado ligeras disminuciones de las aportaciones anuales, comparando la serie de datos existente (pese a no estar completa). Es cierto, que, en algún caso, como en el río Sella, se ha visto un moderado incremento de estas aportaciones. En estos estudios, también se ha podido observar un ligero aumento de los episodios de máximas crecidas, que han llegado a provocar desbordamientos de ríos.

Otros factores que también afectan a estas aguas superficiales son el aumento de la demanda urbana (potenciado principalmente por el turismo), la demanda industrial y la hidroeléctrica, que indirectamente, contribuyen a potenciar este efecto de cambio climático.

En cuanto a las aguas subterráneas, hay que destacar que no existen datos o publicaciones que confirme el impacto del cambio climático sobre ellas. En Asturias no existe una red piezométrica suficientemente representativa, por lo que no hay suficientes datos con los que poder sacar una conclusión al respecto. Es por ello que, pese al aumento del nivel del mar previsto y comentado anteriormente, no hay ninguna constancia de la influencia que este pueda tener en las aguas subterráneas de los acuíferos asturianos, los cuales funcionan prácticamente en régimen natural, tienen un elevado gradiente (no hay prácticamente incidencias por intrusión marina) y no están prácticamente explotados.

Pese a la falta de datos, sí que se han previsto una serie de impactos asociados a este cambio climático, que influirán en el desarrollo socioeconómico de la región, ya que se trata de un recurso imprescindible para el desarrollo. Estos impactos son:

- Menor disponibilidad de agua, lo cual afectará a la gestión del recurso, principalmente.
- Mayor frecuencia e intensidad de eventos meteorológicos adversos (sequías e inundaciones), con las respectivas consecuencias socioeconómicas.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



- Disminución de la calidad del recurso, ya que, al disminuir, las cargas contaminantes se podrán llegar a ver incrementadas; los caudales ecológicos se verán disminuidos; se producirá una alteración geomorfológica de cauces y sistemas estuarinos, además de los humedales (con la pérdida de biodiversidad acuática que conlleva)
- Todo esto lleva a un impacto socioeconómico importante.

## TURISMO

Se va a analizar fundamentalmente la influencia del cambio climático sobre el turismo de playa, que es el que más puede afectar a la región de estudio, ya que está en el municipio de Tapia de Casariego, municipio costero. El turismo es uno de los factores que han favorecido el desarrollo de la región, y eso es algo importante a tener en cuenta. El turismo litoral se conforma como una de las formas más comunes del desarrollo turístico en Asturias. La costa asturiana no es sólo escenario de sol y playa, sino también de otras modalidades que se han desarrollado al amparo de los numerosos recursos y atractivos turísticos existentes (humedales costeros, asentamientos urbanos de interés, deportes de playa, etc.)

En Asturias la vulnerabilidad natural del litoral al cambio climático se acentúa por su grado de artificialización: un porcentaje importante de la población asturiana se concentra en el litoral, estando además los principales núcleos de crecimiento en la costa oriental y central asturiana. Esta concentración demográfica se incrementa en verano, consecuencia de la elevada estacionalidad de la actividad turística en el principado y que hace esta franja un espacio altamente vulnerable.

Este sector se podría ver afectado por las alteraciones que sufrirán las condiciones atmosféricas, pero también por efectos indirectos como el aumento del nivel del mar, el incremento de temporales marítimos y otros episodios extremos, como la disminución de los recursos hídricos o la pérdida de biodiversidad, entre otros. El informe PESETA concluye que para los meses de verano del período 2071-2100 la potencialidad turística experimentará un ligero empeoramiento con relación al período 1961-1990, aunque, comparativamente con el resto de España, Asturias será uno de los ámbitos regionales más beneficiados, al mantener unas condiciones muy favorables dentro del contexto europeo.

Otros estudios señalan que para el verano de mitad de siglo el turismo de sol y playa experimentará mejoras notables, con incremento en el número de días sin lluvias y con temperaturas agradables para la práctica del baño, que podrían estimular el uso y disfrute de las playas del Principado. En cambio, otros modelos, no apuntan a resultados tan optimistas, aunque nunca llegan a ser tan nefastos como los que se prevén en el Mediterráneo.

Estas ventajas se podrían ver contrarrestadas por otros factores también ligados al cambio climático, como el aumento del nivel del mar y el aumento de la cota de inundación. Estos eventos producirían un aumento importante de procesos erosivos (que afectan negativamente a la infraestructura turística



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





– primera línea de costa, paseos marítimos, mobiliario urbano, establecimientos turísticos, socavación y desprendimiento de acantilados en casos extremos), retroceso de línea de costa (7,11 m de media en los próximos 40 años) y en algunos casos la posibilidad de desaparición de playas por inundación, siendo las playas confinadas las más vulnerables. Si a esto se le suma la alteración de las cualidades ecológicas, estéticas y de fragilidad de numerosos ecosistemas, como marismas y estuarios, que actualmente son grandes atractivos turísticos. 5 de las 13 Zonas ZEPA que posee Asturias se encuentran en zona de costa: mientras que la disminución de las precipitaciones podría estimular el número de visitantes a estas zonas, son el ascenso en el nivel del mar y los cambios en la fenología (ej. época de migración), composición y número de especies los que podrían limitar el uso turístico. Un ejemplo de este tipo de espacios es el Monumento Natural Charca de Zeluán y Ensenada de Lloredo (Concejo de Gozón), de gran interés por su alta biodiversidad y muy sensible a fenómenos como la subida del nivel del mar por encontrarse altamente influenciado por las mareas.

#### 4.3.5 HIDROLOGÍA

La zona de estudio se enmarca en la vertiente Cantábrica, la cual, en líneas generales, se conforma por una multitud de cuencas independientes, con superficies generalmente pequeñas, con recorridos de cauces cortos, justificado por la proximidad de la cordillera a la costa, y caudalosos. Los cauces recorren valles profundos en V, con fuertes pendientes en las laderas y escasos espacios horizontales, salvo excepciones. En esta red, la cuenca vertiente en cualquiera de sus puntos es superior a 10 km<sup>2</sup> y la aportación media anual en régimen natural es superior a 0,1 m<sup>3</sup>/s. La zona de estudio se encuentra dentro del ámbito de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, en concreto dentro de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Occidental.

De las zonas definidas como sistemas de explotación en la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Occidental, la zona de estudio se ubica en el sistema Porcía. Los recursos hídricos superficiales del sistema se estiman en 135,5 hm<sup>3</sup>/año; la demanda urbana de Tapia de Casariego es de 1,03 hm<sup>3</sup>/año, su demanda agraria es de 0,15 hm<sup>3</sup>/año y no existe demanda industrial en todo el sistema, ni otros usos (centrales térmicas, hidroeléctricas o piscifactorías) (CHC, 2015).

El sistema Porcía incluye la cuenca completa del río Porcía desde su nacimiento hasta su desembocadura en el Cantábrico. La superficie global de la cuenca del Porcía es de 239 km<sup>2</sup>, de los cuales 144 km<sup>2</sup> corresponden a la cuenca del río Porcía y su afluente el Mazo; 49 km<sup>2</sup> a la cuenca del Porcía-Eo donde se ubican el río de Tol y el río Budois Anguileiro; y 47 km<sup>2</sup> asignados a la cuenca del Navia-Porcía.

El río Porcía nace en la Sierra de la Bobia, en el concejo de Castropol, y después de un recorrido de 30 km, desemboca en el mar Cantábrico, en la playa de Porcía. En todo el sistema hay 164 km de longitud de ríos, aproximadamente.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Los afluentes principales a lo largo de su recorrido son por la derecha el río Carcedo y el río del Mazo. Por la izquierda se encuentra el río de la Vega y del Cabo entre los más relevantes. El Sistema se ubica sobre la masa de agua subterránea “Eo-Navia-Narcea”, con unos recursos renovables de 923 hm<sup>3</sup>/año, de los cuales 56 hm<sup>3</sup>/año se sitúan dentro del Sistema.

El sistema Porcía ocupa territorio de la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias, con una población de 8.026 habitantes (INE 2011) en una extensión de 239 km<sup>2</sup>, lo que supone una densidad de población 40 hab/km<sup>2</sup> aproximadamente. Engloba principalmente los siguientes municipios: íntegramente el municipio de Tapia de Casariego y parcialmente los municipios de Boal, Castropol, Coaña y El Franco, siendo Tapia el de mayor población.

El sector primario es la base económica en este Sistema. La actividad ganadera tiene una gran importancia, orientada básicamente hacia el sector lácteo. La industria agroalimentaria tiene cierta representación, y cada vez está tomando mayor protagonismo el sector servicios gracias a la actividad turística que se da en la zona. Existe un gran riesgo de contaminación por residuos ganaderos que finalmente son arrastrados a los arroyos.

## RED HIDROGRÁFICA SUPERFICIAL

En el Concejo de Tapia existen diversos cauces de diferente magnitud, a continuación, se describen los mismos (de este a oeste del municipio):

- El primer curso de agua que nos encontramos es el Porcía. Se trata del curso fluvial más importante entre el Eo y el Navia. Nace en la Sierra de la Bobia, en el concejo de Castropol, y después de un recorrido de 31 km, desemboca en el mar Cantábrico, en la playa de Porcía.
- Siguiendo hacia el oeste se aprecian varios cursos cortos sin nombre que desembocan en distintos puntos del Mar Cantábrico. Entre ellos destacan el que nace al oeste de Hórreo y desemboca en Punta la Centolleira y los cursos relacionados con las Lagunas de Silva.
- El San Antonio/Córrigos es un río de la rasa que nace en El Cortaficio y discurre paralelo a la costa hasta su desembocadura en el puerto pesquero de la capital del concejo, visible hasta fines del siglo XIX.
- El río Anguileiro desemboca en la playa de Os Campos (playa de Tapia) y surge de la unión de los ríos de Murias y Pontafolgueira. Atraviesa la rasa costera durante unos 7 Km y forma en su desembocadura un estuario de pequeñas dimensiones (unos 500 metros). A esta cuenca pertenece el Reguero del Gamazá que es el curso de agua más cercano a la localización de las instalaciones en superficie.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



- El Arroyo Calambre, Fernada o Alairre nace en la rasa, al sur de Rapalcuarto, y desemboca en la playa de La Paloma.
- El cauce del Tol atraviesa la rasa costera de concejos de Tapia de Casariego y Castropol) hasta desembocar en la playa de Serantes.
- El arroyo Penarronda desemboca en la playa del mismo nombre, sirviendo de frontera entre los concejos de Castropol y Tapia.

Respecto a las aguas superficiales, el territorio de Tapia de Casariego tiene un sustrato litológico altamente impermeable y los cursos fluviales del concejo están alimentados directamente por las aguas de lluvia y, por tanto, apenas hay déficit hídrico en todo el año siendo (concentrado en los meses de verano), por el contrario, más frecuentes los periodos de excesos hídricos (superávit).

Al igual que el conjunto de la red fluvial asturiana, que se compone de ríos cortos y caudalosos que salvan un fuerte desnivel entre su nacimiento y la costa, con trazado S-N; en Tapia de Casariego la mayor parte de los ríos son muy cortos y nacen en las estribaciones de las sierras litorales. Sólo la cuenca del Porcía tiene una mayor entidad.

## LA CUENCA DEL ANGUILEIRO

El ámbito no afecta directamente a ningún cauce principal. Si se ve afectado un pequeño regato que es afluente por el norte del Reguero Gamazá y, por tanto, se enmarca en la cuenca del Anguileiro.

Se analiza a continuación la cuenca del río Anguileiro, también denominado de Anguileira, en su tramo alto (CHC, 2016), cuya longitud es de 8,11 km y su cuenca de 18,50 km<sup>2</sup>. Este río recibe al río Muria poco antes de su desembocadura en la Playa de Anguileiro. La cuenca del río Muria se extiende a 11,8 km<sup>2</sup> y sus principales tributarios son los arroyos Orjales y Gamazá, así como el denominado reguero Gamazá, en cuya proximidad se proyectan las actuaciones mineras. El arroyo Gamazá tiene una longitud de 3,01 km y una cuenca de 1,99 km<sup>2</sup>; la longitud del arroyo Orjales es de 3,26 km y su cuenca de 2,93 km<sup>2</sup>; finalmente, el reguero Gamazá, fundamental en este estudio, tiene una longitud y una cuenca de 1,55 km y 1,82 km<sup>2</sup>, respectivamente (Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, 2020).

El reguero Gamazá tiene como tributario por su margen derecha, un pequeño regato sin nombre. Este regato tiene un escaso caudal en su tramo final y gran parte del año está seco en su cabecera y tramo medio; su cauce tiene una longitud aproximada de 1,1 km y su cuenca se extiende unos 0,7 km<sup>2</sup>.

Dado el carácter prácticamente impermeable del sustrato geológico, estos cursos superficiales están muy influidos por la alimentación directa de las precipitaciones y la escorrentía superficial asociada, con poca regulación subterránea. Se trata de ríos de cuencas pequeñas y rápidas, muy poco urbanizadas y apenas poseen encajamiento sobre la superficie de abrasión marina elevada que supone la rasa continental. En cuanto a su trazado, poseen un claro rumbo N-S en su curso alto que



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



posteriormente se convierte en NW-SE o bien SW-NE, siempre siguiendo un trazado de tipo subsecuente a favor de discontinuidades estructurales. Respecto a los usos del suelo predominantes, la cuenca del río Anguileiro está dedicada en su mayor parte a zonas de cultivo, bosques y praderías, con muy baja urbanización del área.

#### 4.3.6 HIDROGEOLOGÍA

Hidrogeológicamente, la zona de estudio se enmarca en la masa de agua subterránea Eo-Navia-Narcea (cód. 12.001). No existen sistemas hidrogeológicos en sentido estricto sino niveles de pizarras, areniscas y cuarcitas de la Zona Astur Occidental-Leonesa, metamorfizadas y afectadas de intenso plegamiento y que pueden tener una baja permeabilidad por fracturación y diaclasado por descompresión, por lo que no procede hablar de recursos y reservas. El mecanismo principal de recarga es la infiltración de la precipitación sobre las zonas de mayor permeabilidad relativa y la descarga natural se realiza a través de los principales ríos. Existen pequeños manantiales y sondeos de poca profundidad (< 50 m) realizados a rotopercusión para abastecimientos a núcleos rurales y ganaderías con caudales inferiores a 1 l/s por sondeo. Debido a su naturaleza poco permeable, esta masa de agua presenta una vulnerabilidad a la contaminación mayoritariamente baja-muy baja, aunque existe riesgo de contaminación por residuos ganaderos que finalmente son arrastrados a los arroyos. Esto ha sido confirmado por la detección de elevados contenidos en nitratos en aguas superficiales y subterráneas (IGME, 2015).

#### 4.3.7 FLORA Y VEGETACIÓN

##### VEGETACIÓN POTENCIAL

Biogeográficamente, el municipio pertenece a la región Eurosiberiana, y más concretamente a la subprovincia Cántabro-Atlántica, sector Galaico-Asturiano, subsector Asturiano septentrional (Rivas Martínez, 1987; Rodríguez & Ramil-Rego, 2008).

En esta subprovincia dominan las series de vegetación del carballo (*Quercus robur*) El paisaje vegetal de la zona estaría formado por una masa boscosa continua de robledal mixto, interrumpida en las márgenes de los ríos y arroyos por galería de aliso, y enclaves puntuales en los que se combina una mayor sequedad atmosférica y edáfica con cierta termicidad, por bosque mixtos dominados por la encina.

En un ámbito más concreto, atendiendo al Mapa de Series de Vegetación de España de Rivas Martínez (1987), la vegetación potencial de la zona pertenece a la serie climática colino-montana galaicoasturiana acidófila del roble o *Quercus robur* (*Blechno spicant* – *Querceto roboris sigmentum*), es decir, robledales acidófilos.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Bosque de la *Blechno spicanti* – *Quercetum roboris* Tüxen & Oberdorfer 1958. El estrato arbóreo de estos bosques está dominado por árboles caducifolios (mayoritariamente *Quercus robur*, *Castanea sativa* y *Betula celtiberica*). En las zonas más térmicas es frecuente la presencia de *Laurus nobilis*, mientras que en las zonas más lluviosas es *Fagus sylvatica* quien se integra en el dosel arbóreo.

Las etapas de degradación de la comunidad forestal de cabecera de serie se corresponden, en una primera etapa, con las formaciones arbustivas de la *Frangulo alni* – *Pyretum cordati* Herrera, F Prieto & Loidi 1991 y los piornales de la *Ulici europaei* – *Cytisetum striati* Rivas Martínez ex T.E. Díaz & F. Prieto 1994. En las zonas más xéricas la primera etapa de sustitución de esta carbayeda viene definida por el madroñal de brezo blanco de la *Frangulo alni* – *Arbutetum unedonis* T.E. Díaz & F. Prieto 1994. Si la degradación edáfica continúa se instalan las comunidades de brezal de la *Gentiano pneumonanthe* – *Ericetum mackaiana* R. Tüxen & Oberdorfer 1958, *Ulici europaei* – *Ericetum vagantis* Guinea 1949 y *Halimio alyssoidis* – *Ulicetum gallii* (Rivas-Martínez 1979) Rivas-Martínez, T.E. Díaz, F. Prieto, Loidi & Penas 1984. Debido al aprovechamiento ganadero las comunidades dominantes serán los pastizales de la *Lino biennis* – *Cynosuretum cristati* Tüxen & Oberdorfer 1958 y la *Caro verticillati* – *Cynosuretum cristati* (Bellot & Casaseca) R. Tüxen in R. Tüxen & Oberdorfer 1958.

## VEGETACIÓN REAL

Para el estudio de la vegetación actual se realizaron prospecciones de campo durante el mes de noviembre de 2020 por la zona de la superficie de implantación de las instalaciones, en la que se prevén impactos directos sobre la cubierta vegetal y en la localización del yacimiento con el fin de localizar especies protegidas en la zona.

Adicionalmente, se visitó la zona del yacimiento con el fin de localizar especies protegidas susceptibles de poder ser afectadas.

Analizamos a continuación las formaciones vegetales más significativas identificadas en el ámbito de estudio.

### ❖ Robledales

Los bosques dominados por especies caducifolias del género *Quercus* debieran ser el tipo de comunidad arbolada más extendido. Sin embargo, debido a la acción antrópica modificadora de la cubierta vegetal ya mencionado, aparecen actualmente en forma arbustiva y en los márgenes de caminos y carreteras.

Debido a la influencia del mar y al predominio de materiales litológicos silíceos, que originan suelos de reacción ácida, el carbayo (*Quercus robur*) es el que mejor se ha adaptado a las condiciones del medio y el que presenta una distribución más homogénea dentro de la zona estudiada.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Estas formaciones arbóreas suelen presentar un estrato inferior dominado por zarzas (*Rubus sp.*) y helecho común (*Pteridium aquilinum*).

#### ❖ Vegetación ripícola

Además de las formaciones boscosas anteriormente citadas, cabe destacar la presencia de vegetación de ribera que aparece en forma de estrechas franjas intermitentes a lo largo de los cauces presentes en la zona de estudio, siendo el río Muría, el arroyo Orjales y el de Gamazá los que presentan una mayor densidad y continuidad en dichas estructuras, destacando como especies ecológicamente más relevantes aliso (*Alnus glutinosa*) y abedul (*Betula alba*).

Sin embargo, no encontramos vegetación de ribera asociada al regato tributario del Gamazá que cruza el ámbito.

#### ❖ Plantaciones forestales

Actualmente las plantaciones forestales para aprovechamiento maderero suponen porcentualmente uno de los usos del suelo más extendidos tanto en el ámbito de estudio como en el entorno más inmediato.

El pino marítimo (*Pinus pinaster*) es la especie que ocupa mayor extensión, seguida de cerca por el eucalipto (*Eucalyptus globulus*). En ambos casos aparecen fundamentalmente en forma de plantaciones monoespecíficas, regulares y coetáneas y, en menor medida, formando masas mixtas con otras frondosas o mezcladas entre ellas.

La regularidad de los marcos de plantación, que determinan unos límites muy geométricos, así como los turnos de corta establecidos, contrasta con las masas forestales de vegetación natural, mucho menos homogéneas en relación a la forma, la textura y el cromatismo.

Por otra parte, muchas de las especies utilizadas en las plantaciones se observan en comunidades colindantes o cercanas, de manera que se produce una alteración de éstas por parte de especies no autóctonas.

Los eucaliptales proceden de plantaciones relativamente recientes instaladas sobre antiguas áreas de monte raso cubiertas por distintas formaciones de matorral (tojales o brezales principalmente), y secundariamente en campos de cultivo abandonados. Debido al corto turno de aprovechamiento (10-12 años) se favorece la persistencia en el sotobosque de especies heliófilas como *Ulex europaeus*, *Calluna vulgaris* y *Rubus sp.* Únicamente cuando se amplía el tiempo entre cortas (40-60 años) se observa la incorporación de frondosas autóctonas (robles, castaños, espinos albares, avellanos) y de especies nemorales.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





En cuanto a los pinares procedentes de repoblación, éstos suelen presentar un sotobosque muy semejante al de los matorrales sobre los que se instalaron (tojales, brezales) por lo que su composición florística apenas difiere de la éstos.

### ❖ Prados y pastizales

Los prados y pastos ocupan generalmente las tierras más bajas siguiendo los cursos de agua y/o aquellos entornos con posibilidad de regadío. Dada la importante dedicación ganadera de la zona, la superficie dedicada a prados o a cultivos forrajeros es bastante elevada, siendo el maíz (*Zea mays*) la especie más cultivada.

### ❖ Maizales

Cultivo agrícola de maíz. El valor de esta comunidad reside únicamente en la calidad de los suelos sobre los que se desarrolla.

## FLORA AMENAZADA, RARA O ENDÉMICA

En relación a la posible flora amenazada, rara o endémica presente en el ámbito de estudio, se ha sintetizado la información relativa a las especies identificadas en el apartado anterior, indicando, si procede, su grado de protección a tenor de la legislación autonómica o estatal vigente u otras figuras reconocidas como instrumentos orientativos para la gestión de la biodiversidad.

Tras el análisis realizado sobre la flora inventariada, se puede concluir que no existen especies catalogadas dentro del ámbito de estudio. No obstante, cabe destacar la presencia de *Genista anglica sensu lato*, especie singular considerada en Peligro Crítico (CR) según Lista Roja de la flora vascular española (2008) y amenazada (EN) según Lista Roja IUCN (2011), detectada a unos 2 km de la zona estudiada.

## HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

La Directiva 92/43/CEE, también conocida como “Directiva Hábitats” o “Directiva sobre fauna, flora y hábitats”, adoptada en 1992 como instrumento de aplicación del Convenio de Berna en los Estados miembros de la UE. Su objetivo era la contribución a la conservación de los hábitats y de las especies naturales de la fauna y la flora silvestre en el territorio de estos estados miembros.

Esta Directiva fue transpuesta en España de manera parcial a través de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, por la que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales de la flora y fauna silvestres en el territorio. Esta ley recoge en su Anexo I un listado de hábitats considerados de interés para su conservación, en los cuales es necesario designar zonas especiales con ese fin.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Además, dentro de la información que recoge el Principado de Asturias en su Sistema de Información Territorial del Principado de Asturias (SITPA) e Infraestructura de Datos Espaciales de Asturias (IDEAS) se dispone de información sobre los HIC's basados en la cartografía del Atlas Nacional de Hábitats, ampliado con revisiones llevadas a cabo tanto en campo como en gabinete.

Como conclusión y a tenor de las diferentes cartografías consultadas y de los muestreos "in situ", se puede concluir que no se han hallado HIC's en el área de implantación de las instalaciones exteriores. Teniendo en cuenta la necesidad de apertura de accesos y movimiento de maquinaria, no se espera una afección a las formaciones vegetales correspondientes a los hábitats próximos al área de proyecto.

#### 4.3.8 FAUNA

Para la elaboración del plan de muestreo faunístico se han tenido en cuenta referencias bibliográficas pertenecientes al Inventario Nacional de Biodiversidad, tratando de inventariar, por los motivos anteriormente citados, la cuadrícula de 10 x 10 kilómetros con referencia 29TPJ62.

Una vez establecido el plan de muestreo, se han llevado a cabo muestreos en campo sobre aquellas especies que por su sedentarismo no están sujetas a una ausencia estacional en esta época del año. Estos muestreos se han realizado por observación directa en la mayoría de los casos. Igualmente, el resto de especies faunísticas identificadas positivamente durante los muestreos están recogidas en los resultados junto con los de la primera fase.

La metodología seguida para los muestreos en campo ha consistido en la realización de 5 transectos de observación directa realizados a pie y 3 estaciones de muestreo de 2 horas de duración para la identificación de avifauna.

#### FAUNA ACTUAL

De los resultados obtenidos durante las labores de identificación llevadas a cabo in situ en el lugar de estudio y del análisis realizado sobre las referencias bibliográficas existentes, se obtiene el siguiente inventario faunístico. Cabe destacar que en el mismo se incluyen todas las especies con potencial presencia en la zona, independientemente de la frecuencia de observación o las densidades que presenten.

Se incluye a continuación la relación de las especies detectadas, remitiéndonos al Documento ambiental estratégico para un análisis pormenorizado.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



**Aves**

Acentor común	Lechuza común
Gavilán común	Vencejo común
Cernícalo vulgar	Cuervo
Paloma bravía	Torcecuellos euroasiático
Arrendajo	Jilguero
Ostrero euroasiático	Verderón común
Colirrojo tizón	Cárabo común
Escribano triguero	Corneja
Busardo ratonero	Mosquitero común
Buitrón	Mosquitero ibérico
Gaviota sombría	Golondrina común
Gorrión molinero	Mirlo común
Bisbita arbóreo	Avefría europea
Cuco común	Gallineta común
Zorzal común	Tarabilla común
Pinzón vulgar	Pito real
Estornino negro	Buscarla pintoja
Pardillo común	Alondra común
Zarcero común	Gaviota patiamarilla
Halcón peregrino	Lavandera boyera
Lavandera blanca	Mito
Urraca	Codorniz común
Paloma torcaz	Cormorán grande
Curruca rabilarga	Petirrojo
Escribano soteño	Ánade azulón
Tórtola turca	Mochuelo europeo
Reyezuelo listado	Cormorán moñudo
Carbonero común	Chotacabras europeo
Avión común	Gorrión chillón
Carbonero garrapinos	Chochín
Tórtola común	Alcaudón dorsirrojo
Zampullín común	Verdecillo
Gorrión común	Cogujada común
Curruca capirotada	

**Mamíferos**

Rata parda	Nutria paleártica
Ratón de campo	Erizo común
Zorro rojo	Corzo
Musaraña gris	Gineta
Ratón casero	Conejo
Topillo agreste	Topo ibérico
Musaraña enana	Jabalí
Topillo lusitano	Musaraña tricolor
Musaraña de campo	

**Quirópteros**

Murciélago pequeño de herradura	Murciélago ratonero ribereño
Murciélago hortelano	

**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



### Anfibios

Rana verde ibérica	Tritón jaspeado
Sapillo pintojo ibérico	Tritón palmeado
Tritón ibérico	Salamandra común

### Reptiles

Lagartija serrana	Culebra lisa europea
Víbora de Seoane	Lagartija de Bocage
Lagartija roquera	Lagarto verdinegro
Lución	Culebra de collar
Eslizón tridáctilo ibérico	

### Peces continentales

Platija	Boga
Sábalo	Piscardo
Trucha común	Muble

### Invertebrados

Ciervo volante	Caballito del diablo
----------------	----------------------

## FAUNA PROTEGIDA

A modo de resumen, a continuación se especifican únicamente aquellas especies incluidas en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y en el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas de España (Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, BOE nº46, 23 de febrero 2011), así como las recogidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de la Fauna Vertebrada del Principado de Asturias (Decreto 32/1990, de 8 de marzo) y en la Ley de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad (Ley 42/2007, de 13 de diciembre).

### AVES

Tras las prospecciones llevadas a cabo en campo y la revisión bibliografía realizada sobre el Inventario Nacional de Biodiversidad (cuadrícula 29TPJ62) no se ha detectado ninguna especie de ave con presencia en el Listado de Especies Silvestres categorizada como en Peligro de Extinción o Vulnerable.

Asimismo, en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de la Fauna Vertebrada del Principado de Asturias, el ostrero euroasiático (*Haematopus ostralegus*) es el único que figura en la categoría de especie Sensible a la Alteración de su Hábitat, y que reúne aquellas especies cuyo hábitat característico está particularmente amenazado, en grave regresión, fraccionado o muy limitado.

En la categoría de Interés Especial se incluye al cormorán moñudo (*Phalacrocorax aristotelis*).

En lo concerniente a la **Ley 42/2007**, el halcón peregrino (*Falco peregrinus*), chotacabras europeo (*Caprimulgus europaeus*), curruca rabilarga (*Sylvia undata*) y alcaudón dorsirrojo (*Lanius collurio*) están



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



catalogadas dentro del Anexo IV, donde se incluyen las especies que serán objeto de medidas de conservación especiales en cuanto a su hábitat, con el fin de asegurar su supervivencia y su reproducción en su área de distribución.

## MAMÍFEROS

De los mamíferos presentes en el área de estudio, los quirópteros como el murciélago pequeño de herradura (*Rhinolophus hipposideros*), el murciélago ratonero ribereño (*Myotis daubentonii*) y el murciélago hortelano (*Eptesicus serotinus*) y la nutria paleártica (*Lutra lutra*) están recogidas en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial.

También la nutria paleártica (*Lutra lutra*) aparece en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de la Fauna Vertebrada del Principado de Asturias, con la categoría de Interés Especial y cuenta con plan de manejo aprobado, según el Decreto 73/1993, de 29 de julio (BOPA núm. 188, de 13 agosto de 1993).

En lo concerniente a la Ley 42/2007, la nutria paleártica (*Lutra lutra*) y el murciélago pequeño de herradura (*Rhinolophus hipposideros*), figuran en los Anexos II y V, mientras que la gineta (*Genetta genetta*) aparece recogida en el Anexo VI.

## ANFIBIOS

En relación a los anfibios presentes dentro del ámbito de estudio, tritón ibérico (*Lissotriton boscai*), tritón palmeado (*Lissotriton helveticus*), tritón jaspeado (*Triturus marmoratus*), sapillo pintojo ibérico (*Discoglossus galganoi*), están incluidos en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial (Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero), es decir, aquellas especies merecedoras de una atención y protección particular en función de su valor científico, ecológico y cultural, singularidad, rareza o grado de amenaza, argumentado y justificado científicamente; así como aquellas que figuren como protegidas en los anexos de las directivas y los convenios internacionales ratificados por España.

En el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de la Fauna Vertebrada del Principado de Asturias figura la rana verde ibérica (*Pelophylax perezi*), con la categoría de Vulnerable. Su declaración conlleva la elaboración de un Plan de Conservación en el que se han de indicar las directrices y medidas necesarias para asegurar su conservación, que se concretan en el Decreto 102/2002, de 25 de julio, (BOPA núm. 192, de 19 de agosto de 2002).

Asimismo, el sapillo pintojo ibérico (*Discoglossus galganoi*) figura en los Anexos II y V de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. En el Anexo V se incluyen aquellas especies animales y vegetales de interés comunitario que requieren una protección estricta. En este Anexo también aparece el tritón jaspeado (*Triturus marmoratus*). Por otra parte, la rana verde ibérica (*Pelophylax perezi*) aparecen en el Anexo VI de dicha Ley.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





## REPTILES

En cuanto a los reptiles presentes en el área de estudio, la lagartija roquera (*Podarcis muralis*), el lagarto verdinegro (*Lacerta schreiberi*), la lagartija serrana (*Iberolacerta monticola*), la culebra de collar (*Natrix natrix*), la culebra lisa europea (*Coronella austriaca*), el lución (*Anguis fragilis*) y el eslizón tridáctilo ibérico (*Chalcides striatus*) están incluidos en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial. Además, el lagarto verdinegro (*Lacerta schreiberi*) y la lagartija serrana (*Iberolacerta monticola*) figuran en los Anexos II y V de la Ley 42/2007, mientras que lagartija roquera (*Podarcis muralis*) y la culebra lisa europea (*Coronella austriaca*) sólo están incluidas en el Anexo V.

## INVERTEBRADOS

Por último, de los invertebrados todos ellos figuran en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial. Respecto a la Ley 42/2007, en alguno de sus anexos. El caballito del diablo (*Coenagrion mercuriale*) y el ciervo volante (*Lucanus cervus*) sólo en el Anexo II.

### 4.3.9 SUELOS Y EROSIÓN

#### EDAFOLOGÍA

Los principales tipos de suelos que se pueden observar en el entorno de la explotación pertenecen a los siguientes grupos, establecidos de acuerdo a la *Taxonomía de Suelos* de USDA (United States Department of Agriculture) y sus equivalencias con la clasificación de la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO): Entisoles e Inceptisoles.

Los Entisoles son suelos muy poco evolucionados (es el orden de suelos con más baja evolución). Sus propiedades están ampliamente determinadas (heredadas) por el material original, constituyen el tipo de suelos más abundantes en la zona de estudio, poseyendo además la menor actitud agrológica de todos los órdenes.

Los Inceptisoles también son poco evolucionados; más que los Entisoles, pero menos que la mayoría de los otros órdenes. Se pueden definir como suelos que presentan baja (o incluso media) evolución. Clase muy heterogénea, de difícil definición. Su perfil típico es ABwC.

#### CLASE AGROLÓGICA

El ámbito de estudio se ubica sobre distintas clases agrológicas, pero principalmente sobre la III y la IV.

- Clase III: suelos que admiten un laboreo sistemático, si bien con alguna limitación derivada de la profundidad, pedregosidad, rocosidad, rasgos erosivos, o cierto encharcamiento estacional. Las pendientes máximas no superan el 15%.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



- Clase IV: suelos que admiten un laboreo ocasional, debido a limitaciones derivadas de uno o más de las siguientes características: un escaso espesor (no inferior a 30 cm), elevada pedregosidad (de pequeño tamaño), afloramientos rocosos (hasta 25%), o sometidos a un encharcamiento estacional. Admite pendientes no superiores al 20%.

Esto es indicativo de una capacidad agrológica que se puede considerar media, ya que la mayor parte de los suelos que conforman la zona permiten un laboreo sistémico u ocasional, pero con diferentes limitaciones.

## CARACTERIZACIÓN DEL SUELO

Se realiza una caracterización de los suelos del ámbito de estudio para los metales y metaloides incluidos en el Resolución de 20 de marzo de 2014, de la Consejería de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, por la que se establecen los niveles Genéricos de Referencia para metales pesados en suelos del Principado de Asturias.

La conclusión de esta caracterización es que los suelos presentes en la zona donde se van a ubicar las instalaciones de superficie cumplen con los Niveles Genéricos de Referencia para el Principado de Asturias.

### 4.3.10 USOS DEL SUELO

Los terrenos que constituyen el ámbito acogen usos propios del medio rural, como praderías y áreas arboladas. Encontramos, así, un mosaico de cultivos formado tanto por terrenos destinados al pasto y forraje como plantaciones de coníferas. El ámbito no alberga edificación alguna, si bien en sus inmediaciones se sitúan las instalaciones de Pirotecnia Reiriz y el kartódromo de Tapia).

Para el análisis de los usos del suelo presentes en la zona de estudio, se ha recurrido al Sistema de Información sobre Ocupación del Suelo de España (SIOSE), integrado dentro del Plan Nacional de Observación de Territorio.

## 4.4 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Con casi 61 hectáreas, el ámbito de esta Modificación involucra a 51 parcelas catastrales, una de las cuales corresponde a un camino de servicio. Se trata de las parcelas 1343 a 1351, 1364 a 1376, 1379 a 1394, 1448, 1450, 1452 a 1461 y 9004 todas ellas del polígono 12, tal y como se puede apreciar en el plano PI-2 Estructura catastral.

Se adjunta a continuación un listado de las parcelas catastrales incluidas en el ámbito con los códigos identificativos utilizados en el plano PI-2.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Nº orden	Polígono	Parcela	Sup. catastral	Sup. Incluida
01	11	1332	81.283	762
02	11	1343	35.140	7.746
03	11	1344	10.119	7.662
04	11	1345	1.670	1.670
05	11	1346	1.142	1.142
06	11	1347	3.964	2.934
07	11	1348	8.788	6.719
08	11	1349	2.561	2.134
09	11	1350	12.202	11.777
10	11	1351	46.907	12.721
11	12	1364	2.882	2.493
12	12	1365	1.518	1.301
13	12	1366	10.969	9.201
14	12	1367	9.578	9.578
15	12	1368	3.370	3.370
16	12	1369	12.402	12.402
17	12	1370	2.106	2.106
18	12	1371	36.897	19.795
19	12	1372	5.590	2.100
20	12	1373	49.526	35.952
21	12	1374	10.945	10.945
22	12	1375	10.041	10.041
23	12	1376	26.621	6.658
24	12	1379	88.775	51.636
25	12	1380	28.892	28.512
26	12	1381	4.792	4.792
27	12	1382	26.404	26.404
28	12	1383	55.945	29.069
29	12	1384	17.395	17.395
30	12	1385	3.420	3.420
31	12	1386	6.711	6.711
32	12	1387	10.087	10.087
33	12	1388	11.506	11.506
34	12	1389	23.467	23.467
35	12	1390	14.378	14.378
36	12	1391	4.078	4.078
37	12	1392	20.736	19.974
38	12	1393	3.206	422
39	12	1394	46.255	6.693
40	12	1448	25.620	3.630
41	12	1450	18.706	4.362
42	12	1452	40.743	38.131
43	12	1453	12.588	8.902
44	12	1454	32.899	30.527
45	12	1455	7.990	4.001
46	12	1456	26.694	1.833
47	12	1457	13.876	1.846
48	12	1458	12.291	12.291
49	12	1459	23.288	23.288

**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



50	12	1460	39.058	8.335
51	12	1461	63.577	8.392
<b>Subtotal parcelas privadas</b>				<b>585.291</b>
C1	11	9001	27.434	4.396
C2	12	9004	4.355	3.629
C3	12	9005	18.910	12.295
C4	12	9019	144.002	3.250
A1	12	9006	538	289
<b>Subtotal resto</b>				<b>23.859</b>
<b>Total ámbito</b>				<b>609.150</b>

**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



## 5 CONDICIONES URBANÍSTICAS

Como ya se ha dicho, los instrumentos de planeamiento general vigentes en el concejo son el Plan General de Ordenación (PGOTp16) y el Catálogo urbanístico (CAUTp16) de Tapia de Casariego, cuyos textos refundidos se aprueban mediante acuerdo de la Comisión ejecutiva de la Comisión de urbanismo y ordenación del territorio del Principado de Asturias (CUOTA) en sesión de 24 de junio de 2016 (BOPA nº178, de 1 de agosto de 2016).

### 5.1 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

Tal y como se ha avanzado en varias ocasiones, el PGOTp16 no establece una categoría de SNU de interés minero. Sin embargo, en la Sección 2ª del Capítulo VII del Título III de sus Normas Urbanísticas define el uso de industrias extractivas en los siguientes términos (los resaltados son nuestros):

#### **Artº138. Clasificación y condiciones generales**

1. *Industrias y aprovechamientos extractivos son aquellos cuya localización viene condicionada por la necesidad de explotación directa de los recursos minerales del suelo o del subsuelo. Se consideran las siguientes clases:*
  1. *Canteras. Explotaciones a cielo abierto para la obtención de arena o de piedra y para la construcción o las obras públicas.*
  2. *Actividades mineras. Excavaciones para la extracción de minerales, bien sean en galería subterránea o a cielo abierto.*
  3. *Extracciones con transformación. Industrias que transforman directamente los materiales extraídos del suelo.*
2. *Los accesos serán independientes de las vías a núcleos urbanos y se evitará el transporte de productos por vías urbanas.*
3. *Los vertederos de este tipo de instalaciones se localizarán en lugares que no afecten al paisaje ni alteren el equilibrio natural evitando que se desparrame por las laderas o se acumule en valles, enturbiando las aguas y evitando que los vientos dominantes arrastren materiales o partículas a zonas urbanas, que, obviamente, estarán contemplados en la autorización de explotación o concesión correspondiente.*
4. *No podrán emplazarse a una distancia menor de 400 metros de los límites de un Núcleo Rural ni a menos de 250 m2 de cualquier vivienda, salvo que la legislación sectorial aplicable permita expresamente una distancia menor, y mediando informe favorable de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias.*
5. *Las canteras y demás instalaciones mineras que cesen en su actividad se verán obligadas a restituir el entorno, suprimiendo taludes y terraplenes y reponiendo la capa vegetal capaz de regenerar la flora y el arbolado característico de la zona.*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





### **Artº139. Canteras**

1. *Cumplirán los requisitos y condiciones exigidos por la legislación sectorial específica que les sea de aplicación. Entre las condiciones generales fijadas para su autorización, tendrán particular consideración:*
  1. *Existencia de permisos de investigación y de concesiones mineras.*
  2. *Clase de recurso o recursos a obtener, uso de los productos y área de comercialización o instalaciones.*
  3. *Condiciones que resultan necesarias para la protección del medio ambiente y restitución del terreno.*
2. *La autorización de la implantación de una cantera llevará aparejada la posibilidad de concesión de licencia municipal para las edificaciones precisas para la explotación con arreglo a lo que autorice la legislación Territorial y Urbanística, licencia que en todos los casos necesitará la autorización previa de la CUOTA.*

### **Artº140 Actividades mineras**

1. *Tipos de laboreo:*
  1. *Explotaciones subterráneas*
  2. *Explotaciones a cielo abierto*
2. *Asimismo, entre este tipo de actividades cabe contemplarse los aprovechamientos de recursos relativos a aguas minerales, termales, etc.*
3. *En ambos casos, cumplirán con los requisitos y condiciones exigidos por la legislación sectorial de minas.*
4. *Tendrá particular consideración, en todas aquellas actividades relacionadas con la actividad sectorial minera, el aprovechamiento de los residuos obtenidos en operaciones de investigación o de explotación, así como los procedentes de plantas de tratamiento de minerales que puedan constituir un yacimiento de origen no natural.*

### **Artº141 Extracciones con transformación**

1. *Dada la doble condición de industria extractiva y transformación industrial de los productos obtenidos del suelo, su implantación vendrá condicionada por la normativa correspondiente a las Canteras y por la normativa propia de los establecimientos de beneficio. A estos efectos, para instalar un establecimiento destinado a la preparación, concentración o beneficio de los recursos comprendidos en el ámbito de la legislación de minas, deberá obtenerse la autorización sectorial que corresponda, con carácter previo a la licencia municipal.*
2. *No podrán emplazarse a una distancia menor de 400 metros de los límites de un Núcleo Rural ni a menos de 250 m2 de cualquier vivienda, salvo que la legislación sectorial aplicable permita expresamente una distancia menor, y previo informe favorable de la CUOTA, que, en su caso, estará condicionado a la autorización ambiental correspondiente.*

### **Artº142 Condiciones de edificación de las industrias extractivas**

1. *No se establecen límites de superficie construida, ni límites de altura u ocupación, que serán los requeridos por la actividad que se autorice.*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



#### **Artº143 Documentación a aportar con la licencia urbanística**

1. Proyecto técnico visado de acuerdo con lo que determine la normativa vigente.
2. Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), valorando especialmente la incidencia sobre la vegetación existente, sobre la estabilidad de los terrenos, sobre el régimen de las aguas y el impacto visual o paisajístico.
3. Plan de Restauración conforme a lo establecido en el Real Decreto 975/2009, de 12 de junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y de protección y rehabilitación del espacio afectado por actividades mineras. Este Plan deberá estar aprobado por el órgano del Principado de Asturias.
4. Estudio de accesibilidad suficientemente detallado, que refleje los viales por los que se realizará el acceso a la explotación y la extracción de los materiales.

El propósito último de la actuación es la explotación sostenible del yacimiento aurífero de Salave por minería de interior y la finalidad de esta Modificación la habilitación urbanística de las actividades mineras no extractivas conexas; esto es, aquellas que, discurriendo en superficie, tienen por objeto la preparación, concentración o beneficio del mineral explotado, así como instalaciones mineras auxiliares. A la luz de la definición del uso de industrias extractivas contenida en el PGOTp16, las actividades que nos ocupan se incardinan en los supuestos de actividades mineras con explotación subterránea y extracciones con transformación.

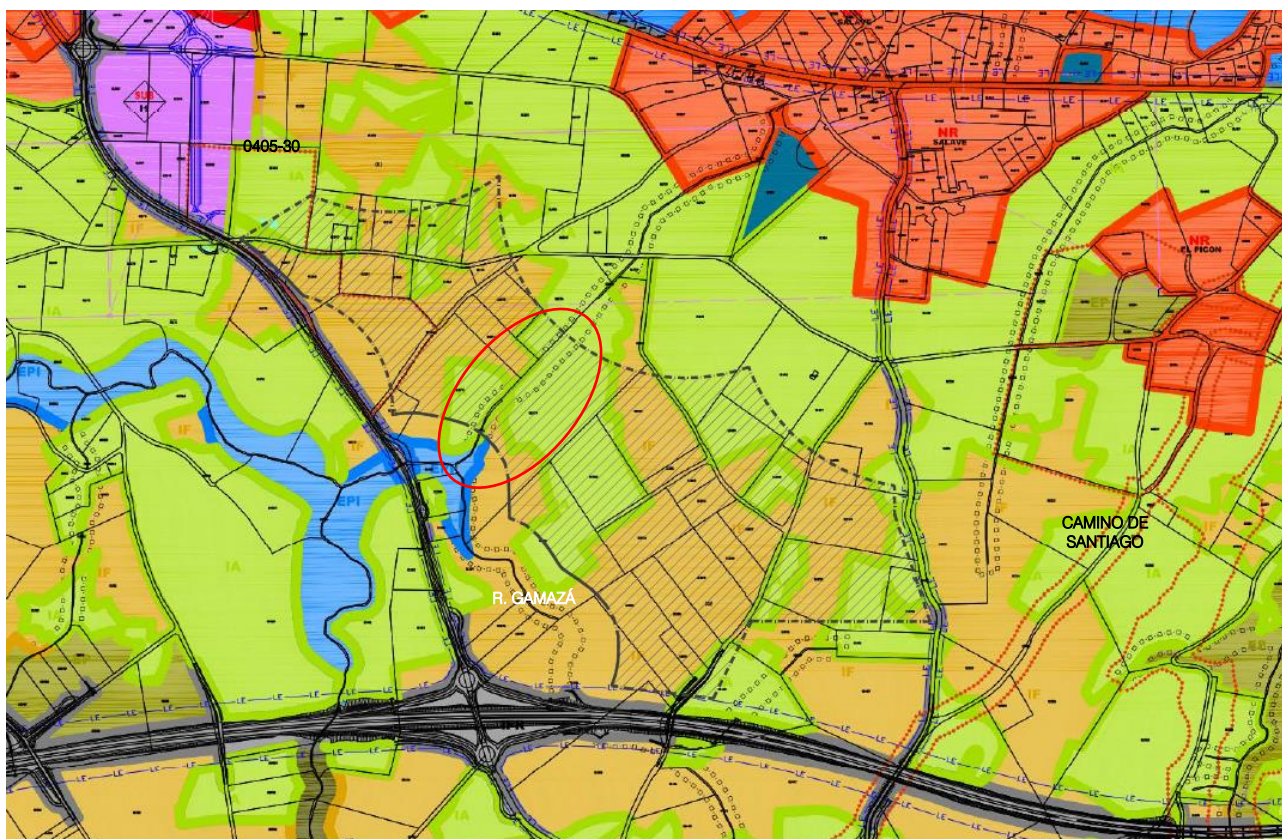


Imagen 7. Extracto plano PI4.1



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



En cuanto a los requisitos de localización resulta de especial interés el régimen de distancias previsto en el apartado 4 del artículo 138 que se recoge gráficamente en el plano PI-4.2 "Planeamiento vigente: distancias".

Como se puede apreciar en la imagen 7, los terrenos que constituyen el ámbito de la Modificación se clasifican mayormente como suelo no urbanizable de interés en el PGOTp16, parte de ellos de interés agropecuario (verde en la imagen) y el resto de interés forestal (amarillo en la imagen), de tal modo que de las 61 ha del ámbito, 21 se clasifican como SNU de interés agropecuario y 40 han como interés forestal.

Las Normas Urbanísticas del PGOTp16 recogen el régimen de aplicación en el suelo no urbanizable de interés en el Capítulo 4 de su Título VII, artículos 219 a 223. En concreto, en los artículos 220.3.1 (SNU de interés agropecuario) y 223.4.1 (SNU de interés forestal) se definen las industrias extractivas en todas sus modalidades como usos incompatibles previa modificación de planeamiento para la categorización del suelo como SNU de interés minero, supeditada a la obtención de las autorizaciones administrativas sectoriales correspondientes y la preceptiva Declaración Ambiental favorable.

Además, según la información contenida en el PGOTp16, el ámbito resulta atravesado en su zona central por un arroyo que genera una banda de protección de unos 40 metros (grafiada en la imagen mediante línea de cuadrados) de aproximadamente 11.350 m<sup>2</sup> superpuestos en su práctica totalidad sobre terrenos clasificados en origen como SNU de interés agropecuario. Así pues, de las 21 ha de interés agropecuario aproximadamente 1 goza de especial protección de cauces fluviales. La superficie especialmente protegida apenas supone un 2% del ámbito y un 5% de los terrenos de interés agropecuario incluidos.

En su artículo 214.2.1, las Normas Urbanísticas del PGOTp16 definen el ámbito de SNU de especial protección de cauces fluviales como sigue:

1. **ÁMBITO.**

- a. *Comprende los cauces fluviales del Concejo, estableciéndose una franja de protección que se señala en los planos de Clasificación del Suelo.*
- b. *En estas franjas se consideran elementos de especial protección -además de los propios cauces- la vegetación existente autóctona, y la característica del hábitat fluvial.*

Según la información contenida en el visor de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico (CHC), el reguero Gamazá discurre aguas abajo al oeste del ámbito, en dirección al río Muria del que es afluente. Este visor no recoge cauce alguno que discurra según señala el PGOTp16, si bien la cartografía catastral permite intuir su presencia.

El cauce al que responde el SNU de especial protección de cauces que nos ocupa deriva de un pequeño regato afluente por el norte del Gamazá. Este regato, de muy pequeñas dimensiones y caudal, no se acompaña de vegetación de ribera, de manera que el único elemento especialmente



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





protegido como tal, sería el propio cauce. Sin embargo, este cauce no es más que un pequeño canal de carácter estacional cuya única función es la conducción de aguas hacia el Gamazá en determinados momentos del año, algo que evidencia de manera especial la carencia de vegetación de ribera.

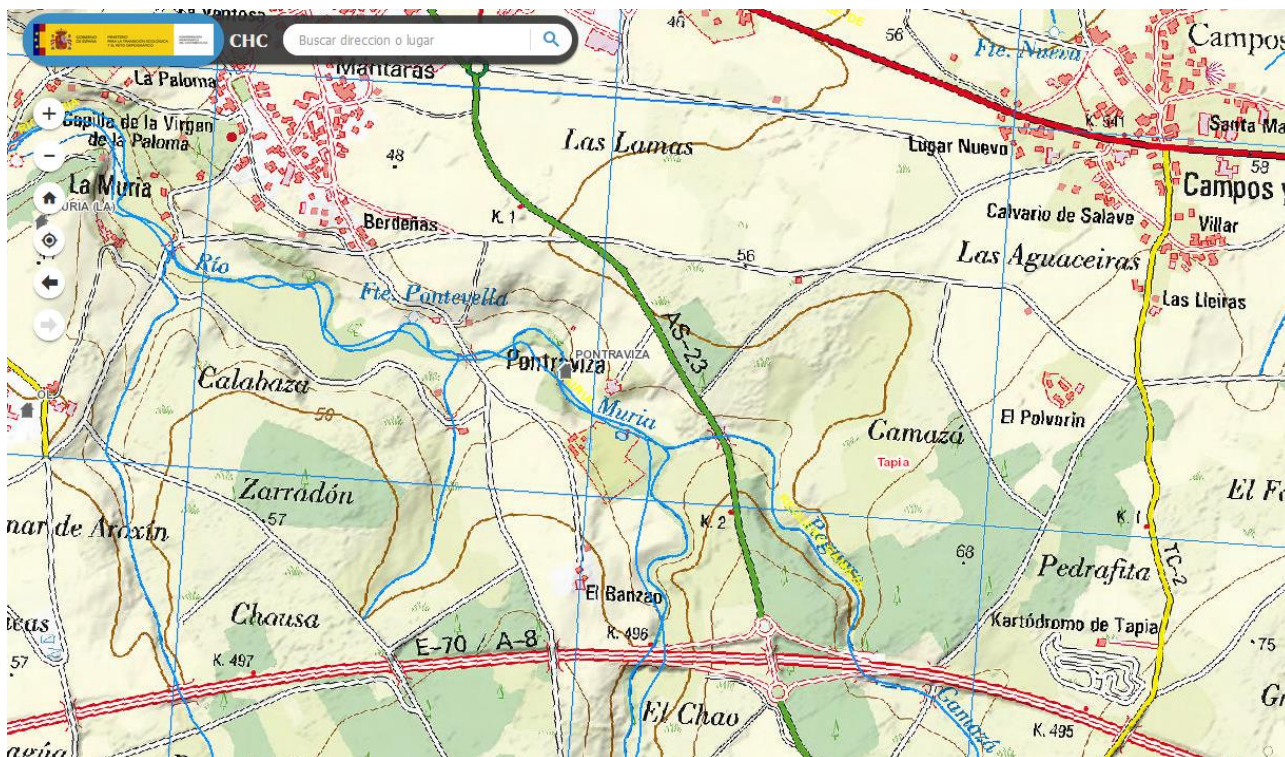


Imagen 8. <https://nodoide.chcantabrico.es/sigweb/index.html>

El artículo 215.3 de las Normas establece que en SNU de especial protección las industrias extractivas tienen la consideración de usos incompatibles en los mismos términos que en el SNU de interés. Dado que los elementos especialmente protegidos son la vegetación de ribera – inexistente en nuestro caso – y el cauce – mero canal de desagüe, se concluye que los terrenos considerados SNU de especial protección de cauces pueden ser incorporados a la actividad minera siempre que el proyecto de la explotación dé solución a las aguas que discurren en dirección al reguero Gamazá.

Así pues, en la totalidad de nuestro ámbito el uso de industrias extractivas se considera uso incompatible condicionado a la tramitación de una Modificación.

## 5.2 CATÁLOGO URBANÍSTICO

El ámbito resulta parcialmente afectado por el entorno de protección de la Necrópolis tubular de A Pontrabiza, elemento del patrimonio arqueológico recogido en el CAUTp16 con el código 0405-30.

Las Normas Urbanísticas del Catálogo regulan la intervención en yacimientos y sus entornos en su artículo 80 en los siguientes términos:



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

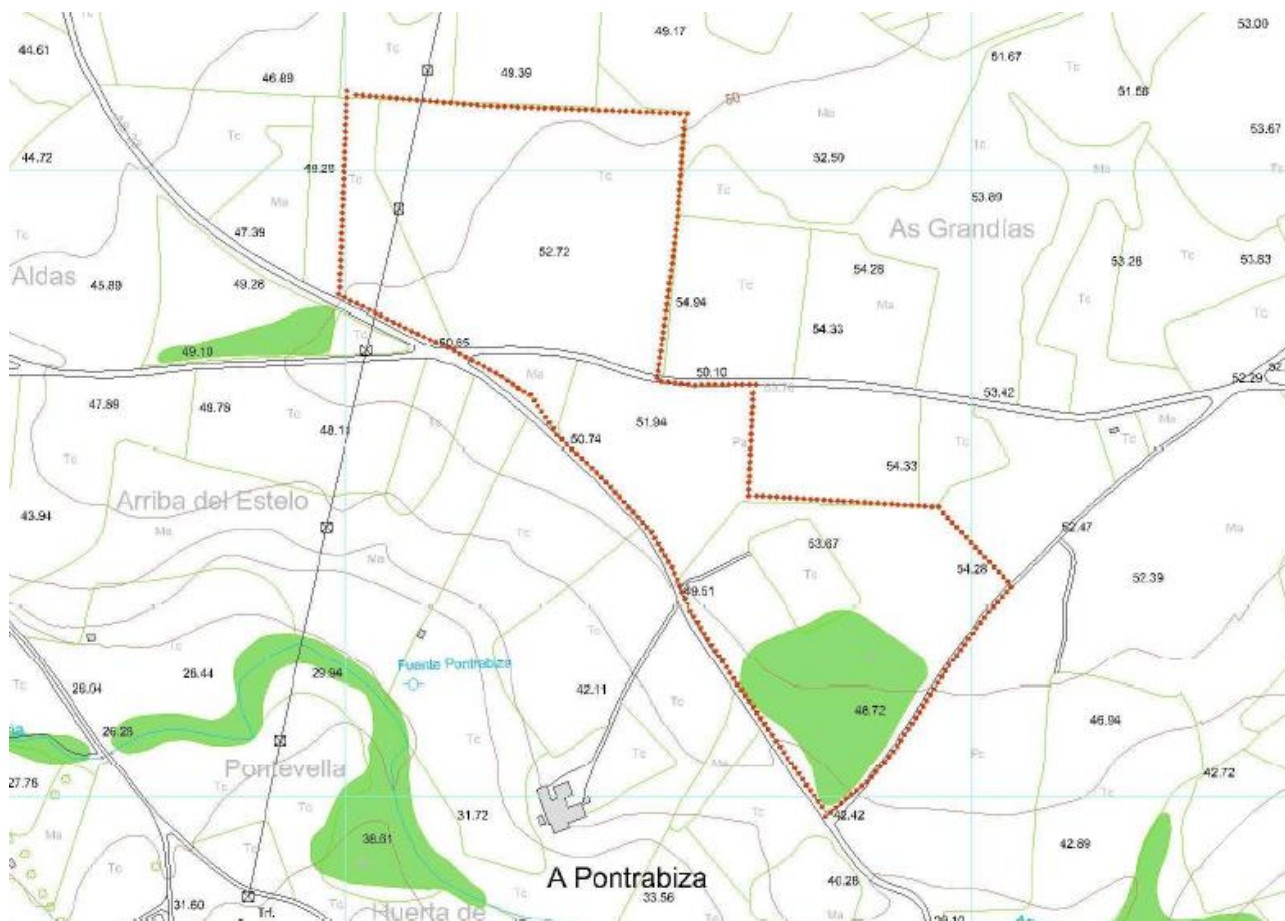
edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



1. Los yacimientos arqueológicos incorporados en el Catálogo Urbanístico son aquellos incluidos en la Actualización del Inventario Arqueológico del Concejo de Tapia de Casariego, de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte. Su régimen jurídico es el establecido en los artículos 61 y siguientes de la Ley 1/2001, de 6 de marzo, de Patrimonio Cultural del Principado de Asturias.
2. En los entornos de protección de los yacimientos delimitados gráficamente en los planos, cualquier intervención que requiera Licencia de Obras deberá contar con informe favorable del Consejo de Patrimonio Cultural de Asturias.



*Imagen 9. Extracto ficha elemento 0405-30 Necrópolis tubular de A Pontrabiza, CAUTp16*

Vemos, por tanto, que el CAUTp16 se remite, en términos generales, a la Ley 1/2001 asturiana, que dibuja el régimen de aplicación al patrimonio arqueológico en la Sección 1ª del Capítulo Cuarto de su Título Segundo, artículos 61 a 68 y concordantes del Decreto 20/2015, de 25 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley del Principado de Asturias 1/2001 de patrimonio cultural.

En cumplimiento de la normativa sectorial vigente deberá realizarse un seguimiento arqueológico de los trabajos que se lleven a cabo en la zona afectada. Deberá presentarse ante la consejería competente en la materia proyecto de actuación arqueológica, que se tramitará en paralelo al proyecto



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





minero, de modo que las prospecciones necesarias se realicen antes del inicio de las obras en la zona afectada.

Por otra parte, cabe mencionar la cercanía del Camino de Santiago, que discurre en dirección suroeste a unos 200 metros de la esquina suroriental del ámbito. El artículo 89 de las Normas del CAUTp16 regula el Camino de Santiago en su paso por Tapia por remisión al Decreto 63/2006, de 22 de junio, por el que se fija y delimita el conjunto histórico del Camino de Santiago en el Principado de Asturias y se determina su entorno de protección provisional (Ruta del Interior y Ruta de la Costa) y su modificación mediante Decreto 87/2020. En su Anexo I este decreto define la delimitación provisional del entorno de protección del Conjunto histórico del Camino de Santiago en Asturias como una banda de 30 metros a cada lado de los distintos tramos rurales, afectando en las áreas urbanas únicamente a las parcelas colindantes al Camino. Esta delimitación provisional podrá alterarse mediante Planes Especiales, momento en que adquirirá carácter definitivo. El Ayuntamiento de Tapia de Casariego no ha redactado Plan Especial alguno a tal efecto, por lo que tomaremos como entorno de protección el definido por una banda de 30 metros.

Dado que el ámbito de la Modificación se encuentra en el punto más cercano al Camino a más de 200 metros, no resulta afectado por el referido entorno de protección.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

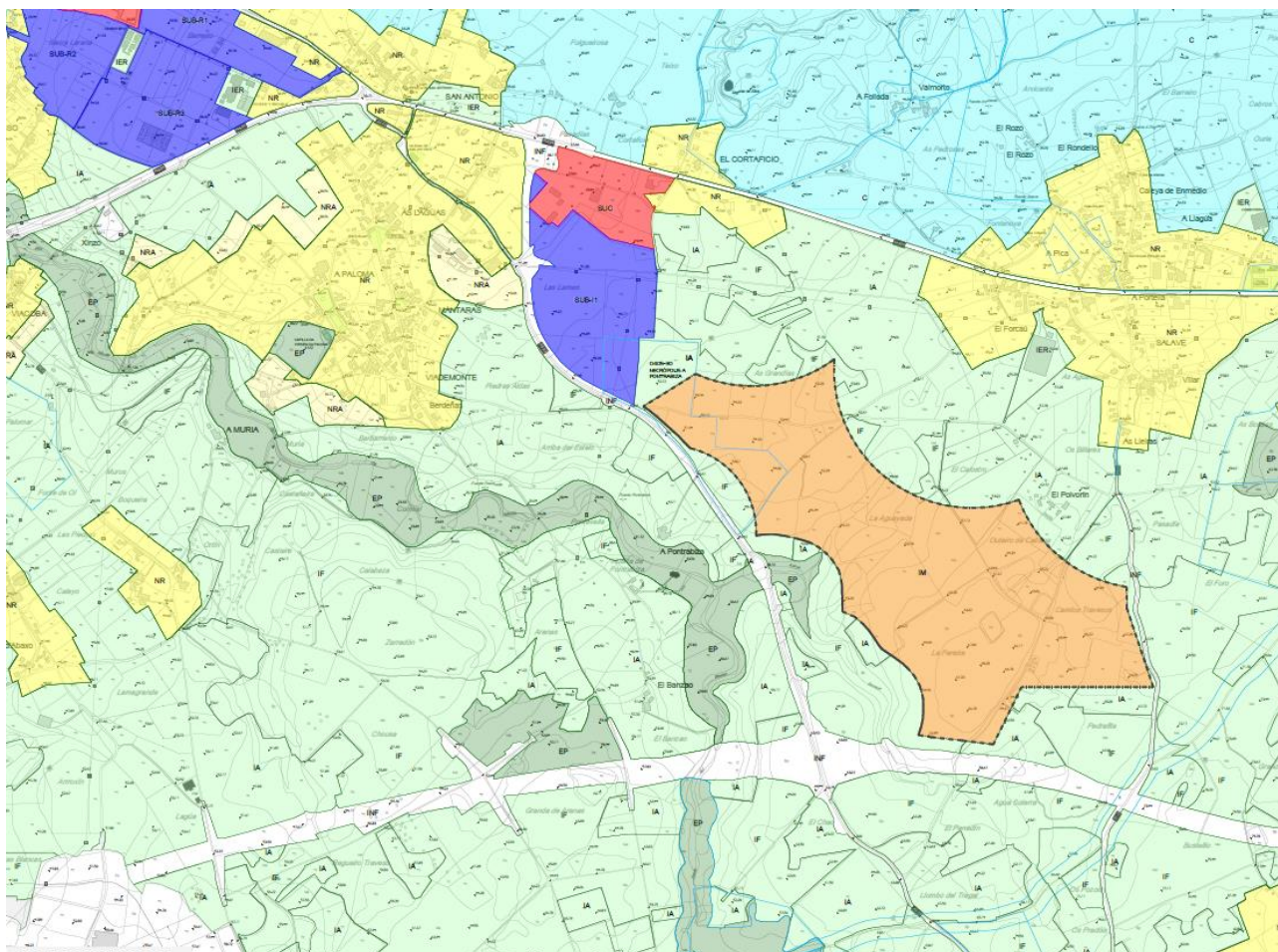
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



## 6 DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

### 6.1 MODIFICACIONES EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

La presente Modificación incide en la clasificación del suelo del PGOTp16 recategorizando los terrenos incluidos en su ámbito como SNU de interés minero de Salave (IM-Sal), en naranja en la imagen.



*Imagen 10. Extracto plano PO.1*

Como ya se ha comentado en varias ocasiones, la Modificación no altera la clasificación de suelo, sino la categorización del suelo no urbanizable, pasando terrenos considerados como SNU de interés agropecuario (20 ha) o forestal (40 ha) o SNU de especial protección de cauces fluviales (1 ha) a categorizarse como SNU de interés minero. Esta transformación de SNU de interés o especial protección a SNU de interés minero se encuentra expresamente prevista en el PGOTp16, que condiciona la implantación de actividades extractivas precisamente a la recategorización de los terrenos.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



En relación con el SNU de especial protección de cauces, hemos de tener en cuenta que, como decíamos en el apartado 4.3.5 de esta Memoria, el regato existente es apenas un pequeño cauce sin nombre de un kilómetro de longitud, de escaso cauce y carácter estacional. Además, este curso de agua no tiene asociada vegetación de ribera, por lo que el único elemento a proteger sería el propio cauce y su función.

En este sentido cabe un apunte al proyecto de explotación cuya evaluación de impacto ambiental se tramita en paralelo a este expediente. Allí se contempla la interceptación de las aguas que discurren por el cauce y su incorporación a un sistema de cunetas de agua limpia para ser vertidas de nuevo al medio. Una vez finalizada la operación, en la restauración ambiental del conjunto se le dará una morfología al terreno que permita que estas aguas sigan su curso hasta el reguero Gamazá rodeando el depósito de estériles de flotación, por lo que se entiende factible su categorización como SNU de interés minero.

En cuanto a la presencia del entorno de protección de la Necrópolis de A Pontrabiza afectará a los suelos ahora categorizados como interés minero en los mismos términos en que lo hace en el PGOTp16. Esto es, los proyectos mineros deberán respetar la normativa vigente en materia de patrimonio arqueológico y contar con las preceptivas autorizaciones del organismo sectorial.

Por último, mencionar que la delimitación propuesta respeta el régimen de distancias previsto en el apartado 4 del artículo 138 de las Normas urbanísticas del PGOTp16, tal y como se aprecia en el plano PI-4.2.

## 6.2 MODIFICACIONES EN LA NORMATIVA

Esta Modificación define la categoría de SNU de interés minero de Salave (IM-Sal) destinada a la implantación de actividades extractivas que posibiliten la explotación por minería de interior de los recursos naturales presentes en el concejo de Tapia de Casariego. Supone la introducción de una nueva sección –Sección 4ª– en el Capítulo IV SNU de interés del Título VII Régimen del suelo no urbanizable de las Normas Urbanísticas del PGOTp16. Los nuevos artículos definen la nueva categoría de SNU introducida y regulan su régimen de usos.

El SNU de interés minero de Salave presenta una doble naturaleza, ya que las actividades extractivas son, por su propia naturaleza, de carácter temporal. El destino último de estos terrenos es, una vez finalizada la actividad extractiva, su regeneración con la intención de recuperar el estado original o estado más beneficioso que éste en lo relativo a aspectos ambientales e incluso sociales. El régimen regulado tiene en cuenta esta doble condición, por lo que además de los usos propios de las industrias extractivas en las modalidades de actividades mineras con explotación subterránea y extracciones con transformación contempla otros usos alternativos. Destaca entre éstos el de protección, conservación y mejora del estado natural que, con carácter de uso permitido, apunta directamente a la regeneración



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



de los terrenos una vez finalizada la actividad minera. Pero también se admiten otros usos propios del medio rural, como agrícolas, forestales o ganaderos, así como usos de recreo que combinen beneficios ambientales con la puesta en valor y disfrute del medio natural por parte de la sociedad.

En relación con este régimen alternativo planteado para después de la actividad minera debemos tener en cuenta que el artículo 143 de las Normas Urbanísticas del PGOTp16 establece que la solicitud de licencia urbanística ha de acompañarse de un Plan de Restauración conforme a lo establecido en el Real Decreto 975/2009, de 12 de junio, sobre gestión de los residuos de las industrias extractivas y de protección y rehabilitación del espacio afectado por actividades mineras aprobado por el órgano ambiental. Este Plan de restauración deberá ser autorizado por el organismo sectorial competente en materia de minas junto con el proyecto de explotación.

Además, tal y como se enuncia en la evaluación de impacto ambiental que se tramita en paralelo a este expediente, la mayor parte de las instalaciones ligadas a la actividad minera son de carácter temporal. No es así en el caso del depósito de estériles de flotación, que será de carácter permanente. Sin embargo, las características constructivas de este depósito favorecen su encapsulamiento y estanqueidad, permitiendo la posterior regeneración con las máximas garantías.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





## 7 JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

### 7.1 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA

La Modificación se justifica por el interés público y social de explotar los recursos naturales de que dispone el concejo de Tapia de Casariego. El yacimiento de Salave constituye parte importante de la riqueza municipal y su explotación supondrá poner esta riqueza en circulación.

En primer lugar, la gestión responsable y sostenible de este recurso contribuirá a la creación de empleo directo e indirecto. Debemos tener en cuenta que Tapia de Casariego se encuentra inmerso en una tendencia de estancamiento, e incluso regresión, compartida con los concejos vecinos y las alas asturianas en general, con algunas excepciones relacionadas en gran medida con el turismo (Llanes) o con la existencia de actividades económicas relevantes (Navia).

El caso de Navia es paradigmático por su cercanía y similitud. El concejo naviego y su área de influencia constituyen uno de los territorios que mejor han resistido los envites de la tendencia centrípeta del área central asturiana. En la primera década de este siglo consiguió mantener estable su población, que en la segunda década comenzó a decaer, aunque de manera más suave a la de los concejos aledaños. Más acusado es el contraste en términos económicos. Como veíamos en el apartado 4.2 de esta Memoria, Navia es el único concejo de la zona cuya renta supera a la media asturiana, encontrándose el resto por debajo. En cuanto al empleo, en Tapia cayó un 29% entre 2003 y 2020, como ya hemos visto. En el mismo periodo de tiempo en Navia se mantuvo estable en términos absolutos, con un aumento anecdótico de 9 empleos (3.827 en 2003 frente a 3.836 en 2020, siempre según datos de Sadei). Y creció ligeramente en términos relativos, ya que la población empleada suponía en 2003 el 43% de la población total frente al 46% de 2020. En Tapia esta tasa se reducía siete puntos porcentuales (del 42% al 35%). Así pues, en quince años pasamos de una situación similar en cuanto empleo en ambos concejos a una diferencia de once puntos al final del periodo.

El mejor comportamiento del mercado laboral en Navia se relaciona, con toda probabilidad, con la presencia de la biofábrica de Ence, motor económico del concejo. Ence genera aproximadamente 3.000 empleos estables en Asturias, de los que 400 son trabajadores de la factoría naviega procedentes en su mayoría de Navia y los concejos vecinos. Además, la biofábrica también incide de manera directa en el empleo del ámbito forestal e indirecta en otros sectores como el comercio, la hostelería o la alimentación.

La explotación del yacimiento de Salave podría ejercer en Tapia un papel similar y funcionar como elemento tractor que genere empleo directo e indirecto y estimule la actividad económica municipal e incluso comarcal. No en vano el oro se encuentra incluido en el Real Decreto 647/2002, de 5 de julio, por el que se declaran las materias primas minerales y actividades con ellas relacionadas, calificadas como prioritarias a efectos de lo previsto en la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Sociedades. Esta norma declara como actividades prioritarias las de exploración, investigación, explotación, aprovechamiento, tratamiento y beneficio asociadas a las materias primas incluidas, lo que evidencia el interés estratégico de la explotación del yacimiento y su potencial económico.

A su vez, la mejora de las condiciones económicas deviene en elemento crucial en la lucha contra el despoblamiento y el envejecimiento demográfico. Veámos en el apartado 4.2 cómo la estructura poblacional tapiega se encuentra en situación crítica. Acercándose peligrosamente a una pirámide invertida pura, con una edad media superior a los 50 años y masculinización de las cohortes fértiles, la reproducción social depende de manera indefectible de la atracción de nuevos pobladores. La puesta en marcha de la explotación minera bien podría ser ese revulsivo que consiguiera atraer población de municipios cercanos (y no tan cercanos); población que durante los años en que la actividad minera esté en funcionamiento arraigue y forme nuevas familias tapiegas.

Además, debemos tener en cuenta que la actividad minera tiene un horizonte temporal estimado de 15 años. Transcurrido este periodo los terrenos involucrados serán objeto de regeneración y restauración, lo que a su vez redundará en beneficios ambientales.

## 7.2 JUSTIFICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES ALTERADAS

Como veíamos en el capítulo anterior, la Modificación se limita a definir la categoría de SNU de interés minero de Salave (IM-Sal) y delimitar su ámbito de aplicación sobre terrenos que el PGOTp16 clasifica como suelo no urbanizable de interés agropecuario y forestal y de especial protección de cauces fluviales en una pequeña fracción de apenas el 2% de la superficie, categorías en las que las industrias extractivas tienen la consideración de uso incompatible.

Las determinaciones alteradas se justifican en la propia aplicación del PGOTp16, que habilita como mecanismo para la conversión de la actividad extractiva en uso autorizable la tramitación de una Modificación de Plan General, tal y como ya se ha expuesto.

Debemos recordar, también, la escasa repercusión de la modificación planteada en términos de modelo territorial municipal. Como veíamos en el apartado 2.5 de esta Memoria, la Modificación afecta aproximadamente a un 0,92% del término municipal y a un 0,94% del suelo no urbanizable. El ámbito incluye 40 ha de SNU de interés forestal y 21 ha de SNU de interés agropecuario, una de ellas considerada SNU de especial protección de cauces; valores que suponen un 1,7% del SNU de interés forestal y un 1,2% del SNU de interés agropecuario respectivamente.

Por tanto, las alteraciones propuestas en la clasificación del suelo, en concreto en la categorización del SNU, no solo se justifican en la aplicación del procedimiento establecido en el PGOTp16 para la implantación de actividades mineras, sino que son de escaso alcance en términos cuantitativos, por lo que no repercuten en el modelo territorial municipal.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





Por último, hemos de tener en cuenta que, en lo referido a la capacidad agrológica, los terrenos que se recategorizan no presentan cualidades especialmente relevantes. Como veíamos en el apartado 4.3.9, el ámbito de la modificación incorpora terrenos de las clases agrológicas III y IV, terrenos que admiten laboreo con algunas limitaciones y que podríamos definir como de capacidad agrológica media. Por tanto, la detracción temporal de estos suelos de la actividad agraria y forestal no resulta problemática. Además, no podemos olvidar que el horizonte de la explotación es de 15 años, y que una vez transcurrido los terrenos involucrados serán objeto de regeneración y restauración.

## 7.3 COMPATIBILIDAD CON LA NORMATIVA SECTORIAL

En este apartado analizaremos las distintas normativas sectoriales que la Modificación ha de tener en cuenta.

### 7.3.1 EN MATERIA DEL PATRIMONIO CULTURAL

La normativa vigente en materia de patrimonio cultural de Asturias está integrada por las siguientes disposiciones:

- Ley del Principado de Asturias 1/2001, de 6 de marzo, de Patrimonio Cultural.
- Decreto 126/2001, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de composición y funcionamiento de la Comisión de Valoración de Bienes del Patrimonio Cultural de Asturias.
- Decreto 20/2015, de 25 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley del Principado de Asturias 1/2001, de 6 de marzo, de Patrimonio Cultural.
- Decreto 2224/1962, de 5 de septiembre, por el que se declara conjunto histórico-artístico el llamado Camino de Santiago y se crea su patronato,
- Decreto 63/2006, de 22 de junio y Decreto 3/2007, de 25 de enero por el que se fija y delimita el conjunto histórico del Camino de Santiago en el Principado de Asturias y se determina su entorno de protección provisional (Ruta del Interior y Ruta de la Costa).
- Decreto 87/2020, de 13 de noviembre, de segunda modificación del Decreto 63/2006, de 22 de junio, por el que se fija y delimita el Conjunto Histórico del Camino de Santiago en el Principado de Asturias y se determina su entorno de protección provisional (ruta del interior y ruta de la costa).

El ámbito de la modificación se ve afectado por la presencia de la Necrópolis tubular de A Pontrabiza, elemento catalogado con el código 0405-30 por el CAUTp16 y se encuentra próximo al Camino de Santiago, aunque fuera de su entorno de protección, tal y como se ha expuesto supra en varias ocasiones.

Dada la presencia de la necrópolis, y en cumplimiento de la normativa sectorial vigente, deberá realizarse un seguimiento arqueológico de los trabajos que se lleven a cabo en la zona afectada.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Deberá presentarse ante la consejería competente en la materia proyecto de actuación arqueológica que dé cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 84 y siguientes del Decreto 20/2015. Este proyecto arqueológico se tramitará en paralelo al proyecto minero, de modo que las prospecciones necesarias se realicen antes del inicio de las obras en la zona afectada.

Además, tal y como establece el artículo 80.2 de la Normativa del CAUTp16, cualquier actuación que requiera licencia de obras e involucre terrenos incluidos en el entorno de protección del yacimiento, habrá de contar con informe favorable del Consejo de patrimonio cultural de Asturias.

### 7.3.2 EN MATERIA DE CARRETERAS

El ámbito de la modificación se localiza entre varias carreteras pertenecientes a las redes estatal y autonómica.



*Imagen 11. Mapa de carreteras del Principado de Asturias, versión junio 2020*

El ámbito se sitúa al norte de la autovía A-8, perteneciente a la red de carreteras del Estado (RCE). El artículo 32 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras del Estado (LCE) define la zona de afección de las carreteras del Estado como el área “*constituida por dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de 100 metros en autopistas y autovías y de 50 metros en carreteras multicarril y convencionales, medidos horizontalmente desde las citadas aristas*”.



DOLMEN ARQUITECTOS

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



La zona de afección de la A-8 afecta ligeramente al ámbito de la modificación en su extremo sur, por lo que, en cumplimiento del artículo 32.2, cualquier obra, instalación, cambio de uso o plantación o tala de árboles en la zona afectada requerirá la previa autorización del Ministerio de Fomento.

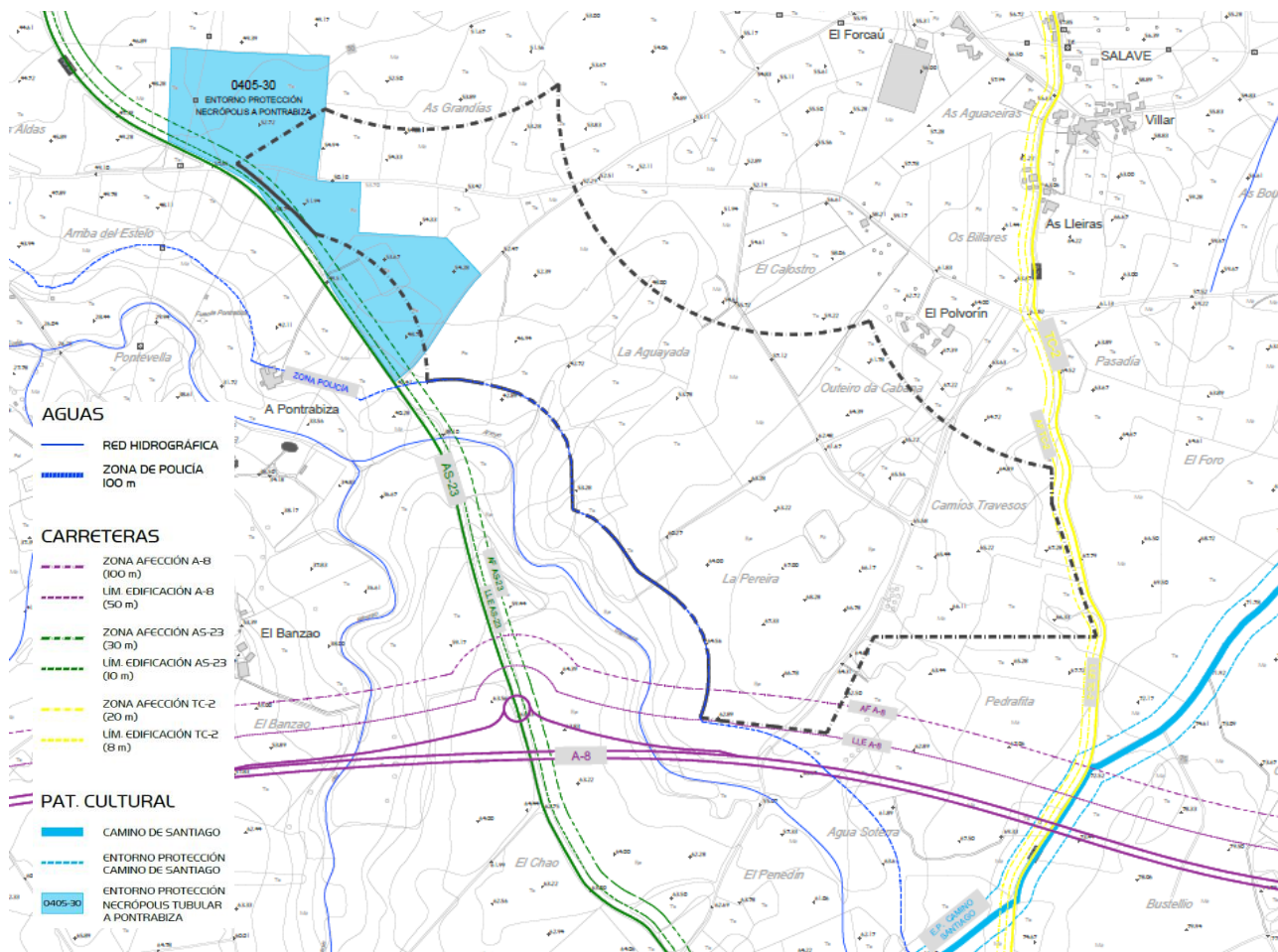


Imagen 12. Extracto plano PI.3 Afecciones

En la imagen adjunta podemos observar que el ámbito se localiza también junto a dos carreteras de la red autonómica:

- AS-23 Mántaras – Lagar, perteneciente a la red comarcal.
- TC-2 Portela – San Julián, perteneciente a la red local de segundo orden.

La Ley del Principado de Asturias 8/2006, de 13 de noviembre, de Carreteras (LCA) establece las siguientes zonas de protección aplicables a nuestro ámbito:

- Zona de dominio público (artº 25):
  - 3 metros medidos desde la arista exterior de la explanación tanto en carreteras de la red regional como en las de la red local.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



- Zona de servidumbre (artº 27):
  - 8 metros medidos desde la arista exterior de la explanación en carreteras de la red comarcal.
  - 6 metros medidos desde la arista exterior de la explanación en carreteras de la red local.
- Zona de afección (artº 28):
  - 30 metros medidos desde la arista exterior de la explanación en carreteras de la red comarcal.
  - 20 metros medidos desde la arista exterior de la explanación en carreteras de la red local.
- Línea límite de edificación (artº 29):
  - A 10 metros medidos desde la arista exterior de la calzada más próxima en carreteras de la red comarcal.
  - A 8 metros medidos desde la arista exterior de la calzada más próxima en carreteras de la red local.

Los proyectos que desarrollen la presente Modificación deberán tener en cuenta las afecciones señaladas y lo dispuesto al respecto en la normativa sectorial, en especial en lo referente a la autorización previa de la Consejería competente en la materia.

### 7.3.3 EN MATERIA DE AGUAS

El ámbito de la Modificación se localiza en las inmediaciones del reguero Gamazá, si bien se delimita expresamente evitando la afección a su zona de policía.

La cartografía del PGOTp16 recoge la presencia de un pequeño cauce en el tramo central del ámbito, cauce que no aparece en la cartografía del ministerio ni del organismo de cuenca. Según el artículo 2 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (en adelante TRLA), los cauces de corrientes naturales, continuas o discontinuas, forman parte del dominio público hidráulico. Conforme al artículo 4, el “álveo o cauce natural de una corriente continua o discontinua es el terreno cubierto por las aguas en las máximas crecidas ordinarias”. Así pues, el pequeño canal que atraviesa el ámbito en dirección al reguero Gamazá forma parte del dominio público hidráulico y estará, por tanto, sujeto a lo dispuesto en el TRLA y en el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrológica del Cantábrico Occidental 2015-2021, en especial su Anexo II Disposiciones normativas.

No obstante, este cauce apenas responde a un pequeño canal de desagüe que no se encuentra asociado a vegetación de ribera ni presenta ninguna otra función relevante, como ya hemos expuesto.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Se entiende factible, por tanto, su modificación, siempre que dé respuesta a la conducción de las aguas hacia el reguero Gamazá y supeditada en todo caso a la autorización del organismo de cuenca.

El proyecto minero cuya evaluación de impacto ambiental se tramita en paralelo a esta modificación propone la interceptación del cauce y su desvío hacia canales perimetrales que conduzcan las aguas hacia el reguero Gamazá en el que desembocan actualmente. El organismo de cuenca deberá pronunciarse sobre la solución descrita durante la tramitación de la referida evaluación de impacto ambiental, ateniéndose esta modificación a lo que en allí se disponga.

### 7.3.4 EN MATERIA DEL SECTOR ELÉCTRICO

El ámbito no resulta afectado por infraestructura eléctrica alguna. El tendido eléctrico más cercano discurre al norte, a unos 90 metros del ámbito en el punto más cercano. Así pues, el ámbito de la modificación no se ubica en ninguna zona de afección derivada del régimen jurídico del sector eléctrico.

En cualquier caso, las actuaciones que desarrollen esta modificación deberán adecuarse a la normativa vigente en materia eléctrica, así como a lo establecido en la Ley 34/2007 de calidad del aire y protección de la atmósfera en lo relativo a la prevención y reducción de la contaminación lumínica.

### 7.3.5 EN MATERIA DE RUIDOS

Con la entrada en vigor de la Ley 37/2003, de 27 de noviembre, del ruido, así como de su reglamento de desarrollo, aprobado mediante Real Decreto 1367/2007, se ha pretendido regular un ámbito que hasta el momento no había sido convenientemente valorado a nivel urbanístico.

El artículo 4 de la Ley 37/2003, en adelante LR, enumera las acciones y medidas a llevar a cabo por parte de las administraciones con competencias en este ámbito, otorgando a la Administración del Estado la competencia en materia de infraestructuras viarias, ferroviarias, aeroportuarias y portuarias de ámbito estatal, quedando adscritas el resto a las Administraciones autonómicas o local conforme a las disposiciones de la legislación autonómica y en función de que los mapas de ruido de aplicación sean de alcance municipal o supramunicipal.

Este artículo relaciona en su apartado 1 las siguientes acciones o medidas:

- a) *La elaboración, aprobación y revisión de los mapas de ruido y la correspondiente información al público.*
- b) *La delimitación de las zonas de servidumbre acústica y las limitaciones derivadas de dicha servidumbre.*
- c) *La delimitación del área o áreas acústicas integradas dentro del ámbito territorial de un mapa de ruido.*
- d) *La suspensión provisional de los objetivos de calidad acústica aplicables en un área acústica.*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





- e) *La elaboración, aprobación y revisión del plan de acción en materia de contaminación acústica correspondiente a cada mapa de ruido y la correspondiente información al público.*
- f) *La ejecución de las medidas previstas en el plan.*
- g) *La declaración de un área acústica como zona de protección acústica especial, así como la elaboración, aprobación y ejecución del correspondiente plan zonal específico.*
- h) *La declaración de un área acústica como zona de situación acústica especial, así como la adopción y ejecución de las correspondientes medidas correctoras específicas.*
- i) *La delimitación de las zonas tranquilas en aglomeraciones y zonas tranquilas en campo abierto.*

De forma complementaria a lo expuesto, el artículo 5 del Decreto 1367/2007, establece lo siguiente:

1. *A los efectos del desarrollo del artículo 7.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, en la planificación territorial y en los instrumentos de planeamiento urbanístico, tanto a nivel general como de desarrollo, se incluirá la zonificación acústica del territorio en áreas acústicas de acuerdo con las previstas en la citada Ley.*

*Las áreas acústicas se clasificarán, en atención al uso predominante del suelo, en los tipos que determinen las comunidades autónomas, las cuales habrán de prever, al menos, los siguientes:*

- a) *Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.*
- b) *Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.*
- c) *Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.*
- d) *Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior.*
- e) *Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica.*
- f) *Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.*
- g) *Espacios naturales que requieran una especial protección contra la contaminación acústica.*

*Al proceder a la zonificación acústica de un territorio, en áreas acústicas, se deberá tener en cuenta la existencia en el mismo de zonas de servidumbre acústica y de reservas de sonido de origen natural establecidas de acuerdo con las previsiones de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, y de este Real Decreto.*

*La delimitación territorial de las áreas acústicas y su clasificación se basará en los usos actuales o previstos del suelo. Por tanto, la zonificación acústica de un término municipal únicamente afectará, excepto en lo referente a las áreas acústicas de los tipos f y g, a las áreas urbanizadas y a los nuevos desarrollos urbanísticos.*



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.





Es decir, el Reglamento establece la obligatoriedad de que los distintos instrumentos urbanísticos incluyan su ámbito de actuación dentro de alguna de las zonificaciones acústicas delimitadas al efecto en el documento pertinente.

Así pues, se ha procedido a la incardinación del ámbito dentro de una de las zonas acústicas enumeradas en el artículo 5 del Reglamento en base a los criterios expresados en el Anexo V de ese mismo cuerpo normativo, en cuyo apartado 1 se establece que *“la asignación de un sector del territorio a uno de los tipos de área acústica previstos en el artículo 7 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, depende del uso predominante actual o previsto para el mismo en la planificación general territorial o el planeamiento urbanístico”*.

El ámbito de la actuación involucra terrenos clasificados como suelo no urbanizable cuyo destino último es el de acoger de manera temporal actividades extractivas. A nuestro juicio, prima en este caso el carácter industrial de los usos a implantar, por lo que se considera que el área acústica más acorde es la definida en el apartado b) correspondiente a sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.

Conforme al Anexo V del Reglamento, se incluirán en las áreas acústicas de tipo b) *“los sectores del territorio destinados o susceptibles de ser utilizados para los usos relacionados con las actividades industrial y portuaria incluyendo; los procesos de producción, los parques de acopio de materiales, los almacenes y las actividades de tipo logístico, estén o no afectas a una explotación en concreto, los espacios auxiliares de la actividad industrial como subestaciones de transformación eléctrica etc.”*

#### Objetivos de calidad acústica

**Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes.**

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		$L_d$	$L_e$	$L_n$
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.	73	73	63
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
f	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen. (1)	Sin determinar	Sin determinar	Sin determinar

(1) En estos sectores del territorio se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores técnicas disponibles, de acuerdo con el apartado a), del artículo 18.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre.

**Tabla 8. Objetivos de calidad acústica según RD 1367/2007**



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Según el Anexo II del Reglamento, los objetivos de ruido en áreas industriales responden a unos índices de ruido máximos de 75 dBA para el día y 65 dBA para la noche.

### 7.3.6 EN MATERIA DE SERVIDUMBRES AÉREAS

Las actuaciones comprendidas dentro del ámbito del presente documento quedarán sujetas, en todo caso, a las limitaciones y afecciones previstas en el Decreto 548/1972, de servidumbres aeronáuticas, así como por las establecidas en el Decreto 1844/1975, de servidumbres aeronáuticas en helipuertos. Ambos textos normativos han sido objeto de modificación por medio del Decreto 1541/2003.

El aeropuerto más cercano es el Aeropuerto de Asturias, situado aproximadamente a 82 kilómetros. Dada la lejanía, la actuación planteada no se encuentra situada dentro de ninguna de las zonas de servidumbre señaladas en los artículos 5 a 7 del Decreto 548/1972. De igual modo, el ámbito tampoco se halla inmerso en ninguna de las zonas de servidumbre relativas a helipuertos previstas en el Decreto 1844/1975.

Por tanto, y conforme a lo expuesto, esta Modificación es acorde con los parámetros establecidos en la legislación sectorial de servidumbres aéreas, sin perjuicio del contenido del informe sectorial que emita la administración competente en base a lo anticipado en relación al artículo 8 del Decreto 548/1972.

## 7.4 INCIDENCIA EN EL PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE

La principal incidencia de la modificación en el PGOTp16 es la definición de una nueva categoría de SNU de interés, la de interés minero de Salave (IM-Sal). No obstante, su trascendencia se matiza por el hecho de que únicamente resulta de aplicación en su ámbito, cuya superficie apenas representa el 0,92% del total municipal y el 0,94% del suelo no urbanizable.

Como ya hemos indicado en apartados anteriores, la recategorización del SNU que aquí se propone afecta a 40 ha de SNU de interés forestal y 21 ha de SNU de interés agropecuario, así como a una hectárea de SNU de especial protección de cauces que se superpone con SNU de interés agropecuario. Esto supone la recategorización del 1,2% del SNU de interés agropecuario y del 1,7% del SNU de interés forestal, porcentajes que evidencian su escasa repercusión en el modelo territorial municipal.

Además, la modificación limita la condición de uso autorizable para las industrias extractivas al SNU de interés minero de Salave, manteniéndolas como uso incompatible en los SNU de especial protección y en el resto de las categorías de interés. Por tanto, la implantación de cualquier otra actividad minera requerirá la elaboración de una nueva modificación de PGO, que habrá de regular una nueva categoría de SNU de interés minero y delimitar su ámbito de aplicación.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Por último, debemos recordar que se trata de una modificación prevista en el propio PGOTp16, como se ha comentado en varias ocasiones, por lo que, en cierto modo, podría considerarse casi como un desarrollo del Plan General.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



## 8 CONCLUSIÓN

Con lo expuesto en la presente Memoria, así como en los documentos que se acompañan, se considera suficientemente justificada la presente Modificación presentándose para su tramitación y aprobación si procede.

En Gijón para Tapia de Casariego a 26 de octubre de 2022

Por DOLMEN SLP  
LOS ARQUITECTOS

JOSE PIS FERNÁNDEZ

MARIO CARRERA OVIEDO



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



DOLMEN  
S.L.P.



**DOLMEN ARQUITECTOS**

C/ Ezcurdia 20, bajo. 33202 GIJÓN

edificacion@dolmenarquitectura.com

985 175 990

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS D. MARIO CARRERA OVIEDO Y D. JOSÉ PIS FERNÁNDEZ. SU UTILIZACIÓN, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

